

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľností č. 19/2024/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **František Spielmann, rod. Spielmann**
a manželka Darina Spielmannová, rod. Krokusová
bytom Robotnícka ulica 820/32, 053 42 Kropachy

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcimi len "zmluvné strany")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti v rozsahu veľkosti svojho vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku:

- **parcely registra „C“ KN č. 93220/2, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 312 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Kropachy**

Čl. II

Predmet prevodu

Predávajúci predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- **novovo vytvorená parcela registra „C“ KN č. 1598/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ KN č. 93220/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 312 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Kropachy a to podľa geometrického plánu č. 46/2024 zo dňa 3.10.2024 na zameranie garáže na pozemkoch p.č. 1598/1 a 1598/2, ktorý bol vyhotovený Jánom Zemanom, geodetom, Lorencova 11, 053 42 Kropachy, IČO: 37 176 528, autorizačne overený: Ing. Petrom Garnekom, autorizovaným geodetom a kartografom**

parafy: Mgr. Miloš Klein	Kúpna zmluva k.ú. Kropachy	Oddelenie: OMaRR
Ing. Eva Stehlíková	Strana 1/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 22/B.12 zo dňa 11.12.2024

zo dňa 4.10.2024 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Danielou Gáľovou, dňa 16.10.2024 pod číslom 691/2024.

Čl. III

Kúpna cena a jej platenie

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 22/B.12 zo dňa 11.12.2024 a to celkovo vo výške **55,80 €** (slovom: päťdesiatpäť EUR 80/100 centov), t.j. 6,20 EUR/m² a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Krompachoch.
2. Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č. 32/2024, vyhotoveného Ing. Ivetou Rušinovou, Slovinská 4, 053 42 Krompachy (ev.č. 912989) zo dňa 28.10.2024.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy podáva predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

Čl. VI

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zároveň aj podľa §15, ods. 4, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy.

parafy: Mgr. Miloš Klein	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Oddelenie: OMaRR
Ing. Eva Stehlíková	Strana 2/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 22/B.12 zo dňa 11.12.2024

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch a bremien a že sa k nej neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, 1 pre predávajúceho a 2 vyhotovenia obdržia kupujúci.
4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 11.12.2024 a to Uznesením č. 22/B.12. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

predávajúci

V Krompachoch dňa 17.12.2024

Ing. Dárius Dubiňák
primátor mesta

kupujúci

V Krompachoch dňa 17.12.2024

František Spielmann, rod. Spielmann

Darina Spielmannová, rod. Krokusová

parafy: Mgr. Miloš Klein	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Oddelenie: OMaRR
Ing. Eva Stehlíková	Strana 3/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 22/B.12 zo dňa 11.12.2024