

## DODATOK č.1

k nájomnej zmluve bytu č. 11 v bytovom dome súp. č. 731 v obci Hybe uzavretej dňa  
30.7.2024 na čas určitý: od 1.8.2024 do 31.7.2027

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

=====

**Prenajíateľ:** OBEC Hybe  
so sídlom : Hybe č.2, 032 31 Hybe  
zastúpená starostom obce Ing. Karolom Pavlíčkom  
IČO:00315231  
Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK79 0200 0000 0026 8315 6459

**Nájomca:** Meno a priezvisko : Ján Geranič nar.:

---

**Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovného DODATKU č.1  
k nájomnej zmluve bytu číslo: 11 v bytovom dome s.č.731**

#### I.

Mení sa „Evidenčný list bytu“ (Článok II. horeuvedenej nájomnej zmluvy, bod 1) ,  
v ktorom je stanovená nová výška nájmu na základe uznesenia č. 28/2024 Obecného  
zastupiteľstva v Hybiach zo dňa 16.12.2024 a to od 1.1.2025.

Evidenčný list bytu je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č.1 k nájomnej zmluve.

#### II.

**Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú po vzájomnej dohode nezmenené.**

#### III.

Tento Dodatok č.1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán  
a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto Dodatku č.1 v zmysle § 47a, odst.1  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov / Zákon č.546/2010 Z.z. z 9.02.2010.

#### IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili po vzájomnej dohode, slobodne,  
vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná  
situácia.

Dodatok číslo 1 k nájomnej zmluve si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu tento  
podpisujú.

V Hybiach dňa 30.12.2024

**Nájomca:**

**Ing. Karol Pavlíček  
starosta obce Hybe**

## EVIDENČNÝ LIST - BYT číslo 731/11

/ Povinná súťaž Dodatku č.1 k nájomnej zmluve uzavretej dňa 30.7.2024 (článok II) /.

Bytový dom s.č.731 na parcele č. 3211/3

obec a katastrálne územie: Hybe

Prenajímateľ – obec: Hybe

Nájomca: Ján Gerzanič

Dispozičné riešenie bytu: /podľa projektovej dokumentácie/

S P O L U byt: 59,93 m<sup>2</sup>

### Byt číslo: 731/11

**S o c i á l n e bývanie /Zákon č.443/2010 Z.z. v pl.znení a Opatrenie MF č.01/R/2008 v platnom znení / výška mesačného nájmu – uznesenie obecného zastupiteľstva, z toho úhrada do Fondu prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.**

### Výška mesačného nájmu

=====

Základné nájomné .....132,16Eur  
/splátky úverov,inžinierske činnosti pri výstavbe /

Údržba a opravy byt.domu ..... 25,38Eur

Obnova bytového zariadenia..... 2,62Eur

Poistné bytového domu ..... 6,64Eur

Iné poplatky, služby, správa byt.domu a pod..... 5,80Eur

**NÁJOMNÉ SPOLU mesačne ..... 172,60EUR**

=====

V Hybiach dňa 30.12.2024

Nájomca:

Ing. Karol Pavlíček  
starosta obce Hybe

