

Došlo: 30 -12- 2024

č.: 123 komu: S/E

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.  
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu IBAN: SK87020000000000  
(ďalej ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti  
Sídlo : A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu IBAN : SK871100000000  
Spoločnosť registrovaná v OR OS Banská Bystrica,  
Oddiel Sro, vložka č. 2034/S  
IČO: 31609651 DIČ: 2020479714 DIČ: SK2020479714  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť dielo: **Údržba Parku Š. Moysesova v Žiari nad Hronom** (ďalej aj ako „údržba“ alebo „dielo“) a to v rozsahu Rozpisu kalkulácie cien pre Údržbu parku Š. Moysesova v Žiari nad Hronom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasné vykonanie údržby za podmienok uvedených v tejto zmluve a v rozsahu prílohy č. 1, zaplatí dohodnutú cenu v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
3. Rozsah požadovanej údržby parku Š. Moysesova v zmysle príloh je predpokladaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať rozsah údržby parku Š. Moysesova podľa skutočnej potreby objednávateľa.
4. Miestom plnenia je Park Š. Moysesova v Žiari nad Hronom.

### Článok III. Čas plnenia

1. Táto zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom jej účinnosti do **31.12.2025**.

### Článok IV. Dohoda o cene a fakturácii

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená ako maximálna v celkovej výške **80 850,71 € vrátane DPH, slovom osemdesiatisícosemstopäťdesiat eur 71 centov**.

#### Rozpis ceny:

Cena bez DPH	<b>67 375,59 €</b>
20% DPH	<b>13 475,12 €</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>80 850,71 €</b>

2. Položkovitá špecifikácia jednotkových cien za dielo je uvedená v Prílohe č. 1 - Rozpis kalkulácie cien pre Údržbu parku Š. Moysesova v Žiari nad Hronom na rok 2025.
3. Práce budú realizované na základe vopred vyhotovenej objednávky, maximálne do výšky ceny určenej za jednotlivé činnosti v prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo za rok. Objednávka bude prílohou faktúry.
4. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná na základe faktúr, vystavovaných zhotoviteľom 1x mesačne pozadu, doručených objednávateľovi. Súčasťou doručenej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác pri údržbe zelene v Parku Š. Moysesova.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a prílohou faktúry musí byť aj súpis skutočne vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry, vrátane súpisu skutočne vykonaných prác.

### Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Objednávateľ je oprávnený :**
  - a) za účasti zhotoviteľa priamo v teréne na plochách lokalít vykonávať priebežnú kontrolu vykonávania údržby a konzultovať ďalší postup údržby.
  - b) v prípade, že pri riešení naliehavých úloh, vyplývajúcich zo zmluvy, nebude možné zo strany objednávateľa nadviazať kontakt so zhotoviteľom (do 24 hod. v pracovných dňoch), objednávateľ môže túto prácu objednať u iného zhotoviteľa s tým, že bude krátiť zhotoviteľovi alikvotnú cenu za vykonanie údržby.
2. **Zhotoviteľ sa zaväzuje :**
  - a) údržbu zabezpečovať samostatne s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade s platnými vyhláškami a normami a bez nutnosti podrobného usmerňovania zo strany objednávateľa.
  - b) nakladať s odpadmi v súlade s platnou odpadovou legislatívou (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušných vyhlášok) a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom o nakladaní

s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom.

