

ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

oprávnená k podpisu: Lucia Moravčíková na základe poverenia zo dňa
16.12.2024

IČO: 00 314 099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno:

Ján B. [REDACTED]

Miesto podnikania:

Milana Rastislava Štefánika 219/1, 034 83 Bešeňová

IČO:

37 439 863

Súkromný podnikateľ podľa živnostenského oprávnenia vydaného OÚ Ružomberok, č. reg. 706-15067.

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - **parcely KN C 4889/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9071 m²** (Belanského ulica), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **10 m², v teréne označenú pod č. 155 a 155 A** (ďalej len “predmet nájmu”), za účelom ambulantného predaja tovaru: **textil** a podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto v znení neskorších predpisov (ďalej len “citované VZN”).

Článok II

Podmienky užívania predmetu nájmu

- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené vo VZN č. 5/2012 a VZN č. 8/2023.
- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na predaj/poskytovanie služieb podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám.
- Nájomca berie na vedomie, že na trávnatých plochách, priechodoch a výjazdoch platí zákaz stáť. Rovnaký zákaz platí v tesnej blízkosti budov.
- Vjazd do pešej zóny za účelom zásobovania sa povoľuje v čase od 07,00 hod. do 09,00 hod. a od 16,00 hod. do 19,00 hod.

6. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy a na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu. **Je neprípustné znečisťovať prenajaté miesto a jeho okolie olejmi a inými ťažko odstrániteľnými nečistotami, rovnako ako zbavovať sa takýchto odpadov ich vylievaním do kanalizačnej siete.**
7. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne smernice a používať len el. spotrebiče a zariadenia v dobrom technickom stave. Používané el. káble musia spĺňať technické normy zodpovedajúce účelu použitia a musia byť nepoškodené. Zakazuje sa preťažovať el. obvod nadmerným pripájaním el. spotrebičov. Oprávnenie na pripojenie do verejnej el. siete je nutné preukázať štítkom pripevneným k el. káblu, tento štítok bude vydaný po podpise nájomnej zmluvy.
8. **Nájomca je povinný v prípade potravinárskych výrobkov určených na priamu konzumáciu používať pre zákazníkov ekologické – rozložiteľné nádoby (tácky, príbory, obaly a pod.).**
9. Nájomca je povinný uvoľniť a odovzdať trhové miesto prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade, ak prenajímateľovi vzniknú po odovzdaní predmetu nájmu náklady na úpravu a údržbu predmetu nájmu, nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi a je povinný ich nahradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
10. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu. V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

Článok III

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **50,00 € ((5 m² x 7,00 € sadzba x 1 deň)+(5 m² x 3,00 € x 1 deň))** v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) VZN č. 8/2023.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322; BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto; poznámka: Vianočné trhy – obchodné meno/priezvisko a meno; a to v prípade bezhotovostného prevodu v termíne do 20.12.2024 a v prípade hotovostnej platby najneskôr v deň podpisu tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV

Doba trvania a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú, a to na dni **23.12.2024**.
2. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžite, dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o skončení nájomnej zmluvy nájomcovi, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z citovaných VZN, resp. z tejto nájomnej zmluvy. Ak nájomca odmietne listovú zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenie dňom odmietnutia alebo ak si nájomca zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručenie dňom uloženia zásielky na pošte.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
5. **Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.**
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

V Kysuckom Novom Meste dňa13.11.2014.....

Prenajímateľ:

.....
[Redacted signature]

Mesto Kysucké Nové Mesto

Lucia Moravčíková, oprávnená k podpisu



Nájomca:

.....
[Redacted signature]

Ján Bobko

