

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č.153/2024

nebytových priestorov podľa § 659 a nasl. zákona

č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

## 1. Požičiavateľ:

Názov: Mesto Strážske  
IČO: 00 325 813  
DIČ: 2020742592  
Sídlo: Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske  
V zastúpení: Patrik Magdoško - primátor mesta  
Tel./fax: 056/64 91 431, 056/64 77 275  
E-mail: [strazske@strazske.sk](mailto:strazske@strazske.sk)

(ďalej len „požičiavateľ“)

## 2. Vypožičiavateľ:

Názov: KOOR Východ, s.r.o.  
IČO: 46523049  
IČ DPH : SK2023417880  
sídlo: Hroncova 5, 040 01 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, konateľ

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa odovzdať vypožičiavateľovi bezodplatne do užívania nebytový priestor :

-o výmere 8,11m<sup>2</sup> v objekte Dom kultúry na ulici Družstevnej nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 404, vedenej na LV č. 1485, k.ú. Strážske /prevádzka DOST, 1xÚK/,

-o výmere 16,05m<sup>2</sup> v objekte MsKS na ulici Družstevnej nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 395/1, vedenej na LV č. 1485, k.ú. Strážske /prevádzka DOST, 3xÚK/,

-o výmere 18,41m<sup>2</sup> v objekte MsÚ na Námestí A. Dubčeka 300 nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 465/7, vedenej na LV č. 1236, k.ú. Strážske /prevádzka DOST/RST , 2xÚK/,

-o výmere 7,41m<sup>2</sup> v objekte OD Laborec na Námestí A. Dubčeka 300 nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 410/1, vedenej na LV č. 1236, k.ú. Strážske /prevádzka DOST/RST, 1xÚK /,

-o výmere 10,12m<sup>2</sup> v objekte U2 na ulici Obchodnej nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 287, vedenej na LV č. 1236, k.ú. Strážske /prevádzka DOST/RST , 1xÚK/,

- o výmere 12,00 m<sup>2</sup>, v objekte Materskej školy, priestor „technická miestnosť“ na ulici Družstevnej 506, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 418, vedenej na LV č. 1236, k.ú. Strážske /prevádzka DOST/.

**(ďalej len „predmet výpožičky“).**

2. Predmet výpožičky s pôdorysom v prílohe č. 2 bude vypožičiavateľ používať len pre účely prevádzky DOST/RST, dodávky a rozvodu tepla na ÚK a TUV pre požičiavateľa.

## Čl. II

### **Odobzdanie a prevzatie predmetu výpožičky**

1. Odobzdanie a prevzatie predmetu výpožičky zmluvné strany potvrdia pri podpise tejto zmluvy, podpisom písomného Protokolu o odobzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany spoločne konštatujú, že predmet výpožičky, je v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s § 660 Občianskeho zákonníka a spoločne prehlasujú, že im je známy technický stav predmetu výpožičky, ktorý zodpovedá miere opotrebovania bežným užívaním.

## Čl. III

### **Práva a povinnosti požičiavateľa**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak pominul dôvod jeho užívania na účely pre ktoré bol vypožičaný.
2. Počas doby trvania zmluvy má požičiavateľ právo vykonať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky prostredníctvom osoby na to splnomocnenej na základe poverenia.

## Čl. IV

### **Práva a povinnosti vypožičiavateľa**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
  - a) prijať a používať predmet výpožičky len na dohodnutý účel v súlade s článkom I ods. 2 tejto zmluvy,
  - b) chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou, zničením a odcudzením.
  - c) zdržať sa pri užívaní predmetu výpožičky vykonávania činností, ktoré by rušili alebo inak obmedzovali prevádzku a činnosť požičiavateľa.Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe,

d/dbať na čistotu predmetu výpožičky a jeho okolia,

e/ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, nepatrí vypožičiavateľovi žiadna náhrada za investície/úpravy vložené do predmetu výpožičky.

2. Vypožičiavateľ je povinný písomne oznámiť požičiavateľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, inak plne zodpovedá za škody spôsobené na predmete výpožičky z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.

3. Po ukončení doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ju prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

4. Počas doby trvania zmluvy je vypožičiavateľ povinný umožniť požičiavateľovi vykonať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky. O tejto kontrole je povinný vyhotoviť protokol v troch (3) vyhotoveniach. Po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán a jedno vyhotovenie pre poverenú osobu.

6. Vypožičiavateľ si zabezpečuje spotrebný materiál, potrebný v súvislosti s prevádzkou predmetu výpožičky, na vlastné náklady.

8. Vypožičiavateľ hradí prevádzkové náklady a výdavky spojené s užívaním predmetu výpožičky, ktorých potreba vznikne počas jeho užívania.

9. V prípade zistenia nedodržovania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, príp. pri spôsobení ekologickej havárie vypožičiavateľ znáša všetky škody spôsobené jeho činnosťou (ako aj pokuty uložené orgánmi štátnej správy), zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie jej škodlivých následkov.

10. Vypožičiavateľ pri plnení účelu tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti BOZP, najmä zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré v predmete výpožičky alebo súvisiacich priestoroch vykonávajú nejakú činnosť, alebo sa tu zdržiavajú s jeho vedomím. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania v predmete výpožičky tak, aby nevznikla mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.

11. V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, havária, požiar) je vypožičiavateľ povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa zák. č. 314/2001 Z. z., 124/2006 a vyhl. SÚBP a SBÚ č.500/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov, príslušným orgánom

štátnej správy. Vznik mimoriadnej udalosti vypožičiavateľ neodkladne oznámi aj požičiavateľovi.

## Čl. V

### Doba trvania a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú po dobu trvania Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení uzatvorenej dňa 11.9.2017 medzi požičiavateľom ako prenajímateľom a vypožičiavateľom ako nájomcom.

2. Táto zmluva zaniká:

a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,

b) písomnou dohodou zmluvných strán,

c) jednostranným písomným odstúpením ktoroukoľvek zo zmluvných strán pri podstatnom porušení tejto zmluvy. Za podstatné porušenie sa považuje akékoľvek porušenie tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane,

d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je 60 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmenu, doplnenie, alebo zrušenie dohodnutých podmienok vzájomného vzťahu možno uskutočniť len formou písomného, očíslovaného a zmluvnými stranami

podpísaného dodatku na základe vzájomnej dohody, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem. Dodatky a prílohy dohodnuté a riadne podpísané k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (dve) vyhotovenia.

4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy. Kontaktná osoba za požičiavateľa a vypožičiavateľa je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ustanovenia tejto zmluvy boli podrobne prerokované, ich význam a obsah je pre nich jasný a zrozumiteľný. Ďalej prehlasujú, že žiadna zo zmluvných strán nebude v budúcnosti pripisovať ustanoveniam tejto zmluvy iný význam než ten, aký mali pri podpise tejto zmluvy.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky a príloha č.2-pôdorys predmetu výpožičky .

V Strážskom , dňa

.....

Mesto Strážske

primátor Patrik Magdoško

.....

KOOR Východ, s.r.o.

konateľ Ing. Milan Orlovský