

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## I. Zmluvné strany

účastník zmluvy v 1./ rade: Obec Krásno

so sídlom Obecný úrad, 958 43 Krásno, č. 68  
zastúpená starostom obce Martinom Miklošom,  
IČO: 00 699 241

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK64 5600 0000 0091 0094 1001

(ďalej len „účastník zmluvy v 1./ rade“)

a

účastník zmluvy v 2./ rade :Igor Čierny r. Čierny, Dátum narodenia: 01.06.1982,r.č.820601/7160,občan SR a Petra Čierna r. Péčová, Dátum narodenia: 31.03.1989, r.č.895331/7406,občan SR, obaja bytom 958 43, KRÁSNO, č. 146, SR, BSM (ďalej len „účastník zmluvy v 2./ rade“)

uzatvárajú podľa ust. § 611 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, túto zámennú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a hnutel'nostiam (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

## II.

účastník zmluvy v 1./ rade: Obec Krásno, so sídlom Obecný úrad, 958 43 Krásno, č. 68,zastúpená starostom obce Martinom Miklošom, IČO: 00 699 241

je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Krásno, okres Partizánske, Trenčiansky kraj, vedených na jeho mene v podiele 1/1 k celku, zapísaných v evidencii nehnuteľností registra „C“ Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor na LV č.271 :

- pozemku parc. č. 16/8,záhrada o výmere 32 m2 , v podiely 1/1
- pozemku parc. č. 16/9,záhrada o výmere 3 m2, v podiely 1/1
- pozemku parc. č. 16/10,zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m2, v podiely 1/1
- pozemku parc. č. 16/11,zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m2, v podiely 1/1

(celková výmera je 44m2)

účastník zmluvy v 2./ rade: : Igor Čierny r. Čierny, Dátum narodenia: 01.06.1982,r.č.820601/7160,občan SR a Petra Čierna r. Péčová, Dátum narodenia: 31.03.1989, r.č.895331/7406,občan SR, obaja bytom 958 43, KRÁSNO, č. 146, SR, BSM

- je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Krásno, okres Partizánske, Trenčiansky kraj, vedených na ich mene v podiele 1/1 k celku, zapísaných v evidencii nehnuteľností registra „C“ Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor na LV č.69 :

- pozemku parc. č. 16/5,záhrada, o výmere 1 m2 ,v podiely 1/1
- pozemku parc. č. 16/6,záhrada, o výmere 13 m2, v podiely 1/1

(celková výmera je 14 m2)

## III.

Touto zmluvou účastníci zmluvy v 1./ a 2./ rade zamieňajú nehnuteľnosti označené v čl. II. , tejto zmluvy nasledovne:

účastník zmluvy v 1./ rade: Obec Krásno, so sídlom Obecný úrad, 958 43 Krásno, č. 68,zastúpená starostom obce Martinom Miklošom, IČO: 00 699 241

zamieňa nehnuteľností v katastrálnom území obce Krásno, okres Partizánske, Trenčiansky kraj, vedených na jej mene v podiele 1/1 k celku, zapísaných v evidencii nehnuteľností registra „C“ Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor na LV č.271 :

- pozemku parc. č. 16/8,záhrada o výmere 32 m2 , v podiely 1/1
- pozemku parc. č. 16/9,záhrada o výmere 3 m2, v podiely 1/1
- pozemku parc. č. 16/10,zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m2, v podiely 1/1
- pozemku parc. č. 16/11,zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m2, v podiely 1/1

(celková výmera je 44m2)

účastník zmluvy v 2./ rade: Igor Čierny r. Čierny, Dátum narodenia: 01.06.1982,r.č.820601/7160,občan SR a Petra Čierna r. Péčová, Dátum narodenia: 31.03.1989, r.č.895331/7406,občan SR, obaja bytom 958 43, KRÁSNO, č. 146, SR, BSM

