

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľností č. 18/2024/KZ
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **MESTO KROMPACHY**
Námestie slobody č. 1, 053 42 Krompachy
konajúce prostredníctvom: Ing. Dáriusa Dubiňáka, primátora mesta
IČO: 00329282
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3400349002/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: **Ladislav Gábor, rod. Gábor**
a manželka Eva Gáborová, rod. Haduchová
bytom Ulica SNP 1053/7, 053 42 Krompachy

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej predávajúci spolu s kupujúcimi len "zmluvné strany")

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti v rozsahu veľkosti svojho vlastníckeho podielu 1/2 v pomere k celku:

- parcela registra „C“ KN č. 2932, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, pre k.ú. Krompachy.

Čl. II

Predmet prevodu

Predávajúci predmet prevodu opísaný v tomto článku kúpnej zmluvy predáva kupujúcim v rozsahu spoluvlastníckeho podielu a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva predmet prevodu opísaný v tomto článku tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- parcela registra „C“ KN č. 2932, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1723, pre k.ú. Krompachy v rozsahu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 v pomere k celku.

Čl. III

Kúpna cena a jej platenie

- Kúpna cena za nehnuteľnosť podrobnejšie špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krompachoch č. 22/B.10 zo dňa

parafy: Mgr. Miloš Klein	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Oddelenie: OMaRR
Ing. Eva Stehlíková	Strana 1/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 22/B.10 zo dňa 11.12.2024

11.12.2024 a to celkovo vo výške **399,70 €** (slovom: tristodevät'desiatdeväť EUR 70/100 centov), t.j. 28,55 EUR/m² a bude zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Krompachoch.

2. Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č. 31/2024, vyhotoveného Ing. Ivetou Rušinovou, Slovinská 4, 053 42 Krompachy (ev.č. 912989) zo dňa 26.10.2024.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia predávateľovi dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Spišskej Novej Vsi, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. tejto zmluvy podáva predávajúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva v plnej výške znášajú kupujúci.

Čl. VI

Schválenie Mestským zastupiteľstvom

Pri prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy bola uplatnená zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zároveň aj podľa §15, ods. 4, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Krompachy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch a bremien a že sa k nej neviažu žiadne práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

parafy: Mgr. Miloš Klein	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Oddelenie: OMaRR
Ing. Eva Stehlíková		číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková	Strana 2/3	schválené uznesením: 22/B.10 zo dňa 11.12.2024

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, 1 pre predávajúceho a 2 vyhotovenia obdržia kupujúci.
4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krompachoch dňa 11.12.2024 a to Uznesením č. 22/B.10. Citované uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

p r e d á v a j ú c i

V Krompachoch dňa 17.12.2024

Ing. Dárius Dubiňák
primátor mesta

k u p u j ú c i

V Krompachoch dňa 17.12.2024

Ladislav Gábor, rod. Gábor

Eva Gáborová, rod. Haduchová

parafy: Mgr. Miloš Klein	Kúpna zmluva k.ú. Krompachy	Oddelenie: OMaRR
Ing. Eva Stehlíková	Strana 3/3	číslo zverejnenia zmluvy:
Anna Nemčíková		schválené uznesením: 22/B.10 zo dňa 11.12.2024