

Zmluva
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

budúci povinný : **Obec Brestovec**
v zastúpení starostom obce Jánom Petrášom
Brestovec 273, 907 01 Brestovec
IČO: 00309435
DIČ: 2021081425

budúci oprávnený : **Miroslav Adamec, rod. Adamec**
dátum narodenia [REDACTED]
trvalé bydlisko : [REDACTED]
štátna príslušnosť : Slovenská republika

uzatvorili na základe dohody túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku KNC 32672, druh pozemku zastavaná plochá a nádvoria, v obci Brestovec, v katastrálnom území Brestovec, zapísanom na liste vlastníctva č. 1411. Výmera pozemku je 490 m².

Čl. II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby rodinného domu určenej na bývanie, ktorá sa bude realizovať na pozemku KNC 32945/4 v k. ú. Brestovec, napojenej NN prípojkou z jestvujúcej distribučnej siete v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Vladimír Majtán, ELIPRO, 07/2024.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia NN prípojky, ako aj práva prechodu a prejazdu po pozemku KNC 32672 v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacej so stavbou na predmetnom pozemku.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojky počas životnosti stavby,
 - povinnosť budúcej povinnej osoby počas životnosti stavby strpieť na vecným bremenom zaťaženej časti pozemku zákaz budovania stavieb a trvalých zariadení, zákaz vykonávať zemné práce a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme vedení,
 - povinnosť budúcej oprávneného dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy a na okolitom pozemku budúcej povinnej osoby.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 5 rokov od uzavretia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ČL. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (1x každému účastníkovi zmluvy).
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Brestovci dňa: 20.12.2024

V Brestovci dňa : 20.12.2024

Budúci povinný :

Budúci oprávnený :

Obec Brestovec
Ján Petráš - starosta



Miroslav Adamec