



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2024

o nájme nehnuteľného majetku obce Sása — lesné
pozemky

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1, 962 62 Sása,

zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Prokeinom,

bankové spojenie: VÚB, a s.,

č. ú.: SK 48 0200 0000 0000 0402 0412,

IČO: 320 218

/ďalej len „prenajímateľ“/ a

Nájomca: Obecné lesy, s. r.o. Sása, so sídlom Lesnícka 53/17, 962 62 Sása,
zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Pavlom Vilhanom,

IČO: 36 700 975,

DIČ : SK 2022288037

/ďalej len „nájomca“/

uzavreli s zmysle S 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto
nájomnú zmluvu.

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučný vlastníkom nehnuteľného majetku obce — lesné pozemky obce nachádzajúce sa v k. ú. obce Sása.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za odplatu nehnuteľný majetok obce — lesné pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Sása zapísané v KN vedenom Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom. na liste vlastníctva č. 1 a liste vlastníctva č. 1016 0 výmere 1047,4167 ha. Výpisy z listov vlastníctva č. 1 a č. 1016 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Článok III

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný užívať lesné pozemky v súlade so schváleným programom starostlivosti o les (ďalej len PSL).
2. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na prenajatom majetku

Článok IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V

Výška a splatnosť nájomného — lesné pozemky

1. Nájomné za prenajaté lesné pozemky sa určuje dohodou prenajímateľa a nájomcu.
2. Ročný nájom sa stanovuje vo výške 40 000 € (slovom štyridsaťtisíc euro). Výška nájmu sa bude prehodnocovať raz ročne.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 10 000,00 € na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy vždy do 15 dňa končiaceho tretieho mesiaca v štvrtroku bez vyzvania prenajímateľa, t.j. do 15.03., 15.06., 15.09. a 15.12. príslušného kalendárneho roka.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný uhradiť aj úroky z omeškania.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 1, Prenajímateľ môže nájom lesných pozemkov vypovedať iba za predpokladu, že:
 - a) nájomca užíva tesné pozemky v rozpore s PSL
 - b) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej nájomného.
 - c) nájomca dal lesné pozemky do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ môže nájom pozemných miestnych komunikácií a verejnej zelene vypovedať iba za predpokladu, že si nájomca riadne a včas neplní povinnosti špecifikované v čl. II, bode 3 a 4 tejto zmluvy.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájom z niektorých z dôvodov uvedených v čl. VI, ods. 1 a tejto zmluvy, výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
4. Nájom zaniká:
 - a) dohodou obidvoch strán,
 - b) skončením doby nájmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa zrušuje Nájomná zmluva č. 2/2019 zo dňa 28.06.2019.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k nej, len písomnou formou po vzájomnej dohode.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne pripomienky.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch z ktorých po dva dostane prenajímateľa nájomca.

V Sase 13. 12. 2024

Ing. Zoltán Prokein

prenajímatel'

Ing. Pavel Vilhan

nájomca