

Zmluva o výpožičke č. ZMOS-2025-206-000003

uzavretá podľa ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi

Požičiavateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2022754005/5600
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľom:

Obchodné meno: Spevácky zbor mesta Brezna- občianske združenie
Sídlo: Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO: 37958976
DIČ: 2021935960
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
Zastúpený: PaedDr. Martina Mazúrová – štatutár OZ SZMB
ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ vyhlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2351, k.ú. Brezno, obec Brezno, pre Mesto Brezno v celosti a to: **stavba – Mestský dom kultúry, Švermova 7 v Brezne, parc. C-KN č.3383, k. ú. Brezno, nebytové priestory - o výmere 97 m².**
2. Požičiavateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do výpožičky tretím osobám len na základe schválenia mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno svojim uzn. č. 205/2024 zo dňa 11.12.2024 schválilo výpožičku nehnuteľného majetku Mesta Brezno.

Článok II. Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa vypožičať vypožičiavateľovi nasledovné priestory:
 - o miestnosť č. 2, 1. poschodie 25 m²
 - o miestnosť č. 6, druhé poschodie zasadačka 72 m²nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že požičiavateľ odovzdal vypožičiavateľovi predmet výpožičky pri podpise tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a, že vypožičané v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú.
3. Vypožičiavateľ má taktiež právo s predmetom výpožičky užívať WC/sociálne zariadenia nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ touto zmluvou preberá do výpožičky predmet výpožičky určený v článku II. ods. 1 a tejto zmluvy, **za účelom: rozvoja kultúrnych hodnôt** za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do výpožičky ani nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je povinný znášať na vlastné náklady všetky náklady spojené s výpožičkou spočívajúcou najmä ale nie len v nákladoch na elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné v zmysle predloženého kalkulačného listu. Vypožičiavateľ súhlasí s tým, že požičiavateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku poplatkov spojených s výpožičkou podľa prechádzajúcej vety, a to výlučne v prípade, že dôjde k zmene cien poskytovaných služieb, čo požičiavateľ na žiadosť vypožičiavateľa zdokumentuje. Upravenú výšku poplatkov spojených s výpožičkou podľa kalkulačného listu s novým znením kalkulačného listu oznámi požičiavateľ vypožičiavateľovi písomne, pričom vypožičiavateľ je povinný platiť takto zmenené poplatky za služby spojené s výpožičkou od prvého (1.) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude vypožičiavateľovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky poplatkov za služby spojených s výpožičkou s novým znením kalkulačného listu.

Čl. III Odovzдание, prevzatie a vrátenie predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ je povinný dňom podpísania tejto zmluvy, prípadne podľa písomnej dohody s vypožičiavateľom odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v článku I tejto zmluvy.
2. Prevzatie a vrátenie predmetu výpožičky musí byť písomne potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán vo forme preberacieho protokolu, ktorý obsahuje stručný popis predmetu výpožičky.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že požičiavateľ odovzdal vypožičiavateľovi predmet výpožičky pri podpise tejto zmluvy v technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú. V tejto súvislosti vypožičiavateľ vyhlasuje, že voči požičiavateľovi nemá z dôvodu technického stavu predmetu výpožičky v čase jeho prevzatia žiadne nároky, a že tento v stave, v akom ho od požičiavateľa prevzal, vyhovuje účelu sledovanému účastníkmi pri uzavretí tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len spôsobom určeným v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi vznik akýchkoľvek väd a závad na predmete výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu výpožičky v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo by mohli ohroziť práva požičiavateľa, ako aj výkon iných užívacích práv, ktoré sa viažu k predmetu výpožičky.
5. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať stav predmetu výpožičky a spôsob nakladania vypožičiavateľa s predmetom výpožičky.
6. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný predmet výpožičky odovzdať v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v deň skončenia výpožičky.
7. Požičiavateľ je povinný uhrádzať bežné výdavky za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v zmysle čl. II ods. 6 zmluvy.
8. Vypožičiavateľ je povinný dodržať zásady protipožiarnej ochrany, BOZP a iné všeobecne záväzné predpisy pri užívaní predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný zaistiť na vlastné náklady vykonávanie preukázateľného preškolenie svojich zamestnancov o bezpečnosti práce a protipožiarnej ochrane vo vypožičaných priestoroch a zaistiť ich dodržiavanie.
9. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok v predmete výpožičky a vykonávať drobné opravy predmetu výpožičky do výšky 500,- EUR za opravu.
10. Vypožičiavateľ objektívne zodpovedá za poškodenie predmetu výpožičky počas platnosti tejto zmluvy a to aj za tretie osoby, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Zodpovednosti sa vypožičiavateľ zbaví vtedy, ak preukáže, že škodu zavinila tretia osoba.
11. V prípade poškodenia predmetu výpožičky alebo jeho časti, je vypožičiavateľ povinný odstrániť vzniknuté poškodenie predmetu výpožičky na vlastné náklady do 7 dní odo dňa zistenia poškodenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ak vypožičiavateľ neodstráni poškodenia v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete je požičiavateľ oprávnený zabezpečiť opravu predmetu výpožičky na náklady vypožičiavateľa podľa aktuálneho cenníka požičiavateľa alebo ním poverených tretích osôb a vypožičiavateľ je povinný uhradiť takto vynaložené náklady požičiavateľovi.
12. V prípade, ak vypožičiavateľ poruší svoju povinnosť uvedenú v tomto článku zmluvy, t.j. najmä v prípade ak dôjde k odcudzeniu vecí v predmete výpožičky, príp. zničeniu alebo poškodeniu predmetu výpožičky, je povinný zaplatiť vypožičiavateľ požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každé takéto porušenie povinností zo strany vypožičiavateľa. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od doručenia výzvy požičiavateľa na jej úhradu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
13. Vypožičiavateľ nie je oprávnený umiestňovať v predmete výpožičky žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala násilie, fašizmus, rasizmus alebo výrobky zakázané zákonom.
14. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že nebude v predmete výpožičky sám ani prostredníctvom tretích osôb uskutočňovať akúkoľvek činnosť vedúcu k prejavom sympatie k hnutím smerujúcich k potlačeniu základných práv a slobôd, rozširovaniu extrémistických materiálov, popierania a schvaľovania holokaustu, zločinov politických režimov a zločinov proti ľudskosti, hanobenia národa, rasy a presvedčenia, podnecovania k národnostnej, rasovej a etnickej nenávisti, apartheidu a diskriminácie skupiny osôb.

15. Vypožičiatel' nie je oprávnený v predmete výpožičky požadovať, vyberať a ani iným spôsobom prijímať alebo požadovať od tretích osôb vstupné, resp. akékoľvek iné plnenie za vstup do predmetu výpožičky alebo za vstup na podujatie uskutočnené v predmete výpožičky.
16. Požičiatel' nezodpovedá za veci vnesené do vypožičaných priestorov vypožičiatel'a ako ani za program realizovaný v predmete výpožičky.

Čl. V

Doba platnosti zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.1.2025 do 31.12.2030**.

Čl. VI

Skončenie výpožičky

1. Výpožička dohodnutá touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú bola výpožička dohodnutá, môže výpožička skončiť:
 - a) dohodou účastníkov,
 - b) písomnou výpoveďou požičiatel'a, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Účastníci môžu výpožičku založenú touto zmluvou ukončiť uzavretím písomnej dohody, v ktorej dohodnú deň skončenia výpožičky. V dohode o skončení výpožičky účastníci vysporiadajú alebo dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov, pochádzajúcich z tejto zmluvy.
4. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa výpožička uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami, s výnimkou zmeny výšky poplatkov za služby spojených s výpožičkou, ktorých výšku je možné meniť aj jednostranným písomným oznámením pri dodržaní ustanovení čl. II. ods. 6 tejto zmluvy.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá vypožičiavateľ a jedno si ponechá požičiavateľ, pričom každý rovnopis má platnosť originálu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Brezne dňa _____

Za požičiavateľa

V Brezne dňa _____

Za vypožičiavateľa:

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ

Technické služby Brezno

PaedDr. Martina Mazúrová – štatutár OZ
SZMB

Príloha č. 1

vyhotovená k Zmluve č. **ZMOS-2025-206-000003**
(Spevácky zbor Mesta Brezno) o výpožičke.

Rozpis nákladov spojených s výpožičkou

Vypožičané 97 m².

Náklady spojené s výpožičkou:

Elektrická energia:

Ročné náklady/12 mesiacov/m² x 12 = m²/rok

7840,95 €/12/2060x12= 3,80 euro/1 m² ročne

Náklady na el. energiu za dobu nájmu:

97 m² x 3,80 Euro = 368,60 Euro

Teplo:

aliquotná čiastka vypočítaná z celkových nákladov

59587,21 € x 4,7 % z nákladov na vykurovanie

(97 m²/2060 m²=4,7%)

=2800,60 Euro

Vodné stočné

Vyhlasčka MŽPSR č.209/2013 Z.Z.

Časť IV. položka 16.(1,8m³* návštevník/rok)

1,8*40/rok=72m³*2,9146

= 209,85 Euro

zrážková voda:

redukovaná plocha 1335 m²

aliquotná čiastka 7,3 % z nákladov

= 77,05 Euro

Spolu náklady spojené s výpožičkou ročne :

3456,10 Euro + DPH

V Brezne dňa: 1.1.2025

podpis:

Ing. Lukáš Jeremiáš
riaditeľ TS

V Brezne dna 1.1.2025

podpis:

PaedDr. Martina Mazúrová
štatutár OZ SZMB

Preberací protokol o odovzdaní nebytových priestorov uzatvorený medzi

Odovzdávajúcim:

Obchodné meno: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2022754005/5600
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúcim:

Obchodné meno: Spevácky zbor mesta Brezna- občianske združenie
Sídlo: Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO: 37 958 976
DIČ: 2021935960
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
Zastúpený: PaedDr. Martina Mazúrová - štatutár OZ SZMB

(ďalej len „preberajúci“)

Zmluvné strany potvrdzujú prevzatie časti výpožičky, ktoré sú predmetom výpožičky podľa zmluvy č. **ZMOS-2025-206-000003** uzatvorenej dňa 1.1.2025 a to:

- o miestnosť č. 2, 1. poschodie 25 m²
- o miestnosť č. 6, druhé poschodie zasadačka 72 m²

, stavba Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383

na základe uzatvorenia zmluvy o výpožičke.

Zmluvné strany potvrdzujú že uvedený predmet výpožičky bol prevzatý bez závad a odovzdávajúci odovzdal preberajúcejmu kľúče od prístupových dverí.

V Brezne dňa 01.01.2025

.....

za odovzdávajúceho

.....

za preberajúceho