

# Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1

uzavretá v zmysle § zákona č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov

## Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Oravská Lesná**

Oravská Lesná 291,029 57 Oravská Lesná

IČO:00314722

DIČ:2020561774

IČ DPH:SK2020561774

Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

IBAN: SK07 5600 0000 0041 0316 0005

Email: obecnyurad@oravskalesna.sk

Tel.číslo: 043/5593122,

(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: **SacWood s.r.o.**

Hlavná ulica 308, 029 56 Zákamenné

IČO: 47479345

Zastúpený: konateľom Petrom Brachňákom

Tel.číslo: 0901703216

Email: sacco@sacco.sk

(ďalej ako nájomca)

## Článok I.

Dňa 17.7.2023 účastníci uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom sú nebytové priestory v budove súp. č. 292 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 16355/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2009 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 905, k.ú. Oravská Lesná, o výmere 131,00 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží budovy a 38,00 m<sup>2</sup> spoločných priestorov na dobu neurčitú, s tým, že podľa ustanovenia § 9aa ods.4 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov, z tohto dôvodu po uplynutí tejto lehoty účastníci pristúpia k úprave nájomného vzťahu.

## Článok II.

Článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov s názvom „Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru“ sa mení bod 1. a dopĺňa o bod 5. nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 20,- €/m<sup>2</sup> za rok + za nájom spoločných priestorov vo výške 10 €/m<sup>2</sup> za rok. Celková výška nájomného za dobu nájmu za rok 131,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a 38,00 m<sup>2</sup> spoločných priestorov je 3000,00 €, slovom (tritisíc Eur), nájomné je povinný nájomca uhrádzať štvrt'ročne a to do 15.01., príslušného kalendárneho roka vo výške 750,00,- Eur do 15.04., príslušného kalendárneho roka 750,00,- Eur 15.07., kalendárneho roka vo výške 750,00,- Eur a 15.10. kalendárneho roka vo výške 750,00,- Eur a to počnúc dňom 01.01.2025.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnutú výšku nájmu zvýšiť na základe medziročnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za príslušný kalendárny rok. Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť cenu nájmu o percentuálnu hodnotu výšky inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom a nájomca sa zaväzuje takto zvýšenú cenu nájmu do budúcnosti platiť. K zvýšeniu ceny nájmu prenajímateľ prikočí vždy k 31.01. príslušného kalendárneho roka a s tým že cenu nájmu je povinný nájomca uhradiť už aj za január príslušného kalendárneho roka. O zvýšení ceny nájmu prenajímateľ bude informovať nájomcu písomne resp. emailom s Potvrdením o miere inflácie SR vydanéj Slovenským štatistickým úradom.

### Článok III.

Tento dodatok bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 17.6.2024 uznesením č. 23/2024. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Zmluva je právoplatný dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinný na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 17.7.2023 týmto Dodatkom ostávajú nedotknuté, nezmenené a v platnosti.

V Oravskej Lesnej, dňa 12.11.2024



**Obec Oravská Lesná**  
JUDr. Marek Majdiš, PhD.



**SacWood s.r.o.**  
Peter Brachňák