

DODATOK č.1

k nájomnej zmluve bytu č. 12 v bytovom dome súp. č. 732 v obci Hybe uzavretej dňa
31.7.2023 na čas určitý: od 1.8.2023 do 31.7.2026

ZMLUVNÉ STRANY:

=====
Prenajíateľ: OBEC Hybe
so sídlom : Hybe č.2, 032 31 Hybe
zastúpená starostom obce Ing. Karolom Pavlíčkom
IČO:00315231
Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK79 0200 0000 0026 8315 6459

Nájomca: Meno a priezvisko : Marek Teplický nar.:

**Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovného DODATKU č.1
k nájomnej zmluve bytu číslo: 12 v bytovom dome s.č.732**

I.

Mení sa „Evidenčný list bytu“ (Článok II. horeuvedenej nájomnej zmluvy, bod 1) ,
v ktorom je stanovená nová výška nájmu na základe uznesenia č. 28/2024 Obecného
zastupiteľstva v Hybiach zo dňa 16.12.2024 a to od 1.1.2025.
Evidenčný list bytu je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č.1 k nájomnej zmluve.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú po vzájomnej dohode nezmenené.

III.

Tento Dodatok č.1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán
a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto Dodatku č.1 v zmysle § 47a, odst.1
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov / Zákon č.546/2010 Z.z. z 9.02.2010.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili po vzájomnej dohode, slobodne,
vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná
situácia.

Dodatok číslo 1 k nájomnej zmluve si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu tento
podpisujú.

V Hybiach dňa 30.12.2024

Nájomca:

**Ing. Karol Pavlíček
starosta obce Hybe**

EVIDENČNÝ LIST - BYT číslo 732/12

/ Povinná súčasť Dodatku č.1 k nájomnej zmluve uzavretej dňa 31.7.2023 (článok II) /.

Bytový dom s.č.732 na parcele č. 3211/5

obec a katastrálne územie: Hybe

Prenajímateľ – obec: Hybe

Nájomca: Marek Teplický

Dispozičné riešenie bytu: /podľa projektovej dokumentácie/

S P O L U byt: 36,19 m²

Byt číslo: 732/12

S o c i á l n e bývanie /Zákon č.443/2010 Z.z. v pl.znení a Opatrenie MF č.01/R/2008 v platnom znení / výška mesačného nájmu – uznesenie obecného zastupiteľstva, z toho úhrada do Fondu prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.

Výška mesačného nájmu

Základné nájomné	79,79Eur
/splátky úverov,inžinierske činnosti pri výstavbe /	
Údržba a opravy byt.domu	15,34Eur
Obnova bytového zariadenia.....	2,62Eur
Poistné bytového domu	5,64Eur
Iné poplatky, služby, správa byt. domu a pod	4,97Eur
NÁJOMNÉ SPOLU mesačne	108,36EUR
=====	

V Hybiach dňa 30.12.2024

Nájomca:

Ing. Karol Pavlíček
starosta obce Hybe

