

 Mesto Prešov	<b>Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo</b> <b>(číslo u objednávateľa: 202400486)</b>	Vydanie:
		Strana 1/3

na zhotovenie stavby: „**Cyklochodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom**“

uzavretej podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## I. Zmluvné strany

### 1.1. Objednávateľ:

Názov:	<b>MESTO PREŠOV</b>
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Oľha, primátor mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Bankové spojenie:	
Bežný účet mesta Prešov:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu - IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
Bankový účet určený pre projekt:	ČSOB, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu - IBAN:	SK06 7500 0000 0040 3214 9385
Telefón:	051/3100178
e-mail:	slavomir.karabinos@presov.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

### 1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	<b>DINIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Kamenica 639, 082 71 Lipany
Zastúpený:	Mgr. Slavomír Dinis
IČO:	36485624
DIČ:	2021733219
IČ DPH:	SK2021733219
Zapísaný v obchodnom registri:	OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 14130/P
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo. Účtu/IBAN:	SK12 0200 0000 0018 4473 5255
SWIFT kód BIC:	SUBASKBX
Telefón:	
E-mail:	

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)



## II. Predmet dodatku

2.1. Objednávateľ uzavrel so zhotoviteľom dňa 27.05.2024 s účinnosťou od 29.05.2024 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je zhotovenie stavby „Cyklochodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom“, podľa schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby z júla 2022, ktorú vypracoval STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov a oceneného výkazu výmer prác a dodávok v súlade so všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v zmluve a jej prípadných dodatkoch (ďalej len pôvodná zmluva).

2.2. Objednávateľ uzavrel so zhotoviteľom dňa 17.12.2024 s účinnosťou od 19.12.2024 Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo (ďalej len Dodatok č. 1), predmetom ktorého bola zmena čl. V. Cena, bod 5.2. pôvodnej Zmluvy na základe vzniknutej potreby navýšenia rozsahu stavebných prác, ktoré boli opísané v prílohe č. 1 Dôvodová správa k Dodatku č.1. Zmluvné strany sa dohodli na ustálení dôvodov podľa ktorých uzatvárajú zmenu pôvodnej zmluvy a podľa ktorých uzatvorili aj Dodatok č.1 k pôvodnej zmluve a tieto bližšie špecifikujú v Dôvodovej správe, ktorá je prílohou tohto Dodatku č. 2, a vzhľadom na to sa mení, dopĺňa a v celom rozsahu nahrádza odôvodnenie uzavretia Dodatku č.1 v jeho bode 2.2. takto:

Účastníci pôvodnej Zmluvy o dielo konštatujú, že na uvedenej stavbe sa vyskytli okolnosti vyžadujúce zmenu pôvodnej zmluvy. Zmluvné strany pri podpise pôvodnej zmluvy nepredpokladali, že sa vyskytnú okolnosti bližšie špecifikované v dôvodovej správe, ktorá je prílohou č. 1 tohto Dodatku č. 2 k pôvodnej zmluve. Zmena pôvodnej zmluvy je vykonávaná v súlade s jej článkom XVIII. Záverečné ustanovenia. Pôvodná Zmluva o dielo sa týmto Dodatkom č. 2 v článku V. Cena mení a dopĺňa nasledovne:

Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením §18 ods. 3 písm. a), §18 ods. 1 písm. e) a §18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ods. 5.6. čl. V. Cena pôvodnej Zmluvy na základe vzniknutej potreby navýšenia rozsahu stavebných prác, ktoré sú opísané v prílohe č. 1 (Dôvodová správa) tohto dodatku, dohodli, že sa mení a dopĺňa pôvodná Zmluva týmto Dodatkom č. 2 nasledovne:

### V. Cena

5.2. Cena diela pôvodná

- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| a) bez DPH           | 262 500,00 EUR |
| b) DPH 20%           | 52 500,00 EUR  |
| c) Cena celkom s DPH | 315 000,00 EUR |

Naviac práce:

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| a) Bez DPH           | 72 563,09 EUR |
| b) DPH 20%           | 14 512,62 EUR |
| c) Cena celkom s DPH | 87 075,71 EUR |



