

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Obec Rožkovany**
Sídlo: Obecný úrad Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany
IČO: 003 277 19
DIČ: 2020711715
V zastúpení: Ing. Stanislav Girašek, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK25 5600 0000 0075 2469 5001
Telefón: 051 / 457 23 21
E-mail: starosta@rozkovany.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. arch. Mária Čutková**
Adresa sídla: Sládkovičova 7359/9A, 080 01 Prešov
V zastúpení: Ing. arch. Mária Čutková
autorizovaný architekt SKA, 0377 AA
IČO: 106 682 09
DIČ: 1020980609
Bankové spojenie: UniCreditBank
IBAN: SK53 1111 0000 0068 0793 8048
Telefón: 0905 295 693
E-mail: cutkova@gmail.com
Zapísaný v: Registri organizácií ŠÚ SR
Právna forma: Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona

Číslo zápisu:

(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „spracovateľ“)

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej iba „Zmluva“):

Článok 1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, a to **„Zmeny a doplnky č. 1/2024 a č. 2/2024 Územného plánu obce Rožkovany – autorizovaný architekt“** (ďalej aj „**dielo**“ alebo „**predmet zmluvy**“), ktorá je výsledkom prieskumu trhu na poskytnutie služieb, vyhláseného výzvou na predloženie cenovej ponuky pod č. j. RO/2024/268-OcÚ-001 zo dňa 22.11.2024, v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Dielo zahŕňa spracovanie *Zmien*

a doplnkov Územného plánu obce Rožkovany v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa vykonanie diela – zmeny a doplnky č. 1/2024 územného plánu obce Rožkovany a zmeny a doplnky č. 2/2024 územného plánu obce Rožkovany (Zmena trasy medzinárodnej cyklotrasy Euro Velo 11).

V zmenách a doplnkoch č. **1/2024** územného plánu obce Rožkovany bude riešených 15 lokalít.

Uvedené služby budú zahŕňať nasledovné spracovateľské výkony spracovateľa na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“):

Príprava grafických podkladov pre spracovanie návrhu ÚPD „Z a D č.1/2024 Územný plán obce (ďalej len „ÚPNO“) Rožkovany“:

- PD (výkres):
 - Širšie vzťahy.
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (katastrálne územie).
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + návrh dopravy (zastavané územie).
 - Technické vybavenie (plynofikácia, vodné hospodárstvo).
 - Technické vybavenie (energetika, telekomunikácie).
 - Ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územný systém ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“).
 - Závazných častí riešenia a Verejnoprospešných stavieb (ďalej len „VPS“).
 - Perspektívneho použitia PP na stavebné zámery.
- Schéma záväzných častí riešenia a VPS.
- Spracovanie náložiek na výkresy, schéma záväznej časti a VPS pre účel prerokovania.
- Tlač PD (výkresov) pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona.
- Úprava textovej a grafickej časti ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok.
- Spracovanie elaborátu pre účel vydania súhlasu s perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.
- Spracovanie kompletného elaborátu ÚPD pre účel preskúmania podľa § 25 ods.1 stavebného zákona.
- Spracovanie kompletného elaborátu ÚPD pre účel schválenia v Obecnom zastupiteľstve (ďalej len „OcZ“) v elektronickej podobe:
 - Grafická časť.
 - Textová časť.
- Spracovanie čistopisu ÚPD – grafická a textová časť v 3 troch vyhotoveniach + 1 x v elektronickej podobe pdf.

V zmenách a doplnkoch č. **2/2024** územného plánu obce Rožkovany (Zmena trasy medzinárodnej cyklotrasy Euro Velo 11) bude riešená 1 lokalita.

Príprava grafických podkladov pre spracovanie návrhu ÚPD „Z a D č. 2/2024 ÚPNO Rožkovany“:

- PD (výkres):
 - Širšie vzťahy.

- Komplexný výkres priestorového usporiadania cyklotrasy Euro Velo 11 v k. ú. Rožkovany.
- Spracovanie náložiek na výkresy a na schému záväznej časti pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona.
- Tlač výkresov pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona.
- Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok.
- Spracovanie elaborátu pre účel vydania súhlasu s perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.
- Spracovanie kompletného elaborátu ÚPD pre účel preskúmania podľa § 25 ods.1 stavebného zákona.
- Spracovanie kompletného elaborátu ÚPD pre účel schválenia v OcZ v elektronickej podobe:
 - Grafická časť.
 - Textová časť.
- Spracovanie čistopisu ÚPD – grafická a textová časť v 3 troch vyhotoveniach + 1 x v elektronickej podobe pdf.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

1.4 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Článok 2

Miesto a termín dodania (plnenia)

2.1 *Miesto dodania (plnenia):* Obec Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany.

