

1419

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/87/01 uzatvorenej dňa 18.05.2022
v znení Dodatkov1-4

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	HOKEJOVÝ KLUB ŠPORTOVÝ KLUB POLÍCIE POPRAD
Právna forma:	občianske združenie
Štatutárny zástupca:	Ing. Richard Pichoňský, výkonný riaditeľ
Sídlo:	Štefánikova 890/46, 058 01 Poprad
IČO:	37 796 836
DIČ:	2021590296
IČ DPH:	SK 2021590296 Zapísaný na Ministerstve vnútra SR, č. VVS/1-900/90-18960-2 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/87/01 zo dňa 18.05.2022 (účinnnej 19.05.2022) v znení Dodatkov 1-4, ktorým sa v zmluve (z dôvodu zníženia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) mení Príloha č.1 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku, v **Článku 6** bod 2. a v **Článku 7** bod 2. nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 89 640,00 € za jeden rok.

Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 7 470,00 €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2022/87/01 zo dňa 18.05.2022 v znení Dodatkov 1-4.
2. Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2022/87/01 zo dňa 18.05.2022 v znení Dodatkov 1-4. neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2025.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: HOKEJOVÝ KLUB ŠPORTOVÝ
KLUB POLÍCIE POPRAD

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Richard Pichonský
výkonný riaditeľ

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

Nájomca: HOKEJOVÝ KLUB ŠPORTOVY KLUB POLÍCIE POPRAD
Štefánikova 46. 058 01 Poprad

NZ č. 2022/87/01

IČO: 37 796 836

P.č.	Miestnosť č.	Špecifikácia nebytových priestorov	Prenajatá plocha m ²	Sadzba na nájom m ²	Ročný predpis za nájom (€)
		I. poschodie			
1	1.09	Hygienické zázemie III	23,60		
2	1.10	Upratovacia miestnosť III	2,18		
3	1.11	Šatňa III	50,25		
4	1.13	Šatňa IV	50,25		
5	1.14	Hygienické zázemie IV	22,40		
6	1.15	Upratovacia miestnosť IV	1,87		
7	1.20	Šatník	19,75		
8	1.21	Šatňa V	53,40		
9	1.22	Hygienické zázemie V-VI	33,84		
10	1.23	Šatňa VI	53,70		
11	1.24	Šatňa VII	35,10		
12	1.25	Hygienické zázemie VII	24,10		
13	1.32	Sušiareň+Ionizácia	20,80		
14	1.36	Hygienické zázemie tréneri	6,64		
15	1,37	Šatňa tréneri	10,47		
		II. poschodie			
16	2.01e	kancelária I	10,17		
17	2.03a	kancelária III	13,91		
		Prenajatá plocha spolu	432,43		
1	1.17. a	Ladová plocha	1497,98		
2	1.17. b	Servisný priestor, trestná lavica časomier	30,70		
3	1.17.c	Servisný priestor, lavice hráčov	43,97		
4	2.01. a	Tribúna so schodiskami	176,72		
5	2.01. b	Tribúna státie	33,77		
6	2.01. c	Tribúna státie	33,77		
		(Ladová plocha, trestné lavice a lavice hráčov a časomiera)			
		a podiel na spoločných priestoroch			
		Spolu			
		Podiel na spoločných priestoroch	102,75		
			432,43		
		Nebytové priestory so zázemím spolu		535,18	
		Prenajatá plocha spolu	2352,09		

Prenajaté priestory-vykurované	432,43
Podiel na spoločných priestoroch vykurované	102,75
Ladová plocha a tribúny nevykurované	1816,91
Plocha – spolu	2352,09

Nájomné vo výške 1,-- €/kalendárny rok a prenajaté priestory schválené Uznesením č. 49/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 4. mája 2022

Predpis zálohovej platby za služby		Zálohová platba v €	
		Mesačná	Ročná
náklady na nebytové priestory:			
a)	na kúrenie	2000	24000
b)	na vodné a stočné	80	960
c)	na zrážkovú vodu	20	240
d)	na elektrickú energiu	540	6480
e)	SV na TÚV	210	2520
f)	Ohrev TÚV	320	3840
g)	Náklady na ladovú plochu: LP plocha ZV	4300	51600
Ročný predpis záloh za služby			89640
Mesačný predpis záloh za služby		7470	