Mesto Prešov

**Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo  
(číslo u objednávateľa: 202400486)**

Vydanie:

Strana  
3/3

Práce menej:

d) Bez DPH	- 9 914,10 EUR
e) DPH 20%	- 1 982,82 EUR
f) Cena celkom s DPH	- 11 896,92 EUR

**Cena diela nová**

<b>a) bez DPH</b>	<b>325 148,99 EUR</b>
<b>b) DPH 20%</b>	<b>65 029,80 EUR</b>
<b>c) cena celkom s DPH</b>	<b>390 178,79 EUR</b>

### III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné ustanovenie pôvodnej Zmluvy o dielo č. 202400486 ostávajú nezmenené a platia v dohodnutom rozsahu v súlade s hospodárskym záujmom zmluvných strán.
- 3.2. Prílohou č.1 tohto Dodatku č. 2 je dôvodová správa a položkovitý rozpočet k uvedeným zmenám.
- 3.3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich origináloch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dva originály a objednávateľ štyri originály.
- 3.4. Tento Dodatok č. 2 je povinne zverejniteľný podľa §5a zákona o slobode informácií a zmluvné strany súhlasia s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
- 3.5. Platnosť tohto Dodatku č. 2 je ku dňu jeho podpisu obidvoma stranami. Účinnosť Dodatku č. 2 nastane nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.

V Prešove, dňa .....

V Prešove, dňa .....

Objedávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
**Ing. František Oľha**  
primátor mesta

.....  
**Mgr. Slavomír Dinis**  
konateľ DINIS, s.r.o.

# **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## **k zmenám v rámci stavby**

### **Cyklochodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom**

Zdôvodňujúca správa k prácam navyiac a prácam menej, ktoré vzišli počas realizácie stavby „Cyklochodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom“.

#### **A.**

Súlad návrhu Dodatku pre stavebné práce posudzované v zmysle ustanovení **§ 18, ods. 1, písm. b)** podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní", alebo „zákon“), citát:

*„(1) Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak*

*b) ide o doplňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára*

*1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a*

*2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov“*

Počas prípravných prác a realizácii zariadenia staveniska došlo k zisteniam, že v trase cyklochodníka sa nachádzajú povrchové vrstvy organického materiálu a betónovej sutiny. Po odstránení vrstvy odpadu a organického materiálu bolo identifikované, že v určitých miestach sa vyskytuje podzemná voda, čo spôsobuje, že podložie je podmočené a aj počas týždňov, kedy meteorologické podmienky sú priaznivé a neprší, voda na vybraných úsekoch ostáva na povrchu. Na základe týchto skutočností bol vypracovaný geologický posudok podložia v miestach za objektom poľnohospodárskeho družstva, kde boli identifikované kritické miesta. Na základe odborného geologického posudku, vypracovaného oprávnenou osobou, cieľom ktorého bolo preveriť vhodnosť podložia pre vybudovanie telesa cyklistického chodníka, je potrebné pristúpiť k stavebnotechnickým zmenám - je nevyhnutné, aby pláň cyklochodníka bola vymenená do hĺbky min. 30 cm pod projektovanú niveletu pláne za hrubé kamenivo frakcie min. 0/125 a je nutné pláň odvodniť priečnymi a pozdĺžnymi drénmi na odvádzanie prítokov pripovrchovej vody.

**Práce navyiac** zahŕňajú položky č.: 5, 6, 7, 8 - Príloha č. 1 Rozpočet - Práce navyiac v hodnote 49 152,00 EUR (bez DPH)

Na základe skutočností, ktoré nastali počas stavebných prác, boli identifikované práce z výkazu výmer, ktoré sa nebudú realizovať. Na základe výsledkov geologického posudku boli navrhnuté opatrenia na výmenu pláne cyklistického chodníka za hrubé kamenivo, z uvedeného dôvodu sa nebude vykonávať zvyšovanie únosnosti podložia na požadovaných 30 MPA, takisto nie je potrebné dodanie a uloženie kábelového žľabu a červenej fólie.

**Práce menej** zahŕňajú položky č.: 1 - 4 - Príloha č. 2 Rozpočet - Práce menej v hodnote 9 422,00 EUR (bez DPH)

Predmetom dodatku v zmysle ustanovení **§ 18, ods. 1, písm. b)** podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní je vykonanie navyiac prác v hodnote 49 152,00 EUR bez DPH (58 982,40 EUR s DPH) a prác menej v hodnote 9 422,00 EUR bez DPH (11 306,40 EUR s DPH) čo predstavuje absolútnu hodnotu všetkých zmien v hodnote 58 574,00 EUR bez DPH (70 288,80 EUR s DPH). Táto hodnota predstavuje **22,31 %** z hodnoty pôvodnej zmluvy, teda je nižšia ako finančný limit **50 %** hodnoty pôvodnej zmluvy podľa § 18 ods. 5.

#### B.

Súlad návrhu Dodatku pre stavebné práce posudzované v zmysle ustanovení **§ 18, ods. 3, písm. a)** podľa zákona o verejnom obstarávaní, *citát:*

*„(3) Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 6, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako*

- a) 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác“*

#### B - I.

Na príľahlých pozemkoch v bezprostrednej blízkosti cyklistického chodníka sa nachádza hospodársky objekt, z ktorého vychádzajú poľnohospodárske stroje a technika na príľahlé polia. V záujme toho, aby nedochádzalo k poškodeniu cyklochodníka je potrebné vybudovať vjazd tak, aby poľnohospodárske stroje pri prechode nepoškodzovali cyklochodník a zhotoviť priepust v km 0,590, ktorý nebol v projektovej časti výkazu výmer.

**Práce navyiac** zahŕňajú položky č.: 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Príloha č. 1 Rozpočet - Práce navyiac v hodnote 6 950,32 EUR (bez DPH)

#### B - II.

Počas vytýčenia trasy a realizácie prípravných stavebných prác bolo zistené, že VN vedenie výrazne zasahuje svojou polohou do trasy cyklochodníka. Šírkové parametre v danom mieste neumožňujú posun trasy cyklochodníka, základová päťka trafostanice zasahuje do trasy cyklochodníka do takej miery, že nie je možné zrezaním časti betónového základu splniť šírkové požiadavky na cyklochodník, preto je nevyhnutná zmena polohy trafostanice. Z uvedeného dôvodu investor oslovil VSD, a.s. s požiadavkou preloženia NN a VN vedenia v správe VSD, a.s.. Schválená projektová dokumentácia nepočítala s preložením trafostanice, v zmysle vyjadrenia VSD, a.s. je nutný posun trafostanice do novej polohy. Preloženie trafostanice však vyvoláva nutnosť preloženia nadväzujúcich stĺpov VN a NN vedenia. Vyvolanými investíciami dochádza k zmenám usporiadania priestoru v dotknutom riešenom území.

V záujme zvýšenia bezpečnosti a plynulejšej cyklistickej premávky komunikoval investor s generálnym projektantom stavby vhodnosť vyrovnaní časti navrhutej trasy (staničenie 0,000 – 0,200 km), čím by sa eliminovali vybočenia a zákruty v pôvodnom trasovaní.

Na základe vyššie opísaných skutočností navrhol generálny projektant zmenu trasy v danom úseku, čím vznikne nové šírkové usporiadanie. V záujme zabezpečenia bezpečnosti jazdy vznikne odchýlka od pôvodného trasovania cyklochodníka, pričom dĺžka cyklochodníka ostáva zachovaná.

Práce navyč zahŕňajú položky č.: 19 - 50 - Príloha č. 1 Rozpočet - Práce navyč v hodnote 15 953,77 EUR (bez DPH).

Preloženia VN a NN vedenia je vyvolanou investíciou, na nákladoch ktorej sa bude podieľať VSD, a.s. a Mesto Prešov, náklady na preloženie vedenia nie sú súčasťou prác navyč. Vyvolaná investícia bude predmetom samostatnej PD, samostatného povoľovacieho procesu, finančné prostriedky na túto vyvolanú investíciu nie sú súčasťou tohto Dodatku.

