

# Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1

uzavretá v zmysle § zákona č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov

## Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Oravská Lesná**

Oravská Lesná 291,029 57 Oravská Lesná

IČO:00314722

DIČ:2020561774

IČ DPH:SK2020561774

Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

IBAN: SK07 5600 0000 0041 0316 0005

Email: [obecnyurad@oravskalesna.sk](mailto:obecnyurad@oravskalesna.sk)

Tel.číslo: 043/5593122,

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca: **SILMAR, s.r.o.**

Sídlo: Bučina 1061, 029 57 Oravská Lesná

IČO: 47366176

Zastúpený konateľom: Martin Srogoň

Email: [martin.srogon@mail.t-com.sk](mailto:martin.srogon@mail.t-com.sk)

Tel. číslo: 0907 052 678

(ďalej ako nájomca)

## Článok I.

Dňa 26.1.2016 účastníci uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom sú nebytové priestory v budove súp. č. 292 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 16355/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2009 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 905, k.ú. Oravská Lesná, o výmere 80,20 m<sup>2</sup> na prízemí budovy na dobu neurčitú, s tým, že podľa ustanovenia § 9aa ods.4 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov, z tohto dôvodu po uplynutí tejto lehoty účastníci pristúpia k úprave nájomného vzťahu.

## Článok II.

Článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov s názvom „Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru“ sa mení bod 1. a dopĺňa o bod 4. nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcaovi nájomné vo výške 20,- €/m<sup>2</sup> za rok. Celková výška nájomného za dobu nájmu za rok 80,20 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je 1604,00 €, slovom (jedentisícšesťstoštyri Eur), nájomné je povinný nájomca uhrádzať štvrtročne a to do 15.01., príslušného kalendárneho roka vo výške 401,00,- Eur do 15.04., príslušného kalendárneho roka 401,00,- Eur 15.07., kalendárneho roka vo výške 401,00,- Eur a 15.10. kalendárneho roka vo výške 401,00,- Eur a to počnúc dňom 01.01.2025.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený dohodnutú výšku nájmu zvýšiť na základe medziročnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za príslušný

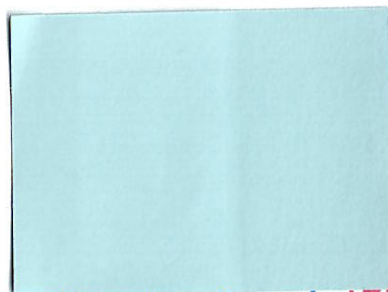
kalendárny rok. Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť cenu nájmu o percentuálnu hodnotu výšky inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom a nájomca sa zaväzuje takto zvýšenú cenu nájmu do budúcnosti platiť. K zvýšeniu ceny nájmu prenajímateľ príkročí vždy k 31.01. príslušného kalendárneho roka a s tým že cenu nájmu je povinný nájomca uhradiť už aj za január príslušného kalendárneho roka. O zvýšení ceny nájmu prenajímateľ bude informovať nájomcu písomne resp. emailom s Potvrdením o miere inflácie SR vydanéj Slovenským štatistickým úradom.

### Článok III.

Tento dodatok bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 17.6.2024 uznesením č. 23/2024. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Zmluva je právoplatný dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinný na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 26.1.2016 týmto Dodatkom ostávajú nedotknuté, nezmenené a v platnosti.

V Oravskej Lesnej, dňa 20. 11. 2024



Obec Oravská Lesná  
JUDr. Marek Majdiš, PhD.



SILMAR, s.r.o.  
Martin Srogoň

SILMAR, s.r.o.  
Bučina 1061, 029 57 Oravská Lesná  
Tel. 0907 052 674  
martin.srogon@mah.sk  
66176 IČDPH:SK2122