

## Poistná zmluva Biznis Plus

### Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093362280

nová poistná zmluva  zmena poistnej zmluvy

20.12.2024

#### Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Seher Lucia

90130864

OR - Bratislava 1 - Gabriel Seher

0915500744

lseher@csob.sk

#### Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Bratislavský samosprávny kraj

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

36063606

2021608369

áno  nie

Zapísaný v / číslo

verejnoprávna organizácia, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

Erika.Horvathova@region-bsk.sk

#### Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSC

Obec

Sabinovská 16254/16

82102

Bratislava

Štát

Slovenská republika

#### Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

#### Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Juraj Droba, MBA, MA, Mgr.

Mgr.

Predseda BSK

Sabinovska 16, Bratislava 82102, Slovenská republika

#### Poistený zhodný s poistníkom

#### Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

ČSOB Poistovňa, a. s.

90130864

Seher Lucia

OR - Bratislava  
1 - Gabriel  
Seher

0915500744

lseher@csob.sk

100

Poznámka

## 1. Poistenie majetku - základný rozsah

## 1.1 Miesto poistenia

## Popis

nehnutelnosť (súbor budov)

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Na pántoch 9

83106

Bratislava

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno  nie

Riziková zóna pre odcudzenie

1

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno  nie

## Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Základné a stredné školy

80102

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Základné a stredné školy

80102

S

## 1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1  ST2  ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti  Trvalo obývaný rodinný dom  Polyfunkcia  Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno  nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno  nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno  nie

## Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input checked="" type="checkbox"/>	áno	-5 %
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmenná prevádzka?	<input type="checkbox"/>	áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?	<input checked="" type="checkbox"/>	áno	-5 %
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	<input type="checkbox"/>		
	- profesionálny hasičský zbor	<input type="checkbox"/>		
	- nepretržitá služba	<input type="checkbox"/>		
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	<input type="checkbox"/>		
	- 100 % pokrytia	<input type="checkbox"/>		
	- viac ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>		
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>		
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/>	áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavyne alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/>	áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	<input type="checkbox"/>	áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/>	áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/>	áno	

Číslo poistnej zmluvy

8093362280

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

-10 %

### Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

áno  nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poistných podmienok?

áno  nie

### 1.1.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia

Komplexný živel  Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

### Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	nehnutelnosť (súbor budov) so súp. č. 7700	3 093 786,56 €	30 €	1 813,65 €

vrátane stavebných súčastí budovy  vrátane strešného fotovoltaického systému

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

## 1.2 Miesto poistenia

Popis

nehnutelnosť (stavba-kotolňa)

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSC

Obec

Na pántoch 9

83106

Bratislava

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno  nie

Riziková zóna pre odcudzenie

1

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno  nie

## Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Základné a stredné školy

80102

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Základné a stredné školy

80102

S

## 1.2.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1  ST2  ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti  Trvalo obývaný rodinný dom  Polyfunkcia  Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno  nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno  nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno  nie

## Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	-5 %
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/> áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarny hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/> áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarňa signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/> áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor <input type="checkbox"/>	
		- nepretržitá služba <input type="checkbox"/>	
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/> áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia <input type="checkbox"/>	
		- viac ako 50 % pokrytia <input type="checkbox"/>	
- 50 % a menej ako 50 % pokrytia <input type="checkbox"/>			
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZO) s napojením na pull centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/> áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/> áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	<input type="checkbox"/> áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/> áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/> áno	



**Povodne a záplavy**

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno  nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poistných podmienok?

 áno  nie**1.2.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel  Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

**Budovy**

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	nehnutelnosť (stavba-kotolňa) so súp. č. 9362	440 144,14 €	30 €	323,42 €
<input checked="" type="checkbox"/> vrátane stavebných súčastí budovy <input type="checkbox"/> vrátane strešného fotovoltického systému				
Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?				Nie

Ak je v tejto zmluve vyslovene dojednané poistenie strešného fotovoltického systému a to bez toho, aby bola osobitne k nemu dojednaná poistná suma, potom platí, že poistná suma budovy zahŕňa aj poistnú sumu za strešný fotovoltický systém.

Pre riziko FLEXA sa osobitne dojednáva, že ak mal fotovoltický systém vplyv na príčinu vzniku škody a/alebo zväčšenie rozsahu následkov škody, uplatní sa pre všetky poistené veci spoluúčasť vo výške 5%, min. 500,00 Eur.

**2. Vonkajší vandalizmus****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

**Rozsah poistenia**

Predmet poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Budovy a vedľajšie stavby vrátane stavebných súčastí	10 000,00 €	5% min. 50 €	52,25 €

**3. Poškodenie skla****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

**Rozsah poistenia**

Predmet poistenia	Spresenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Zasklenie budov	5 000,00 €	30 €	170,78 €

**Rekapitulácia poistenia**

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2024	2 137,07 €
Poistenie majetku - vandalizmus	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2024	52,25 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2024	170,78 €
Celkové ročné poistné		2 360,10 €

## Zľavy

Produktová	5.00 %
Za dlhodobosť	5.00 %
Za ročnú platbu	5.00 %
Obchodná	25.00 %

Ročné poistné vrátane dane z poistenia	1 517,62 €
Daň z poistenia	112,42 €
Ročné poistné bez dane z poistenia	1 405,20 €
Splátka poistného (k úhrade)	1 517,62 €

Doba poistenia  doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok  doba určitá

poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného  bežne  ročne  polročne  štvrtročne Splátka poistného (k úhrade) 1 517,62 €

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu 20.12. príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

## Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?  áno  nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?  áno  nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?  áno  nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?  áno  nie

**Záverečné ustanovenia**

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
  - a) sa oboznámil s obsahom poistnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poistnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
  - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poistnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
  - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
  - d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
  - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poistnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
  - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poistnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poistnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poistnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poistnej zmluvy je poistná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poistnej zmluvy je príslušná zmena poistnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

**Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:**

vykonal v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poistnej zmluvy vlastnoručne podpísali.

90130814  
LUCIA PEHER

Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poistnej zmluvy: Senec

Dátum uzavretia poistnej zmluvy: 16.12.2024

**Prehlásenie správcu**

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.



Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa