

## Zmluva o podnájme nehnuteľností

### Čl. I.

**Podnájomca :** **Obec Podtureň**  
zastúpená Bc. Ivonou Vejovou, starostkou  
IČO: 00315699  
DIČ: 2020428421  
Tel. kontakt: 044/522 22 10  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1600933001/5600  
IBAN: SK 43 5600 0000 0016 0093 3001

*(ďalej len podnájomca)*

**Podnájomca v II. rade:** **GRYF reklamné štúdio, s.r.o.**  
Adresa: Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica  
IČO: 45 939 187  
DIČ: 2023145300  
IČ DPH: SK7020000306  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina  
Číslo účtu: 303129455/0200  
IBAN: SK45 0200 0000 0030 3121 9455  
Zastúpený: Ing. Róbert Magát, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke č. 57171/L.

*(ďalej len podnájomca v II. rade)*

### Čl. II. Predmet zmluvy

Podnájomca je oprávnený na základe zmluvy o podnájme nehnuteľností zo dňa 27. 6. 2014 dať do podnájmu tretej osobe časť nehnuteľnosti – pozemku v **k. ú. Podtureň, parc. č. KN-C 461/1**, za účelom umiestnenia a prevádzkovania dvoch reklamných zariadení o rozmeroch 5,1 x 2,4 (billboard).

### Čl. III. Cena nájmu

Výška nájomného za užívanie predmetu zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 340 €/rok (slovom Tristoštyridsať eur).

### Čl. IV. Splátky a spôsob platby nájomného

Podnájomca v II. rade sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v tejto zmluve v polročných splátkach vo výške 170 € za podnájom pozemku (slovom Jedenstosedemdesiat eur) na základe faktúry vystavenej podnájomcom. Za I. polrok vystaví podnájomca faktúru podnájomcovi v II. rade v mesiaci január príslušného kalendárneho roku, za II. polrok vystaví podnájomca faktúru podnájomcovi v II. rade v mesiaci júl príslušného kalendárneho roku. Splatnosť faktúry bude 14 dní.

Faktúra musí obsahovať:

- dátum podpisu zmluvy o podnájme nehnuteľností
- fakturované obdobie podnájmu v príslušnom kalendárnom roku

#### **Čl. V. Doba podnájmu**

Predmet zmluvy sa podnájíma na dobu určitú, a to odo dňa 1.1.2025 do 31.12.2030.

#### **Čl. VI. Skončenie podnájmu**

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Uplynutím doby podnájmu uvedenej v čl. V tejto zmluvy.
3. Výpoveďou, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný dať pozemok do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Čl. VII. Ostatné ustanovenia**

1. Podnájomca sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup podnájomcu v II. rade a ním poverených subjektov na pozemok, ktorý je predmetom nájmu, za účelom údržby a prevádzky reklamných zariadení.
2. Táto zmluva nenahrádza povolenie na umiestnenie reklamných zariadení podľa osobitných predpisov.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa podnájomca zaväzuje vrátiť podnájomcovi v II. rade pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote do 30 dní.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, a to jedno vyhotovenie pre podnájomcu a jedno vyhotovenie pre podnájomcu v II. rade.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnou dňom 01.01.2025.

V Podturni dňa 10.12.2024

V Žiline dňa 17.12.2024

.....  
Obec Podtureň  
v zastúpení: Bc. Ivona Vejová, starostka  
(podnájomca)

.....  
GRYF reklamné štúdio, s.r.o.  
v zastúpení: Ing. Róbert Magát  
(podnájomca v II. rade)