

Dodatok č. 1 k Zmluve o Dielo s rozšírenými zárukami
Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona s primeraným uplatnením ustanovení s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: IDEA - Domov sociálnych služieb
Sídlo Breziny 264, 05562 Prakovce
IČO: 00 691 933
DIČ: 2021244467
Zastúpenia: Ing. Janka Bodnárová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 6425
SWIFT: SPSRSKBAXXX
E-mail: janka.bodnarova@vucke.sk, dss.prakovce@nexta.sk
ďalej v texte ako „Klient“

a

Poskytovateľom:

Obchodné meno: EKOTERM, s.r.o.
Sídlo: Drobného 27, 841 02 Bratislava
IČO: 36 704 296
DIČ: 2022277862
IČ DPH: SK2022277862
Zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 43303/B
Bankové spojenie: SK03 0900 0000 0051 9674 5073
Zastúpenie: Ing. Stanislav Kovalik, PhD., konateľ
Ing. Radoslav Jakab, konateľ
E-mail: jakab@ekoterm.biz, ekoterm@ekoterm.biz

ďalej v texte ako „Poskytovateľ“

Klient a Poskytovateľ spolu v texte ďalej ako „zmluvné strany“ alebo ktorýkoľvek z uvedených jednotlivo ďalej aj ako „zmluvná strana“

Preambula

Keďže:

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.09.2023 Zmluvu o Dielo s rozšírenými zárukami (ďalej len „Zmluva“) za účelom modernizácie a rekonštrukcie objektov Klienta a poskytovania potrebných služieb za účelom dosiahnutie dlhodobých úspor energií a iných prevádzkových nákladov v objektoch Klienta pri garancii dosiahnutia úspor vrátane finančnej kompenzácie v prípade výpadku garantovanej úspory v zmysle podmienok zmluvy;
- Poskytovateľ ako aj Klient identifikovali počas Obdobia realizácie Opatrení (Etapa II) v zmysle bodu 5.1 Zmluvy potrebu realizácie navyše prác, ktoré neboli predmetom Zmluvy, resp. neboli predmetom návrhu Opatrení predložených Poskytovateľom v rámci ponuky;
- V nadväznosti na e-mailovú komunikáciu zo dňa 03.10.2024 doručil Poskytovateľ KSK list „Žiadosť“ o vyjadrenie sa k navyše prácam a žiadosť zmenu Harmonogramu prác z prílohy zmluvy s názvom „Príloha B - Technická časť ponuky“ Zmluvy;

- Klient akceptoval navyiac práce identifikované Poskytovateľom najmä s ohľadom na ich vecný súvis s predmetom Zmluvy alebo ekonomickú a časovú výhodnosť ich realizácie v rámci Zmluvy v rozsahu vymedzenom týmto dodatkom („Navyiac práce“);
- Navyiac práce oproti prácam dohodnutým v Zmluve sú špecifikované v podrobnom rozpočte, predložennom zo strany Poskytovateľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku. Celková hodnota navyšenia ceny (cena za Opatrenia, cena za súvisiace služby a navyiac práce) v dôsledku prác navyiac predstavuje 11, 93% z pôvodnej celkovej ceny za predmet zákazky;
- Dôsledkom realizácie Navyiac prác došlo k potrebe zmeny Harmonogramu prác v prílohe Zmluvy s názvom „Príloha B - Technická časť ponuky“ na obdobie do 30.01.2025 namiesto pôvodného obdobia do 29.09.2024. Predmetnou zmenou nebola dotknutá lehota realizácie Opatrení uvedená v bode 5.1 Zmluvy, t.j. 18 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy. Aktualizovaný harmonogram tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tohto dodatku;
- V Prílohe č. 4 Zmluvy sa dokument „Návrh na plnenie kritérií“ nahrádza dokumentom „Aktualizovaný návrh na plnenie kritérií“, ktorý obsahuje aktualizovanú cenu plnenia a aktualizovanú výšku úspor, tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tohto dodatku;
- Zmeny popísané v Článku I tohto dodatku Klient vyhodnotil v súlade so zásadami hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti hospodárenia s verejnými prostriedkami, sledujúc hlavný účel Zmluvy;

zmluvné strany v súlade s ustanovením čl. 28 bod 28.3. Zmluvy „Záverečné ustanovenia“ a s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

Článok I Predmet dodatku

1. V čl.1 „Definície“ sa pridáva nový pojem „Navyiac práce“, ktorý znie nasledovne:

„Navyiac práce sú práce uskutočnené v období realizácie Opatrení (Etapa II) podľa bodu 5 Zmluvy a predstavujú práce nad rámec dojednaný v Zmluve. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že Navyiac práce sú práce neobsiahnuté v detailnej technickej špecifikácii opatrení vrátane projektovej dokumentácie Opatrení alebo Rozpočte dôsledkom vzniku novej požiadavky Klienta alebo Poskytovateľa alebo nastali iné skutočnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré si objektívne vyžadujú zmenu práv a povinností dohodnutých v tejto Zmluve za účelom naplnenia účelu Zmluvy, pričom k takejto zmene dochádza na základe písomného dodatku k zmluve v zmysle bodu 28.3 tejto Zmluvy.“

2. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je rozšírenie predmetu zmluvy o Navyiac práce definované v rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku.
3. V čl. 13. „Zmluvná cena a splatnosť“ sa dopĺňa o nové ustanovenia:

„13.4 Cena za Navyiac práce. Klient je povinný na základe faktúry zaplatiť Poskytovateľovi cenu za riadne zrealizované Navyiac práce v nasledovnej výške:

Cena bez DPH:	261 826,49 EUR
DPH 20 %:	52 365, 30 EUR
Cena s DPH:	314 191,79 EUR

(slovom: dvestošesťdesiatjednaosemstodvadsaťšesť eur a štyridsaťdeväť eurocentov s DPH)

13.5 Poskytovateľ je oprávnený vystaviť daňový doklad (faktúru) na zaplatenie ceny za realizáciu Naviac prác najskôr v deň prevzatia Naviac prác.

13.6 Faktúru na cenu za Naviac práce je Klient povinný zaplatiť jednou platbou. Lehota splatnosti faktúry za Naviac práce je 60 dní od jej doručenia Klientovi.“

Pôvodné ustanovenia čl. 13 (13.4 a nasledujúce) sa primerane prečísľujú.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je podrobný rozpočet Naviac prác (ako príloha č. 1), aktualizácia Grafického harmonogramu plnenia (ako príloha č. 2) a Aktualizovaný návrh na plnenie kritérií (ako príloha č. 3).
5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán týmto dodatkom alebo Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Ing. Janka Bodnárová
riaditeľka

Za poskytovateľa:

konateľ

EKOTERM, s.r.o.
Drobného 27, 841 02 Bratislava
Kontakt: Ing. Radoslav Jakub
IČO: 36 704 246
IČ DPH: SK2022277862