Výpočtový list pre cenu nájmu
Výpočtový list pre služby súvisiace s užívaním bytu

príloha UVTOS-03868/32-SA-2024

I. Údaje o úžívateľovi

Byt číslo :	102/10
Podlažie :	1. podlažie
Vykurovanie :	ústredné
Kategória :	I.kategoria

II. Výmera bytu

Pol.	Plocha	m^2
2	1.izba	11,34
3	2.izba	12,60
4	3.izba	25,83
5		
6		
7		
8	Pl.kuch. nad 12m^2	4,37
9	Obytná hala	
10	Hlavná plocha celkom	54,14
11	Garzoniera nad 25 m^2	
12	Kuchyňa do 12 m^2	12,00
13	Neob.kuch. nad 12m^2	
14	Predsieň	4,00
15	Neobytná hala	
16	Komora	
17		
18	Vedľajšia plocha celkom	**16,00**
	Podlahová plocha bytu	**54,14**
+	Ostatná plocha (WC,kúpel.)	**3,60**
=	Celková plocha bytu	**73,74**

III. Vybavenie

Základné vybavenie		€
25	Ročne	203,94
26	Mesačne	17,00

Ostatné vybavenie mesačne		€
30	Sporak	
31	Linka	
32	Skriňa	
33	Bojler	
34	Ohriev.	
35	Kúrenie	
36	Meranie	0,48
45	Ostatné vybavenie celkom	**0,48**

Platí od :
01.01.2025

Ceny energií platné od: 01.01.2025

Adresát :
XXXXXXXXXXX

účty:
nájom
energie
nedoplatky

IV. Zníženie za chýbajúce vybavenie

Pol.	Položka	€
51	Chýba šporák	
52	Sprch.kút netvorí sam.miest.	
53	Záchod v kúpelni	
54	Ohrev vody na pevné paliva	
55	Chýba zásobareň	-3,32
56	Byt bez pivnice	
57	Zákl.prísl.mimo (1. a 2. kat.)	
58	Čiast.zakl.prisl. (1. kat.)	
59	Byt 1 miestnosť	
65	Celkom ročne	-3,32
66	Celkom mesačne	-0,28

V. Výpočet mesačného nájomného

Pol.	Položka	€
70	Za obytnú plochu	60,74
71	Za vedľajšiu plochu	10,28
72	Za základné vybavenie	17,00
73	Za ostatné vybavenie	0,48
74	Za chýbajúce vybavenie	-0,28
75	Maximálne nájomné	
76	10% za suterén	
77	5% za výťah	
78	10% za výťah	
79	5% za výšku nad 3,4 m	
80	Kalkulované nájomné	
81	Zmluvné nájomné	
82	Mesačná výška nájmu	88,22

Meno	vzťah	Narodený

VI. Mesačné úhrady a zálohy v €

82	Užívanie bytu	88,22	89	e) PRN (mer.tep.)	
83	a) Uprat.spol.priestorov			f) Platba cez IS	
	b) Osvet.spol.priestorov			g) Hotovosť HS	
84	Výťah			h) Platba cez PP	
85	a) Dod.tepla-ÚK	111,35 **		i) Práčovňa	
	b) Ohrev.vody- TÚV	PSS	90	Užív.bytu + služby	
86	Vodné stočné	PSS		Osôb trvalo bývajúce	
	Voda na ohrev	PSS	92	+ osôb na vodu	
87	Spol. telev. anténa			*Ceny energií za merné jednotky*	
88	a) Odvoz smetí			*Dodávka tepla -ÚK*	0,17400830 €/kWh
	b) Kont. komínov			*Dodávka tepla -ÚK*	0,17400830 €/kWh
	c) Čistenie striech			*Ohrev vody - TÚV*	8,22000 €/m^3
	d) Dažď. voda			*Ohrev vody - TÚV*	8,22000 €/m^3
	e) Elektrická energia	PSS		*Vodné stočné*	3,89307 €/m^3
				Voda na ohrev	3,89307 €/m^3
	spolu 83-92	PSS		*Elektrická energia*	0,195331 €/kWh

* PSS = podľa skutočnej spotreby ** platba prepočítaná podľa podlahovej plochy bytu

Košice Šaca :

prenajímateľ : nájomca :