Termín dodania (plnenia):

- Začiatok (plnenia) predmetu zákazky – poskytovania služieb: **odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
- Dodanie zákazky Z a D č. **1/2024** na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona: **do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
- Dodanie zákazky Z a D č. **1/2024** na schválenie v OcZ: **do 5 dní od vydania súhlasného stanoviska** Regionálneho úradu územného plánovania a výstavby Prešov (ďalej len „RÚÚPaV P“), podľa § 25 stavebného zákona
- Dodanie zákazky Z a D č. **2/2024** na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona: **do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
- Dodanie zákazky Z a D č. **2/2024** na schválenie v OcZ: **do 5 dní od vydania súhlasného stanoviska** RÚÚPaV P podľa § 25 stavebného zákona.

2.2 Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vykonaním diela a jeho odovzdaním objednávateľovi.

2.3 Dielo je vykonané včas, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termínoch dojednaných v tejto zmluve.

2.4 Odovzdaním diela sa rozumie jeho osobné odovzдание, teda odovzдание „Zmien a doplnkov č. 1/2024“ a „Zmien a doplnkov č. 2/2024“ v súlade s bodom 2.1 tohto článku objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcou oprávnenou osobou na osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela po každom dodaní.

Článok 3 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas služieb poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady a údaje, týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré na základe tejto zmluvy nie je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o postupe služieb a na jeho požiadanie mu odovzdať všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

Článok 4 Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa článku 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. na základe predloženej cenovej ponuky.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonané dielo cenu určenú v zmysle cenovej ponuky:
konečná celková cena 9.064,00 EUR.
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.3 Cena za vykonanie diela uvedená v ods. 4.2 tejto zmluvy je cenou maximálnou, konečnou a nemennou.
- 4.4 Predmet zmluvy bude financovaný nasledovne:
➤ *Zmeny a doplnky č. 1 ÚPNO Rožkovany* budú financované z vlastných prostriedkov objednávateľa, resp. z dotácie v prípade jej získania.
➤ *Zmeny a doplnky č. 2 ÚPNO Rožkovany* budú financované z vlastných prostriedkov objednávateľa a následne refundované z prostriedkov PSK.
- 4.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy.
- 4.6 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe štyroch faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle/doručí po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých dodaní predmetu zmluvy v súlade s článkom 2, bod 2.1 tejto zmluvy.
- 4.7 Zhotoviteľ vyúčtuje cenu diela priebežne v súlade s touto zmluvou vystavením faktúry doručenej objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.8 Podmienkou na vystavenie faktúry zhotoviteľom je prevzatie diela objednávateľom a zápisom o prevzatí diela po každom dodaní preberajúcou oprávnenou osobou objednávateľa v osobitnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je kvalitne, riadne a včas vykonané dielo. V opačnom prípade nie je objednávateľ povinný prevziať dielo a je oprávnený žiadať odstránenie väd zhotoviteľom, ktoré vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne. Ak zhotoviteľ ani napriek žiadosti objednávateľa neodstráni vady, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zaniká zhotoviteľovi právo na vyplatenie ceny za vykonanie diela uvedenej v ods. 4.2 tejto zmluvy.
- 4.9 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru riadne vystavenú zhotoviteľom, písomne odsúhlasenú objednávateľom a doručenú objednávateľovi, a to s lehotou splatnosti 30

dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

- 4.10 Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.

Článok 5 Záručná doba a zodpovednosť

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané za podmienok stanovených v tejto zmluve podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 5.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa jeho prevzatia objednávateľom.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 5.6 Pre prípad vád diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

Článok 6 Ďalšie dojednania

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a dohodnutom termíne.
- 6.2 Objávateľ je povinný riadne zhotovené dielo prevziať.
- 6.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany osobitný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela po každom dodaní.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu uvedenom v článku 1 tejto zmluvy.
- 6.5 V prípade nedodržania jednotlivých termínov plnenia uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

Článok 7 Zánik zmluvy

- 7.1 Táto zmluva zaniká riadnym vykonaním a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
- 7.2 Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú. Súčasťou tejto dohody musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
- 7.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 8.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.4 Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 8.5 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise tri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha – cenová špecifikácia služieb.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto zmluvy si prečítali, jeho zneniu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Rožkovanoch, dňa: 20. 12. 2024

V Prešove, dňa: 20. 12. 2024

Objednávateľ:
Obec Rožkovany

Zhotoviteľ:
Ing. arch. Mária Čutková

.....
Ing. Stanislav Girašek
starosta obce

.....
Ing. arch. Mária Čutková
autorizovaný architekt