

**DODATOK č. 1/2024/NZ
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č.1/2020/NZ**

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Modra nad Cirochou
Sídlo: Modra nad Cirochou 111, 067 82
IČO: 00323250
DIČ: 2021232763
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2742 4532
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Humenné
(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: MODRAN, s.r.o.
Sídlo: Modra nad Cirochou 111, 067 82
IČO: 53082699
DIČ: 2121288961
Číslo účtu: SK46 0900 0000 0051 7160
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa pobočka Humenné

(spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2020/NZ, ktorú uzatvorili dňa 10.09.2020 a ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“) sa **mení** takto:

Článok II. Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom, bod 1. sa mení a znie takto:

1. Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby: osvetlenie, elektrickú energiu, vodné a stočné, dodávka tepla a upratovanie prenajatých priestorov **vo výške 1/8** z celkovej hodnoty nákladov za obdobie refakturácie.

Článok III. Osobitné ustanovenia, bod 1. sa mení a znie takto:

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva do prenájmu časť svojich priestorov pre potreby nájomcu:
 - a) časť skladových priestorov – 20 m²,
 - b) časť sociálnych zariadení – 5 m²
 - c) časť spoločných priestorov – 5 m².

Ostatné zmluvné dojednania týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve sú nedotknuté, zostávajú nezmenené.

II.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 k Zmluve prečítali, tomu porozumeli, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený podľa ich skutočnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Modre nad Cirochou, dňa 30.09.2024

V Modre nad Cirochou, dňa 30.09.2024

Prenajímateľ

Nájomca