- ,zamiaňa nehnuteľností v katastrálnom území obce Krásno, okres Partizánske, Trenčiansky kraj, vedených na ich mene v podiele 1/1 k celku, zapísaných v evidencii nehnuteľností registra „C“ Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor na LV č.69 :
- pozemku parc. č. 16/5,záhrada, o výmere 1 m2 ,v podiely 1/1
- pozemku parc. č. 16/6,záhrada, o výmere 13 m2, v podiely 1/1

(celková výmera je 14 m2)

- Účastník zmluvy v 1./ rade Obec Krásno, so sídlom Obecný úrad, 958 43 Krásno, č. 68,zastúpená starostom obce Martinom Miklošom, IČO: 00 699 241, sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Krásno,okres Partizánske, Trenčiansky kraj, v podiele 1/1 k celku, zapísaných v evidencii nehnuteľností registra „C“ Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor a to :
- pozemku parc. č. 16/5,záhrada, o výmere 1 m2 ,v podiely 1/1
- pozemku parc. č. 16/6,záhrada, o výmere 13 m2, v podiely 1/1

(celková výmera je 14 m2)

,ktoré nadobúda do svojho výlučného vlastníctva

Účastník zmluvy v 2./ rade: Igor Čierny r. Čierny, Dátum narodenia: 01.06.1982,r.č.820601/7160,občan SR a Petra Čierna r. Péčová, Dátum narodenia: 31.03.1989, r.č.895331/7406,občan SR, obaja bytom 958 43, KRÁSNO, č. 146, SR, BSM, sa stáva vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Krásno, okres Partizánske, Trenčiansky kraj, vedených na jej mene v podiele 1/1 k celku, zapísaných v evidencii nehnuteľností registra „C“ Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor a to :

- pozemku parc. č. 16/8,záhrada o výmere 32 m2 , v podiely 1/1
- pozemku parc. č. 16/9,záhrada o výmere 3 m2, v podiely 1/1
- pozemku parc. č. 16/10,zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m2, v podiely 1/1
- pozemku parc. č. 16/11,zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m2, v podiely 1/1

(celková výmera je 44m2)

,ktoré nadobúda do výlučného vlastníctva

Výmera nadobúdaného podielu v m2 účastníka zmluvy v 2./ rade je 44 m<sup>2</sup> a jeho hodnota je 1249,16 euro a výmera nadobúdaného podielu v m2 účastníka zmluvy v 1./ rade je 14 m2 a jeho hodnota je 397,46 euro. Účastníci sa dohodli, že účastník v 2.rade doplatí sumu 851,70eur účastníkovi v 1.rade na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

Vyrovnanie prebehne nasledovne: účastník v 2.rade zaplatí sumu 851,70eur účastníkovi v 1.rade na jeho účet číslo : SK64 5600 0000 0091 0094 1001 sumu 851,70 eur pred podpisom tejto zmluvy.

#### IV.

Do držby a užívania zamieňaných nehnuteľností účastníci zmluvy vstúpia dňom podpísania tejto zmluvy.

Účastník zmluvy v 1./ rade vyhlasuje, že nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom.

Účastník zmluvy v 2./ rade vyhlasuje, že nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom.

Účastník zmluvy v 1./ rade vyhlasuje, že na ním zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani vecné bremená,

Účastník zmluvy v 2./ rade vyhlasuje, že na ním zamieňanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani vecné bremená.

#### V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 odst. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu, katastrálny odbor v Partizánskom o povolení vkladu.

Vlastnícke právo podľa ustanovenia zákona č. 162/95 Z. z., v znení novely /katastrálny zákon/ prechádza na účastníka zmluvy v 2./ a v 1./ rade dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

#### VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že sú povinné do 30 dní od vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností /obecnému úradu/.