- c) nakladať s biologicky rozložiteľným odpadom vedeným pod kat. č. 20 02 01, t.j. zelený alebo hnedý biologický odpad z verejných priestranstiev (ďalej len „BRO“) v súlade s platnou odpadovou legislatívou a platnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta Žiar nad Hronom, zároveň viesť a uchovávať pravidelnú evidenciu o druhoch, množstvách a spôsoboch nakladania s vyprodukovaným BRO, ktorý:
1. vzniká jednak pri činnosti zhotoviteľa na území mesta Žiar nad Hronom v rámci údržby verejnej zelene,
  2. nevzniká priamo pri činnosti zhotoviteľa s jeho personálnym a technickým aparátom, ale súvisí priamo s predmetom jeho činnosti týkajúcej sa údržby verejnej zelene (napr. zber BRO umiestneného na voľných verejných priestranstvách v blízkosti KBV (Komplexná bytová výstavba), BRO umiestnený pri stojiskách zberných nádob, a to voľne ložený alebo uložený vo vreciach). Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci svojej činnosti priebežne monitorovať a zabezpečiť následný zber, odvoz a ďalšie nakladanie s takýmto BRO na území mesta Žiar nad Hronom v časti KBV. Zároveň Objednávateľ nahlási telefonicky alebo elektronicky požiadavku Zhotoviteľovi na zber, odvoz a následné nakladanie s takýmto BRO v prípade, že zistí existenciu takéhoto BRO na základe vlastnej monitorovacej činnosti alebo na základe podnetu zo strany verejnosti, a to v intervale 1x týždenne alebo podľa reálneho výskytu. Zhotoviteľ sa zaväzuje po prijatí e-mailovej alebo telefonicko objednávky zabezpečiť zber, odvoz a následné nakladanie do 48 hodín.
- d) Zhotoviteľ je povinný samostatnú evidenciu BRO (evidenčné listy odpadu) spolu s kópiami vážnych lístkov o hmotnosti tohto odpadu odovzdať objednávateľovi, a to pravidelne každý mesiac, najneskôr do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Originály vážnych lístkov o nakladaní s vyprodukovaným BRO uchováva zhotoviteľ vo svojej evidencii (archíve) minimálne po dobu 5 rokov a na písomné vyžiadanie objednávateľa ich bezodkladne poskytne na nahliadnutie. Kontaktná osoba na predkladanie evidencie: Ing. Ivana Martincová, e-mail: [ivana.martincova@ziar.sk](mailto:ivana.martincova@ziar.sk), tel.: 045/678 71 24.
- e) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov, vrátane pracovníkov subdodávateľov, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- f) počas realizácie údržby postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, a na nich nachádzajúcich sa objektov, majetku objednávateľa a nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb.
- g) zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené vlastnou vinou a vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a tretím osobám v súvislosti s vykonaním prác podľa tejto zmluvy.
- h) bezodkladne oznámiť objednávateľovi stratu oprávnenia vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- i) písomne poskytnúť objednávateľovi telefónne čísla, na ktorých je možné skontaktovať sa so zodpovednými zamestnancami zhotoviteľa v pracovných dňoch v čase od 7.30 – 15.30 hod. a zabezpečiť zodpovedného zamestnanca v prípadoch naliehavých úloh a zabezpečenia naliehavých potrieb objednávateľa.
- j) v MINIZOO zabezpečiť kŕmenie zvierat kvalitným krmivom a zabezpečiť zvieratám pastvu. V čase brezivosti a laktácie je potrebné pridávať do potravy minerálny lis. V prípade úhynu, alebo zranenia zvierat zhotoviteľ bude do 24 hodín informovať o tejto skutočnosti objednávateľa.
- k) vykonávať bežnú údržbu a opravy na lavičkách, oplotení a bráne a zároveň nahlásiť objednávateľovi poškodenia predmetných objektov do 24 hodín od ich zistenia. Bežné opravy posúdi zhotoviteľ v teréne. Vykonané práce je nutné zdokumentovať (fotodokumentácia + doklady na úhradu).

## **Článok VI. Vady a záruka**

1. Záručná doba je 30 dní a plynie od prevzatia diela zodpovedným zamestnancom objednávateľa.
2. Objednávateľ je povinný uplatniť si u zhotoviteľa vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené, najneskôr však do uplynutia záručnej doby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne začať s odstraňovaním väd diela uplatnených v zmysle bodu 2. tohto článku a tieto odstrániť v dohodnutej lehote. Lehotu odstránenia väd diela si zmluvné strany dopredu písomne potvrdia v závislosti od druhu väd, nesmie však byť dlhšia ako 5 pracovných dní od ich uplatnenia.

