

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1

uzavretá v zmysle § zákona č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Oravská Lesná**

Oravská Lesná 291,029 57 Oravská Lesná

IČO:00314722

DIČ:2020561774

IČ DPH:SK2020561774

Zastúpený: starostom obce JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

IBAN: SK07 5600 0000 0041 0316 0005

Email: obecnyurad@oravskalesna.sk

Tel.číslo: 043/5593122,

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca: **Urbariát Pozemkové spoločenstvo Oravská Lesná**

Sídlo: Oravská Lesná 292, 029 57 Oravská Lesná

IČO: 42392217

Zastúpený predsedom spoločenstva:

Email: urbariatlesna@centrum.sk

(ďalej ako nájomca)

Článok I.

Dňa 29.7.2019 účastníci uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom sú nebytové priestory v budove súp. č. 292 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 16355/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2009 m² zapísané na LV č. 905, k.ú. Oravská Lesná, o výmere 18,93 m² na 3. nadzemnom podlaží budovy a 11,00 m² spoločných priestorov na dobu neurčitú, s tým, že podľa ustanovenia § 9aa ods.4 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov, z tohto dôvodu po uplynutí tejto lehoty účastníci pristúpia k úprave nájomného vzťahu.

Článok II.

Článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov s názvom „Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru“ sa mení bod 1. a dopĺňa o bod 5. nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcaovi nájomné vo výške 20,- €/m² za rok + za nájom spoločných priestorov vo výške 10 €/m² za rok. Celková výška nájomného za dobu nájmu za rok 18,93 m² podlahovej plochy a 11,00 m² spoločných priestorov je 488,60 €, slovom (štyristoosemdesiatosem Eur 60 centov), nájomné je povinný nájomca uhrádzať štvrt'ročne a to do 15.01., príslušného kalendárneho roka vo výške 122,15,- Eur do 15.04., príslušného kalendárneho roka 122,15,- Eur 15.07., kalendárneho roka vo výške 122,15,- Eur a 15.10. kalendárneho roka vo výške 122,15,- Eur a to počnúc dňom 01.01.2025.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený dohodnutú výšku nájmu zvýšiť na základe medziročnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za príslušný

kalendárny rok. Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť cenu nájmu o percentuálnu hodnotu výšky inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom a nájomca sa zaväzuje takto zvýšenú cenu nájmu do budúca platiť. K zvýšeniu ceny nájmu prenajímateľ prikróčí vždy k 31.01. príslušného kalendárneho rok a s tým že cenu nájmu je povinný nájomca uhradiť už aj za január príslušného kalendárneho roka. O zvýšení ceny nájmu prenajímateľ bude informovať nájomcu písomne resp. emailom s Potvrdením o miere inflácie SR vydanéj Slovenským štatistickým úradom.

Článok III.

Tento dodatok bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 17.6.2024 uznesením č. 23/2024. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Zmluva je právoplatný dňom podpisu poslednej zúčastnenej strany a účinný na druhý deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 29.7.2019 týmto Dodatkom ostávajú nedotknuté, nezmenené a v platnosti.

V Oravskej Lesnej, dňa 19. 11. 2024

Urbariát pozemkové spoločenstvo

Oravská Lesná 292

029 57 Oravská Lesná

IČO: 42 392 217 DIČ: 2120044113

IČ DPH: SK2120044113



Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdiš, PhD.



Urbariát Pozemkové spoločenstvo Oravská Lesná