

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PREDAVAJÚCI:

Talán Miroslav, rodený Talán, nar. , rod.č.

trvale bytom 980 12 Hrnčiarske Zalužany 154, štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Obec Hrnčiarske Zalužany, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 90

štatutárny zástupca Ing. Branislav Nociar – starosta obce

IČO: 00318795

DIČ: 2021230211

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 989 k.ú. Hrnčiarske Zalužany pod „B“ 3 o veľkosti 1/6-ina z celku. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 989 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva za stanovenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy a to nehnuteľnosť evidovanú na **LV č. 989 k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v podiele 1/6-ina z celku, ktorému zodpovedá výmera 3,5 m²: parc.č. 471/51 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m².**

Článok IV.

Schválenie obecným zastupiteľstvom

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch na zasadnutí dňa 29.10.2021 uznesením č. 4/2021 v bode B/10 schválilo Zmluvu o dielo č. 4/2021, predmetom ktorej je uzatvorenie kúpno-predajných zmlúv a návrhov na začatie katastrálneho konania vkladom v rozsahu vypracovaného geometrického plánu, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 s predpokladaným počtom 154 vlastníkov. Cieľom zákazky je vysporiadanie pozemkov tvoriacich verejnú komunikáciu tak, aby obec bola výlučným vlastníkom parcel do 31.12.2024.

Článok V.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 47/2022** vo výške 1,-Euro za 1 m².
2. **Kúpna cena vo výške 3,50,-€** (slovom: tri eurá a päťdesiat centov za prevádzanú výmeru 3,5 m²) bude predávajúcemu vyplatená z finančných prostriedkov kupujúceho poštovou poukážkou v lehote do 20-ich kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, s čím predávajúci súhlasí.

Článok VII.

Technický a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti nie je nijakým spôsobom zakázaný ani obmedzený.
2. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností známy a takto ich kupuje do svojho vlastníctva za stanovenú kúpnu cenu tak, ako stoja a ležia.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Hrnčiarске Zalužany, www.hrnčiarskezaluzany.sk a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, teda aby vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, ako aj na podpísanie týchto dodatkov k zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, spísanie, podpísanie a podanie žiadostí alebo návrhov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.
8. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
9. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a jedno vyhotovenia obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V, dňa.....2024

V, dňa.....2024

.....
predávajúci: **Talán Miroslav**
(úradne osvedčený podpis)

.....
kupujúci: **Obec Hrnčiarске Zalužany, zast.:**
Ing. Branislavom Nociarom–starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka plnomocenstvo uvedené v texte zmluvy prijímam.

V Poltári, dňa2024

.....
JUDr. Elena Matulová - advokátka