## **Článok VII. Sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, má zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie úrokov z omeškania v sadzbe určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

## **Článok VIII. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa skončí:
  - a) uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - c) zánikom oprávnenia zhotoviteľa vykonávať predmet tejto zmluvy;
  - d) písomnou výpoveďou objednávateľa v prípade porušenia povinností zhotoviteľa určených v tejto zmluve (napr. nedodržanie agrotechnických termínov kosenia trávnikov, rezu drevín, resp. neodborné orezanie drevín, neodborné ošetrovanie ružových záhonov, neodborné a nesamostatné plnenie predmetu zmluvy a jej príloh a pod.-), pričom výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi. V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa vo výpovednej lehote si objednávateľ vyhradzuje právo krátiť cenu za vykonanie údržby až do výšky 100 % z platby príslušného mesiaca;
  - e) písomnou výpoveďou zhotoviteľa v prípade ak objednávateľ mešká s úhradou minimálne 3 faktúr, pričom výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede objednávateľovi.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
10. Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 23.12.2024

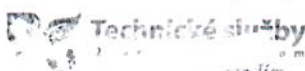
V Žiari nad Hronom, dňa 19.12.2024

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

**Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA**  
konateľ spoločnosti  
**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
Žiar nad Hronom spol. s r.o.

**Mgr. Peter Antal**  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom



## Príloha č.1 Rozpis kalkulácie cien pre Údržbu Parku Š. Moysesu v Žiari nad Hronom na rok 2025

P.č.	Činnosť	M.j.	Počet	Rozsah	Jednotková cena v €	Cena celkom v € bez DPH	Cena celkom v € s DPH
<b>A. Bežná údržba trávnikov, drevín a kríkov</b>							
1.	strojný kosenie trávy s max. výškou porastu do 20 cm s pohrabaním na rovine alebo na svahu do 1:1 zber pokosenej trávy jej odvoz a likvidácia na skládke (okrem kosby na trávnatých plochách bod 2,3,4,5)	m <sup>2</sup>	3		0,0850	13 404,84	16 085,81
2.	strojný kosenie trávy s pohrabaním na rovine alebo na svahu do 1:1 zber pokosenej trávy jej odvoz a likvidácia na skládke (ovocný sad - pri trúbne) (okrem kosby na trávnatých plochách bod 1,3,4,5)	m <sup>2</sup>	3		0,0850	2 588,00	3 105,59
3.	strojný kosenie trávy s pohrabaním na rovine alebo na svahu do 1:1 zber pokosenej trávy jej odvoz a likvidácia na skládke (okrem kosby na trávnatých plochách bod 1,2,4,5)	m <sup>2</sup>	3		0,0850	388,88	466,65
4.	strojný kosenie trávy s pohrabaním na rovine alebo na svahu do 1:1 zber pokosenej trávy jej odvoz a likvidácia na skládke (Ovocný sad - výsadbá) (okrem kosby na trávnatých plochách bod 1,2,3,5)	m <sup>2</sup>	3		0,0850	3 060,00	3 672,00
5.	strojný kosenie trávy s max. výškou porastu do 20 cm s pohrabaním na rovine alebo na svahu do 1:1 zber pokosenej trávy jej odvoz a likvidácia na skládke (okrem kosby na trávnatých plochách bod 1,2,3,4) - Kašiel	m <sup>2</sup>	3		0,0850	2 192,75	2 631,29
6.	hrabanie trávnikov jamé ručné vyzbieranie väčších kameňov, spadnutých vetiev a pod., vyhrabávanie trávnikovej plochy od listia, machu a starej trávy. Zber odpadu a jeho likvidácia na skládke - 80% z celkovej trávinatej plochy - kašiel	m <sup>2</sup>	2		0,0450	619,13	742,95
7.	hrabanie trávnikov jesenné ručné vyzbieranie väčších kameňov, spadnutých vetiev a pod., vyhrabávanie trávnikovej plochy od listia, machu a starej trávy. Zber odpadu a jeho likvidácia na skládke - 80% z celkovej trávinatej plochy - kašiel	m <sup>2</sup>	2		0,0390	536,56	643,87
8.	hrabanie trávnikov jamé ručné vyzbieranie väčších kameňov, spadnutých vetiev a pod., vyhrabávanie trávnikovej plochy od listia, machu a starej trávy. Zber odpadu a jeho likvidácia na skládke - 80% z celkovej trávinatej plochy	m <sup>2</sup>	2		0,0450	3 894,66	4 673,59
9.	hrabanie trávnikov jesenné ručné vyzbieranie väčších kameňov, spadnutých vetiev a pod., vyhrabávanie trávnikovej plochy od listia, machu a starej trávy. Zber odpadu a jeho likvidácia na skládke - 80% z celkovej trávinatej plochy	m <sup>2</sup>	3		0,0390	5 063,06	6 075,67
10.	odburňovanie trvalkového záhonu v ovocnom sade (bylinky)	m <sup>2</sup>	4		2,5000	6 840,00	8 208,00
11.	strojové zamestnanie cesty IFA + čistenie chodníkov od buriny v parku a ovocnom sade+ odburňovanie chodníkov v MIMIZOO	hod.	4		38,5900	154,36	185,23
12.	rez a tvarovanie živých plotov v parteroch (buxusov), zhrabanie a upratovanie odpadu a jeho likvidácia na skládke	bm	2		0,2993	289,12	346,95
13.	doplnenie mulčovacej kôry k buxusom	KS	1		6,0000	720,00	
14.	odburňovanie parterov	bm	3		0,8640	1 259,71	1 511,65
15.	hnojenie buxusov - jamé	bm	1		0,0168	8,16	9,80
16.	postrek lúsenice(Buxus)	KS	1		2,9900	299,00	1 200,00
17.	odstraňovanie výmladkov z drevín do výšky 2,5 m	KS	1		2,8370	150,36	358,80
18.	rez okrasných krov	KS	1		2,9900	379,73	180,43
20.	výrub drevín park + kašiel	KS	1		36,4220	1 082,66	455,68
21.	frézovanie piňov	KS	1		43,0000	2580,00	1 311,19
							3 096,00

