

N á j o m n á z m l u v a

o prenájme nebytových priestorov - v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

číslo 6/2024

Prenajímateľ: Obec Zemplínske Hámre
so sídlom: Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
IČO: 00323853
v zastúpení: **Základná škola s materskou školou, Sninská 318/16, Zemplínske Hámre**
v zastúpení: Ing. Ladislav Mihók, riaditeľ školy
IČO: 37873636
DIČ: 2021640247
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Snina
Číslo účtu: 1938253257/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0019 3825 3257
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: TJ Vihorlat Zemplínske Hámre
v zastúpení: **František Kepič**
so sídlom: Hlavná 149/181, 067 77 Zemplínske Hámre
IČO: 17077117
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť, ktorá je vo vlastníctve Obce Zemplínske Hámre – budovu so súpisným číslom: 418 postavenú na parcele č. KN C 490. Budova je vedená na LV č. 889 k. ú. Zemplínske Hámre.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične (šatne a sociálne zariadenia bez možnosti využívať sprchu, náradia a náčinia uloženého v telocvični) Základnej školy s materskou školou, Sninská 318/16, Zemplínske Hámre.

Článok II. Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať prenajaté priestory na športové účely a to za účelom *tréningu futbalu*.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme priestorov telocvične sa u zatvára na dobu určitú od **01. 01. 2025** do **30. 06. 2025**. Telocvična sa prenajíma v kalendárnom týždni v **streda od 17.00 hod. do 19,00 hod., sobota 18,00 hod. do 20,00 hod.**
2. Nájom telocvične v niektorých dňoch v kalendárnom týždni a časoch sa prekrýva s viacerými nájomcami. Nájomcovia po vzájomnej dohode medzi sebou s týmto súhlasia a budú využívať telocvičňu v týchto dňoch a časoch spolu (rozdedia si priestory telocvične).

3. O skutočnom čase využívania priestorov bude prenajímateľ viesť písomnú evidenciu.

Článok IV. Cenové a platové podmienky

1. Nájomné sa stanovuje na základe čl. V bod 27 VZN Obce Zemplínske Hámre č. 05/2020 vo výške **1 hodina = 4,00 €** za prenájom telocvične.
Od poplatku za prenájom telocvične sú oslobodené športové kluby, ktoré reprezentujú obec Zemplínske Hámre v rámci Slovenskej republiky a na medzinárodnej úrovni.
2. Nájomné bude fakturované podľa evidencie (*tlačivo Evidencia – nájom telocvične*) jún 2025.
3. Nájomca je povinný uhradiť služby za prenájom telocvične vždy podľa splatnosti faktúry, bezhotovostným prevodom na bankový účet alebo v hotovosti do pokladne.
Číslo účtu na ktorý je povinný nájomca uhradiť služby za prenájom telocvične:

SK06 0200 0000 0019 3825 3257

Variabilný symbol je zhodný s číslom vystavenej faktúry.

Článok V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve.
2. Nájomca (aj členovia skupiny) sa zaväzuje, že bude vstupovať do telocvične len vo vhodnej športovej obvi, ktorá nezanecháva stopy na palubovke. Prenajímateľ má právo zabrániť vo vstupe v nevyhovujúcej obuvi.
3. Nájomca je povinný odstrániť ním alebo členmi jeho skupiny spôsobené škody na prenatatých priestoroch, resp. na náčiní a náradí uloženom v telocvični. Poškodené veci uvedie do pôvodného stavu alebo ich nahradí kúpou novej veci na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.
5. Nájomca je povinný riadiť sa usmerneniami prenajímateľa v súlade s aktuálnym COVID automatom a školským semaforom.
6. Nájomca súhlasí, aby z bezpečnostných dôvodov mala iba jedna zodpovedná osoba kľúč od priestorov nájmu. Tento užívateľ odovzdá po skončení platnosti zmluvy do rúk prenajímateľa.
7. Prenajaté priestory nájomca zanechá vždy v spôsobilom stave na ďalšie využitie.
8. V prenatatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať stavebné zásahy.
9. Užívanie prenatatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy, je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve.

Článok VI. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného prenatatých priestorov
 - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
3. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom končí uplynutím 1 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.

4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
5. Zodpovednosť za Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP) a Ochranu pred požiarmi (OPP) v prenajatých priestoroch.
 - a) Za plnenie úloh v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), podľa platného zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov, v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
 - b) Prenajímateľ a Nájomca sa v zmysle § 6, ods. 2, Zákona č. 314/2001 Z. z. o Ochrane pred požiarmi (OPP) v platnom znení dohodli, že zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch podľa § 4, písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), n), o), p), q) a § 5, písm. b), c), d), e), f), h), i), je povinný Nájomca.
6. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a jedno vyhotovenie zriaďovateľ školy Obec Zemplínske Hámre.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Zemplínskych Hámroch 30. decembra 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Túto nájomnú zmluvu **s c h v a ľ u j e**.

.....
Ing. Ján KEPIČ, PhD.
starosta obce