

Dohoda o ukončení

Nájomnej zmluvy č. 05.1-06-2022

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-51-2024

(ďalej len „Dohoda“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti koná: Mgr. Matej Danóci, jediný člen predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **BLUE DANUBE TOURS s.r.o.**
Sídlo: Vajanského nábr. 7, 811 02 Bratislava
Menom spoločnosti koná: Mgr. Andrea Kráľovičová, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10041/B
IČO: 31 407 757
DIČ: 2020307773
IČ DPH: SK2020307773
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK03 1100 0000 0029 3200 0632
BIC/SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.06.2022 Nájomnú zmluvu č. 05.1-06-2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.10.2022. Dňa 13.08.2024 uzatvorili Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 05.1-06-2022, ktorý nadobudol účinnosť dňa 21.08.2024 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená do 30.09.2027.

Predmetom nájmu v zmysle bodu 1.1, čl. 1 Nájomnej zmluvy je:

- časť pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 9193/424, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1741 m² (výmera nájmu 139 m²), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy, a
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9193/689, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 494 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy, a

V zmysle bodu 3.1, čl. 3 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účel - parkovania turistických vláčikov a motorových vozidiel.

Medzi Prenajímateľom a Nájomcom bude s účinnosťou od 01.01.2025 uzatvorená Nájomná zmluva č. 05.1-24-2024 zo dňa 11.12.2024, preto Zmluvné strany majú záujem Nájomnú zmluvu ukončiť dohodou k 31.12.2024.

Čl. I

Predmet Dohody


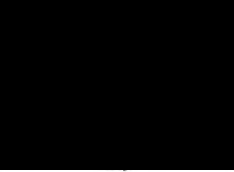


1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle bodu 4.2.2, čl. 4 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **31.12.2024**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto Dohodu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.

2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

<p>V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: </p> <p></p> <p>.....</p> <p>Mgr. Matej Danóci jediný člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa V mene Nájomcu: </p> <p></p> <p>.....</p> <p>Mgr. Andrea Kráľovičová konateľ BLUE DANUBE TOURS s.r.o.</p>
--	---