P.č.	Činnosť	M.j.	Počet	Rozsah	Jednotková cena v €	Cena celkom v € bez DPH	Cena celkom v € s DPH
<b>B. Údržba areálu MINIZOO</b>							
22.	jádrové krmivo	kg	365		0,3500	6387,50	7 665,00
23.	objemové krmivo	m	1		5,8420	2336,80	2 804,16
24.	odčenenie zvierat	ks	50		5,4770	547,70	657,24
25.	odborná zdravotná prehliadka zvierat (vakcíny, ošetrovanie kopyt, prehliadky, strihanie oviec)					400,00	480,00
26.	starostlivosť o zvieratá (kŕmenie, čistenie krmelcov, čistenie chovných priestorov)		365 dní		600,0000	7200,00	8 640,00
27.	vyhrabávanie listie okolo jazierok - 1x jar, 1x jeseň	m <sup>2</sup>	2		0,2110	422,00	506,40
28.	kosba trávy okolo jazierok	m <sup>2</sup>	5		0,0649	324,50	389,40
29.	postrek šířkových chodníkov v MINIZOO a v parku	l	6		23,0000	138,00	165,60
30.	rez okrasných krov okolo jazierok	m <sup>2</sup>	2		1,1110	2133,12	2 559,74
<b>C. Oplotenie</b>							
31.	rôzne opravy na oplotení					1 040,00	1 248,00
<b>D. Brána</b>							
32.	rôzne opravy na bráne					45,00	54,00
						<b>67 375,59</b>	<b>80 850,71</b>
Položka 1 až 32 spolu:							
DPH 20%							
Spolu k úhrade:							

V Žiari nad Hronom, dňa 23.12.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 19.12.2024



Technické služby Žiari nad Hronom  
s.r.o.  
Súčasná 300/45, 965 01 Žiari nad Hronom

zhotoviteľ  
Technické služby Žiari nad Hronom spol s r.o.  
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
konateľ spoločnosti

objednávateľ  
Mesto Žiari nad Hronom  
Mgr. Peter Antal  
primátor