

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Zuberec, Hlavná 289, 027 32 Zuberec
Zastúpená: Mgr. Pavlom Šrobom, starostom obce
IČO: 00 315 036
DIČ: 2020561917
Bankové spojenie: VÚB a.s., Dolný Kubín,
IBAN: SK1302000000000018529332

Nájomca: BMMJ, s.r.o.
027 32 Zuberec 495
Zastúpená: Pavlom Šuriňákom, konateľom spoločnosti
IČO: 45 960 682

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností /pozemkov/:
Nehuteľnosť zapísaná na LV č. 713, parcela C-KN č. 381/4 a to jej časť o výmere 5,0 m x 3,0 m, ktorá je zastavaná stavbou – sklad na uskladnenie krmných zmesí.

Čl. III Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájované pozemky užívať za účelom prevádzkovania stavby - skladu, so zachovaním účelu prevádzkovania stavby ako skladu na uskladnenie krmných zmesí pre chov drobného zvieratstva. Sklad nebude založený na pevných základoch, ale sa osadí na upravený povrch. Konštrukcia stavby bude montovaná a v prípade vypovedania zmluvy sa stavbu rozoberie a odstráni.

Čl. IV Doba platnosti a zánik

1. Pozemky uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenájujú na dobu určitú: od 01.01.2025 do 31.12.2026.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pre uplynutím doby uvedenej v odstavci 1 tohto článku nasledovným spôsobom: - dohodou zmluvných strán
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany
Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu ja nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.
Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. V
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán a to 20 € za rok.
2. Dohodnuté nájomné je splatné do konca januára v príslušnom kalendárneho roku.

Čl. VI
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva exempláre.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Zuberec.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Zuberici, dňa 30.12.2024

V Zuberici, dňa 23.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: