

**Zmluva o spolupráci  
a o výpožičke  
č. 1064/2024 OP-I-SPOLUP**

*uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

medzi

**Požičiavateľom:**

Obchodné meno: **MOVING COMPANY, s. r. o.**  
Sídlo: Dolná 32, Podbrezová 976  
IČO: 46 118 551  
Zastúpenie: Ing. Branislav Katreniak, konateľ  
Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 27905/S  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:

*(ďalej aj ako „požičiavateľ“ alebo „MOVING COMPANY“)*

a

**Vypožičiavateľom:**

**Mesto Brezno**  
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
IČO: 00313319  
DIČ: 2020398391  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zastúpenie: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

*(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“ alebo „mesto“)*

*(ďalej spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 16.08.2023 uzatvorilo mesto s MOVING COMPANY kúpnu zmluvu č. 862/2023-OPM-I-KZ (ďalej aj ako „*kúpna zmluva*“), predmetom ktorej bol predaj pozemkov mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým bola skutočnosť, že MOVING COMPANY mala od roku 2015 prenajatú časť pozemkov mesta, na ktorých počas trvania nájmu vybudovala hodnotný projekt, ktorý je jedinečný a v širokom okolí sa obdobný projekt nenachádza. Ide o stavbu „LEGIA Športové centrum“, ktorá poskytuje priestor pre rôzne fit zóny, kaviareň s detským ihriskom, masáže a solárium. Vo vonkajších priestoroch sa nachádza workoutová zóna a rozľahlé detské ihrisko s rôznymi atrakciami pre rodiny s deťmi a rovnako aj terasa. Týmto projektom sa zvýšila atraktivita mesta, priniesol možnosť aktívneho športového života v meste, ktoré denne využívajú stovky ľudí, rovnako sa tu organizujú skupinové cvičenia, individuálne tréningy, akcie pre rodiny a denne sú vonkajšie ako aj vnútorné ihrisko vyhľadávané na príjemné trávenie času s deťmi.
2. V rámci predzmluvných rokovaní predchádzajúcich uzatvoreniu kúpnej zmluvy sa MOVING COMPANY zaviazala, že na vlastné náklady skvalitní a skrášli okolie pozemkov a to aj tým spôsobom, že na svoje náklady vymení existujúci betónový plot za pletivový. Zároveň sa MOVING COMPANY zaviazala, že poskytne maximálnu súčinnosť pri budovaní Cyklotrasy s názvom Cyklodoprava v meste Brezno - ulica Fraňa Kráľa (ďalej aj ako „*cyklotrasa*“), ktorej presné zameranie v čase uzatvárania kúpnej zmluvy ešte nebolo úplne presné a jasné.
3. Mesto v rámci svojich investičných akcií plánuje výstavbu cyklotrasy, ktorá bude viesť sčasti aj na pozemkoch, ktoré MOVING COMPANY odkúpila a v rámci realizácie tejto investičnej akcie mesto vymení betónový plot za oporný múr.
4. V snahe zveľaďovať verejné priestory, vzhľad mesta ako aj jeho modernizáciu pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy, v ktorej stanovujú podmienky spolupráce pri výmene starých betónových plotov a zároveň podmienky výpožičky časti pozemkov, ktoré vlastní MOVING COMPANY, aby mesto mohlo pokračovať vo svojich investičných akciách a vybudovaní cyklotrasy.

## **Článok II. Výpožička**

1. Požičiatel' je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. KN-C č. 693/14, o výmere 1167 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Brezno, zapísaný na LV č. 14674.
2. Požičiatel' bezodplatne vypožičiava vypožičiatel'ovi časť nehnuteľného majetku uvedeného v ods. 1 tohto článku, znázorneného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (grafické znázornenie predmetu výpožičky), celkovo o výmere 120 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „*predmet výpožičky*“).
3. Požičiatel' prenecháva predmet výpožičky vypožičiatel'ovi za účelom realizácie a prevádzky cyklotrasy a s tým súvisiacich stavebných prác, vrátane výmeny betónového plota za oporný múr s oplotením.

## **Článok III. Spolupráca zmluvných strán**

1. MOVING COMPANY sa zaväzuje na svoje náklady vymeniť existujúci betónový plot umiestnený na parc. reg. KN-C č. 693/14, k. ú. Brezno (podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy) za pletivový a to za podmienok vopred odsúhlasených mestom, príslušným odborom. Mesto

udeľuje MOVING COMPANY súhlas na túto výmenu. MOVING COMPANY sa zaväzuje, že výmenu plotu zrealizuje najneskôr do konca roka 2026.

2. MOVING COMPANY berie na vedomie, že v rámci procesu realizácie cyklotrasy (rok 2025) sa budú uskutočňovať stavebné práce, ktoré sa zaväzuje strpieť a nerušiť ich priebeh.
3. Mesto sa zaväzuje, že v rámci investičnej akcie – realizácie cyklotrasy na svoje náklady vymení existujúci betónový plot umiestnený v predmete výpožičky za oporný múr s oplotením.
4. Mesto sa zaväzuje, že počas realizácie stavebných prác oddelí dočasným plotom areál MOVING COMPANY – vonkajšie detské ihrisko a že nepoškodí žiadny z hracích prvkov umiestnených v tomto ihrisku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú primeranú súčinnosť pri realizácii vyššie uvedených zámerov.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2026. Pred týmto dátumom je možné ju ukončiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých tri vyhotovenia obdrží mesto a jedno vyhotovenie MOVING COMPANY.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
  - Príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu výpožičky
  - Príloha č. 2 – grafické znázornenie betónového plotu, ktorý vymení za pletivový MOVING COMPANY

V Brezne dňa .....

V Brezne dňa.....

**MOVING COMPANY, s. r. o.**

**Mesto Brezno**

.....  
**Ing. Branislav Katreniak**  
konateľ spoločnosti

.....  
**JUDr. Tomáš Abel, PhD**  
primátor mesta