## VII.

Zmluvné strany navrhujú OÚ, katastrálny odbor vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad navrhujú uskutočniť vpisom do listov vlastníctva podľa čl. I. II. III. tejto zmluvy. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Krásna na jeho zasadnutí, uznesením č.7/2024 zo dňa 9.12.2024 a bude zverejnená v CRZ a na [www.obeckrasno.sk](http://www.obeckrasno.sk) po podpísaní účastníkmi

## VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.  
Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je ničím obmedzená. KUPUJÚCI podpisom tejto ZMLUVY prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenie GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Krásno, dňa 20.12.2024

účastník zmluvy v 1./ rade

.....

Obec Krásno, zastúpená starostom obce  
Martinom Miklošom, IČO: 00 699 241

účastník zmluvy v 2./ rade

.....  
Igor Čierny a Petra Čierna

VEC : Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia :

účastník zmluvy v 1./ rade: Obec Krásno , so sídlom Obecný úrad, 958 43 Krásno, č. 68,zastúpená starostom obce Martinom Miklošom , IČO: 00 699 241

(ďalej len „účastník zmluvy v 1./ rade“)

a

účastník zmluvy v 2./ rade: Igor Čierny r. Čierny, Dátum narodenia: 01.06.1982,r.č.820601/7160,občan SR a Petra Čierna r. Péčová, Dátum narodenia: 31.03.1989, r.č.895331/7406,občan SR, obaja bytom 958 43, KRÁSNO, č. 146, SR, BSM

(ďalej len „účastník zmluvy v 2./ rade“)

podávajú návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech

účastníka zmluvy v 1./ rade: Obec Krásno , so sídlom Obecný úrad, 958 43 Krásno, č. 68,zastúpená starostom obce Martinom Miklošom , IČO: 00 699 241

a

účastníka zmluvy v 2./ rade: Igor Čierny r. Čierny, Dátum narodenia: 01.06.1982,r.č.820601/7160,občan SR a Petra Čierna r. Péčová, Dátum narodenia: 31.03.1989, r.č.895331/7406,občan SR, obaja bytom 958 43, KRÁSNO, č. 146, SR, BSM

(ďalej len „účastník zmluvy v 2./ rade“)

Zámennou zmluvou, tvoriacou prílohu tohto návrhu, účastníci zmluvy v 1./ a 2./ rade zamieňajú nehnuteľnosti označené v čl. II. , tejto zmluvy nasledovne:

účastník zmluvy v 1./ rade: Obec Krásno , so sídlom Obecný úrad, 958 43 Krásno, č. 68,zastúpená starostom obce Martinom Miklošom, IČO: 00 699 241

zamieňa nehnuteľností v katastrálnom území obce Krásno, okres Partizánske, Trenčiansky kraj, vedených na jej mene v podiele 1/1 k celku, zapísaných v evidencii nehnuteľností registra „C“ Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor na LV č.271 :

pozemku parc. č. 16/8,záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup> , v podiely 1/1

pozemku parc. č. 16/9,záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>, v podiely 1/1

pozemku parc. č. 16/10,zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m<sup>2</sup>, v podiely 1/1

pozemku parc. č. 16/11,zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m<sup>2</sup>, v podiely 1/1

(celková výmera je 44m<sup>2</sup>)

účastník zmluvy v 2./ rade:

zamieňa nehnuteľností v katastrálnom území obce Krásno, okres Partizánske, Trenčiansky kraj, vedených na ich mene v podiele 1/1 k celku, zapísaných v evidencii nehnuteľností registra „C“ Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor na LV č.69 :

➤ pozemku parc. č. 16/5,záhrada, o výmere 1 m<sup>2</sup> ,v podiely 1/1

➤ pozemku parc. č. 16/6,záhrada, o výmere 13 m<sup>2</sup>, v podiely 1/1

(celková výmera je 14 m<sup>2</sup>)

Účastník zmluvy v 1./ rade Obec Krásno, so sídlom Obecný úrad, 958 43 Krásno, č. 68,zastúpená starostom obce Martinom Miklošom, IČO: 00 699 241sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Krásno, obec Krásno, okres Partizánske, Trenčiansky kraj, v podiele 1/1 k celku, zapísaných v evidencii nehnuteľností registra „C“ Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor a to :

➤ pozemku parc. č. 16/5,záhrada, o výmere 1 m<sup>2</sup> ,v podiely 1/1

➤ pozemku parc. č. 16/6,záhrada, o výmere 13 m<sup>2</sup>, v podiely 1/1

(celková výmera je 14 m<sup>2</sup>)

,ktoré nadobúda do svojho výlučného vlastníctva

Účastník zmluvy v 2./ rade: Igor Čierny r. Čierny, Dátum narodenia: 01.06.1982,r.č.820601/7160,občan SR a Petra Čierna r. Pécová, Dátum narodenia: 31.03.1989, r.č.895331/7406,občan SR, obaja bytom 958 43, KRÁSNO, č. 146, SR, BSM sa stávajú vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Krásno, okres Partizánske, Trenčiansky kraj, v podiele 1/1 k celku, zapísaných v evidencii nehnuteľností registra „C“ Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor a to :

pozemku parc. č. 16/8,záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup> , v podiely 1/1

pozemku parc. č. 16/9,záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>, v podiely 1/1

pozemku parc. č. 16/10,zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m<sup>2</sup>, v podiely 1/1

pozemku parc. č. 16/11,zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m<sup>2</sup>, v podiely 1/1

(celková výmera je 44m<sup>2</sup>)

,ktoré nadobúda do výlučného vlastníctva

Výmera nadobúdaného podielu v m<sup>2</sup> účastníka zmluvy v 2./ rade je 44 m<sup>2</sup> a jeho hodnota je 1249,16 euro a výmera nadobúdaného podielu v m<sup>2</sup> účastníka zmluvy v 1./ rade je 14 m<sup>2</sup> a jeho hodnota je 397,46 euro. Účastníci sa dohodli, že účastník v 2.rade doplatí sumu 851,70eur účastníkovi v 1.rade na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností. Vyrovnanie prebehne nasledovne: účastník v 2.rade zaplatí sumu 851,70eur účastníkovi v 1.rade na jeho účet číslo : SK64 5600 0000 0091 0094 1001 sumu 851,70 eur pred podpisom tejto zmluvy.

Do držby a užívania zamieňaných nehnuteľností účastníci zmluvy vstúpia dňom podpísania tejto zmluvy.

Účastník zmluvy v 1./ rade vyhlasuje, že nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom, dobre pozná ich právny a užívací stav a plne ho rešpektuje

Účastník zmluvy v 2./ rade vyhlasuje, že nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom , dobre pozná ich právny a užívací stav a plne ho rešpektuje

Účastník zmluvy v 1./ rade vyhlasuje, že na ním zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani vecné bremená,

Účastník zmluvy v 2./ rade vyhlasuje, že na ním zamieňanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani vecné bremená.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 odst. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu, katastrálny odbor v Partizánskom o povolení vkladu.

Vlastnícke právo podľa ustanovenia zákona č. 162/95 Z. z., v znení novely /katastrálny zákon/ prechádza na účastníka zmluvy v 2./ a v 1./ rade dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že sú povinné do 30 dní od vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností /obecnému úradu/.

Zmluvné strany navrhujú OÚ, katastrálny odbor vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad navrhujú uskutočniť vpisom do listov vlastníctva podľa čl. I. II. III. tejto zmluvy.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je ničím obmedzená.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Partizánske,, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým by vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa priloženej zámennej zmluvy v prospech účastníkov zmluvy v 1./ a 2./ rade p o v o l i l .

Krásno, dňa 20.12.2024

účastník zmluvy v 1./ rade

účastník zmluvy v 2./ rade

.....

.....

Obec Krásno , zastúpená starostom obce  
Martinom Miklošom , IČO: 00 699 241

Igor Čierny a Petra Čierna

Prílohy

zámenná zmluva 2x

Kolky na úhradu správnych poplatkov za návrh na vklad vlastníckeho práva , oznámenie o zamýšľanom vklade