#### B – III.

V rámci stavebného objektu SO 06a Nasvetlenie priechodu pre cyklistov vznikol rozpor medzi projektovanou časťou výkaz výmer a realizačnou časťou výkaz výmer - realizačná fáza projektu si vyžaduje osadenie 2 ks stožiarov oproti stavu uvedenom vo výkaze výmer, z uvedeného dôvodu bol doplnený rozpočet výkaz výmer.

Práce navyč zahŕňajú položky č.: 17, 18 - Príloha č. 1 Rozpočet - Práce navyč v hodnote 507,00 EUR (bez DPH)

#### B – IV.

Počas realizácie stavebných prác generálny zhotoviteľ upovedomil investora, že svietidlo, ktoré bolo navrhnuté v PD sa už nevyrába, je potrebné zabezpečiť zmenu typu svietidla na novú typovú generáciu svietidla. Navrhnuté svietidlá spĺňajú parametre, ktoré boli zadané pri špecifikácii vo verejnom obstarávaní. Ide o svietidlá, ktoré dodávateľ dodá v rámci zazmluvnenej ceny. Na základe zmeny typu svietidla, generálny projektant odsúhlasil, že dané svietidla nie je potrebné montovať na výložníky. Práce menej zahŕňajú položku č.: 5 - Príloha č. 2 Rozpočet - Práce menej v hodnote 492,10 EUR (bez DPH).

Súlad návrhu Dodatku pre stavebné práce posudzované v zmysle ustanovení **§ 18, ods. 1, písm. e)** podľa zákona o verejnom obstarávaní.

Predmetom dodatku v zmysle ustanovení **§ 18, ods. 3, písm. a)** a **§ 18, ods. 1 písm. e)** podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní je vykonanie navyč prác v hodnote 23 411,09 EUR bez DPH (28 093,31 EUR s DPH) a prác menej v hodnote 492,10 EUR bez DPH (590,52 EUR s DPH) čo predstavuje absolútnu hodnotu všetkých zmien v hodnote 23 903,19 EUR bez DPH (28 683,83 EUR s DPH). Táto hodnota predstavuje **9,11 %** z hodnoty pôvodnej zmluvy, teda je nižšia ako finančný limit **15 %** hodnoty pôvodnej zmluvy podľa § 18 ods. 3 písm a).

## Stanovisko objednávateľa

Realizácia naviac prác je nevyhnutná aby bolo dielo funkčné, v dlhodobom časovom horizonte udržateľné a bez potreby vynaloženia ďalších finančných prostriedkov. Okolnosti, ktoré si vyžiadali uvedené zmeny, neboli zo strany objednávateľa a zhotoviteľa predpokladané v procese verejného obstarávania a pri uzatváraní zmluvy o dielo. Uvedené práce naviac, ktoré sú predmetom Dodatku k Zmluve o dielo, dokumentácia pre stavebné povolenie z júla 2022 (spracovaná Stavoprojekt, s. r. o. Prešov) neobsahovala.

Realizáciou uvedených zmien sa vybuduje funkčné, bezpečné dielo cyklochodníka pre plynulú cyklodopravu.

Nakoľko zazmluvnené práce a práce naviac na seba nadväzujú a sú nevyhnutné pre súvislú realizáciu diela, v záujme zachovania kvality prevedených prác a zabezpečenia udržateľnosti projektu, ako aj hospodárnosti a efektívnosti, zabráneniu vzniku duplicitných nákladov a deklarovanej záruky za prevedené práce je nutné, aby práce naviac realizoval ten istý dodávateľ.

Všetky popísané zmeny boli prekonzultované a odsúhlasené generálnym projektantom, zhotoviteľom stavby a stavebným dozorom. Súhlasné stanovisko potvrdzujú svojim podpisom.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
PhDr. Slavomír Karabinoš

.....  
Mgr. Slavomír Dinis

Za projektanta:

Za stavebný dozor:

.....  
Ing. Vojtech Kačala

.....  
Ing. Dominik Kropiňák

### Prílohy:

1. Rozpočet - Práce naviac
2. Rozpočet - Práce menej