

# Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

(ďalej len „dohoda“)  
uzavretá medzi

**Prenajímateľom:** **Obec Stará Bystrica**  
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica  
IČO: 00314307  
DIČ: 2020553282  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN:SK34 5600 0000 0002 0743 3006  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomcom:** **Ján Kubeň**  
Sídlo: Stará Bystrica 828, 023 04 Stará Bystrica  
IČO: 41075765  
DIČ: 1071260091  
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 21.04.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a dňa 13.07.2020 Dodatok č. 1, dňa 07.06.2021 Dodatok č. 2, dňa 15.02.2022 Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v budove Požiarnej zbrojnice, I. poschodie, Stará Bystrica č. s. 659 o výmere 128,60 m<sup>2</sup> - priestory pre denný a nočný bar.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o skončenie nájmu k 30.09.2024.
3. Prenajímateľ súhlasí s ukončením nájmu a z uvedených dôvodov zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedeníých podmienok.

## Článok II Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku V. ods. 5.2 zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom 30.09.2024.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov odovzdá prenajímateľovi nebytové priestory vyprázdnené a upratané.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy.

## Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jej obsahom a so skutočnosťou, že túto dohodu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 30.09.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca