

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

## I. Zmluvné strany

### 1.1. Obec Turcovce

Turovce 35

067 23 Turcovce

okres Humenné

zastúpená: Cyril Vasil' – starosta obce Turcovce

IČO : 00323667

Bankové spojenie: Prima banka a.s., číslo účtu: SK21 5600 0000 0089 0304 8001

d'alej len „, prenajímateľ “,

### 1.2 Obecný podnik Turcovce s.r.o.

Turovce 35

067 23 Turcovce

IČO :54192757

IČDPH : SK21215944009

Bankové spojenie: Prima banka a.s., číslo účtu: SK23 5600 0000 0089 8390 6001

d'alej len „, nájomca “

## II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Turcovce parc. č. 247 – 716 m<sup>2</sup>, parc.č. 11 – 3233 m<sup>2</sup>, parc.č.10 – 475 m<sup>2</sup>, parc. 9/1 – 276 m<sup>2</sup>, celková výmera 4700 m<sup>2</sup> a nebytových priestorov, ktoré prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom šatní a skladu.
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť vymedzená ohliadkou na mieste samom - uvedená v čl. II, bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **3 000,00 €** za 1 mesiac nájmu splatné do 14 dní od doručenia faktúry
- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

### **III. Účel nájmu**

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie stavebného materiálu, vodovodných rúr a komplet rúrového a liatinového materiálu vrátane zemných strojov, mechanizmov a nákladných vozidiel firmy zhotoviteľa na výstavbu stavby „**Turcovce – vodovod**“ v obci Turcovce a za účelom šatní a skladu.
- 3.2 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy:
- úprava plochy na umiestnenie materiálu
  - nájomca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zaberat' ďalšie plochy.

### **IV. Doba nájmu**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od **01.01.2025 do 28.02.2025**
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **V. Povinnosti nájomcu**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II ,bode 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

### **VI. Zodpovednosť za škodu**

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

7.6 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Turcovciach, dňa 27.12.2024

Prenajíateľ:  
**Obec Turcovce**  
Turcovce 35  
067 23 Turcovce  
Cyril Vasil'  
starosta obce Turcovce

Nájomca:  
**Obecný podnik Turcovce s.r.o.**  
Turcovce 35  
067 23 Turcovce  
Cyril Vasil'  
konateľ spoločnosti

---

---