

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 35/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Spojená škola Kollárova 17, Sečovce**
Sídlo: Kollárova 17, Sečovce
IČO: 35568356
IBAN: SK10 8180 0000 0070 0022 6546
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0022 6538
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: PaedDr. Michaela Štundová, MBA, riaditeľka školy
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Cirkevná spojená škola, Kollárova 17, Sečovce
obchodné meno:
Sídlo: Kollárova 17, Sečovce
Zastúpený: Mgr. Marcela Lemešová, riaditeľka školy

IČO: 42107491
DIČ: 2022880816
IČ DPH: SK2022880816
IBAN: SK90 0900 0000 0005 5333 6823
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Sečovce

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.35/2024 zo dňa 24. 09. 2024 (ďalej len „Zmluva“), ktorým sa mení Príloha č.2 Výpočtový list k nájomnej zmluve č.35/2024 - Kalkulácia prevádzkových nákladov pre rok 2024/2025 - TELOCVIČŇA MALÁ nasledovne takto:

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 35/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

Príloha č.2

Výpočtový list k nájomnej zmluve

Prenajatá plocha:

- a) nebytový priestor – hala o výmere 214,60 m² na prízemí budovy TV
 - b) šatňa o výmere 34,77 m² prízemie budovy TV
 - c) umývareň o výmere 39,35 m² prízemie budovy TV
 - d) WC ženy o výmere 26,52 m² prízemie budovy TV
 - e) WC muži o výmere 33,08 m² prízemie budovy TV
- Prenajatá plocha spolu: 348,32 m² / 1219,12 m³

KALKULÁCIA PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV PRE ROK 2024/2025 – TELOCVIČŇA MALÁ

TEPLO	0,296 €
Celkové náklady na tepelnú energiu za predchádzajúci rok 2023 v €	41 204,52
Počet dní vykurovacej sezóny	195
Celkový vykurovaný objem priestorov školy v m ³	36 297,90
Prenajatý objem v m ³	1 219,12
Výpočet: $((41\ 204,52\ € * (1\ 219,12 / 36\ 297,9)) / 195) / 24 = 0,296\ €$	
VODNÉ A STOČNÉ – podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. o smerných číslach spotreby vody	0,074 €
Celková spotreba vody na jednu osobu za rok v m ³	7
Sadzba vodného a stočného od 01.01.2023 v € na m ³	3,398
Počet pracovných dní v roku	200
Počet osôb nájomcu	15
Výpočet: $(7 * 15 * 3,398) / 200 / 24 = 0,074$	
ELEKTRICKÁ ENERGIA technickým prepočtom	0,783 €
Priemerná cena za 1 kWh elektrickej energie v roku 2023	0,543773
Osvetlenie (neónové) – počet	20
Osvetlenie (neónové) – príkon v kW	0,072
Výpočet: $20 * 0,072 * 0,543773 = 0,783$	

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 35/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

UPRATOVANIE	5,567 €
Celkové ročné náklady na upratovanie (osobné náklady a náklady na čistiace prostriedky)	8 906,70
Počet pracovných dní v roku	200
Výpočet: $8\,906,70/200/8=5,567$	

Prevádzkové náklady na hodinu prenájmu malej telocvične v €	6,720 €
Navýšené DPH prevádzkových nákladov o 3% od 01. 01. 2025 v €	0,202 €

Prevádzkové náklady spolu po zvýšení DPH o 3% v €	<u>6,922 €</u>
Nájomné na hodinu podľa VZN mesta Sečovce §11 Kategória C v €	<u>0,033 €</u>
Nájomne a služby spolu na hodinu prenájmu malej telocvične v €	<u>6,96 €</u>

II. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a tento Dodatok sa stáva jej súčasťou.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Sečovciach dňa 17. 12. 2024

V Sečovciach dňa 17. 12. 2024