

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 21/2024/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Kropachy
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **Ján Martinka, rod. Martinka**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Lorencova ulica 1100/10, 053 42 Kropachy

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcim len "zmluvné strany")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti v rozsahu veľkosti svojho vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku:

- parcely registra „E“ KN č. 93218/1, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 643 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Kropachy.

Čl. II

Predmet prevodu

Predávajúci predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- novovo vytvorená parcela registra „C“ KN č. 1625, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „E“ KN č. 93218/1, druh pozemku: trvalo trávnatý porast s výmerou 643 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 2287, pre k.ú. Kropachy a to podľa geometrického plánu č. 60/2024 zo dňa 06.11.2024 na zameranie garáže na p.č. 1625 s určením vlastníckeho práva, ktorý bol vyhotovený Jánom Zemanom, geodetom, Lorencova 11, 053 42 Kropachy, IČO: 37 176 528, autorizačne overený: Ing. Petrom Garnekom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 7.11.2024 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Ľuboslavou Kellnerovou, dňa 13.11.2024 pod číslom 784/2024.

parafy: Mgr. Miloš Klein	Kúpna zmluva k.ú. Kropachy	Oddelenie: OMaRR
Ing. Eva Stehlíková	Strana 1/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 22/B.16 zo dňa 11.12.2024

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, 1 pre kupujúceho a 2 vyhotovenia obdrží predávajúci.
4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 11.12.2024 a to Uznesením č. 22/B.16. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

p r e d á v a j ú c i

V Krompachoch dňa 17.12.2024

Ing. Dárius Dubiňák
primátor mesta

k u p u j ú c i

V Krompachoch dňa 17.12.2024

Ján Martinka, rod. Martinka

parafy: Mgr. Miloš Klein	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Oddelenie: OMaRR
Ing. Eva Stehlíková	Strana 3/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 22/B.16 zo dňa 11.12.2024