

Opis predmetu zákazky  
Podklady a požiadavky na **vypracovanie projektovej dokumentácie**  
**Rekonštrukcia objektu Mestského kultúrneho strediska Snina**

---

**1. Identifikačné údaje:**

**1.1 Stavba:**

- názov diela: Rekonštrukcia objektu Mestského kultúrneho strediska Snina
- miesto: Strojárska 2061/96, parc. č. C KN 37/167
- kat. územie: Snina
- okres: Snina

**1.2. Verejný obstarávateľ:**

- názov: Mesto Snina
- adresa: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

**2. Určenie dokumentácie:**

**2.1. Predmet zákazky a rozsah:**

Predmetom zákazky je **vypracovanie projektovej dokumentácie** potrebnej pre vydanie povolenia v zmysle platnej legislatívy a v podrobnostiach pre realizáciu stavby „**Rekonštrukcia objektu Mestského kultúrneho strediska Snina**“ vrátane výkonu autorského dozoru a inžinierskej činnosti, t. j. zabezpečenie všetkých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii potrebných pre vydanie povolenia (ďalej len „inžinierska činnosť“).

Predmetom rekonštrukcie objektu bude –

- zateplenie objektu, **s rešpektovaním umeleckého diela na fasáde objektu,**
- výmena vonkajších výplňových konštrukcií,
- rekonštrukcia strechy so zachytávaním dažďovej vody,
- riešenie vykurovacej sústavy (ventily a vyregulovanie systému, alter. nové topné telesá) pre **dosiahnutie min. 30 % energetickej úspory** riešeného objektu,
- energetické posúdenie objektu,
- bezbariérový prístup do kinosály (výťah, príp. schodisková plošina),
- rekonštrukcia vonkajších schodísk objektu.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná tak, aby spĺňala podmienky pre uplatňovanie zásady DNSH (Do no significant harm) „nespôsobovať významnú škodu“ - tento princíp sa zavádza na základe „Nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088“, tzv. „taxonómii“.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v celom rozsahu v zmysle platných noriem a vyhlášok. Rozpočet musí byť spracovaný tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase spracovania projektovej dokumentácie. Položkovitý rozpočet a zadanie musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musia obsahovať konkrétne množstvá jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá a pod.).

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby ju Verejný obstarávateľ mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác, to znamená v súlade s platným zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä s rešpektovaním ustanovenia § 42 ods. 3) zákona (keďže projektová dokumentácia, ako aj výkaz výmer/zadanie bude v procese verejného obstarávania súčasťou súťažných

podkladov). Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa § 42 ods. 2 písm. a) až d) zákona dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

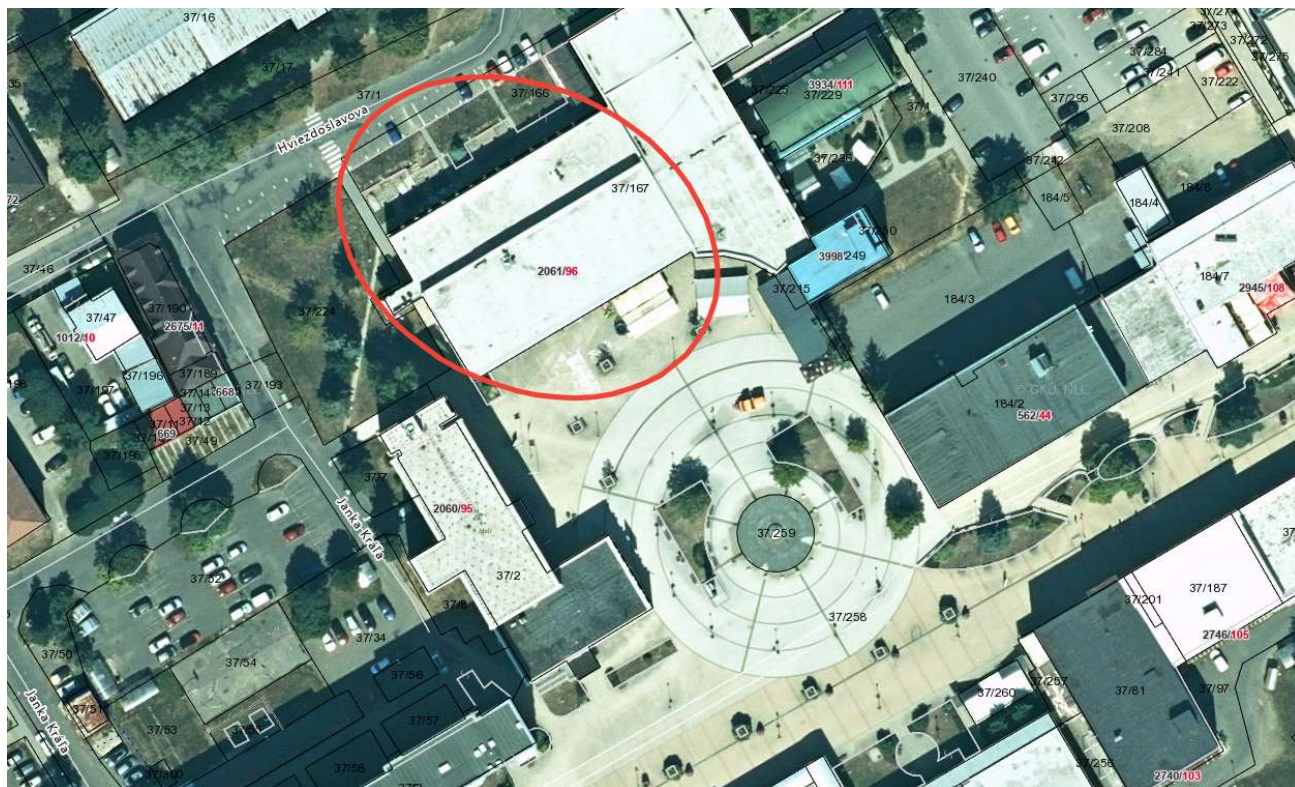
## **2.2. Účel a cieľ stavby:**

Účelom vypracovania projektovej dokumentácie (zateplením objektu, výmenou vonkajších výplňových konštrukcií, rekonštrukciou strechy a vyregulovaním celej vykurovacej sústavy objektu) je dosiahnutie hydraulickej stability celej vykurovacej sústavy a dosiahnutie min. 30 % energetickej úspory riešeného objektu.

## **2.3. Umiestnenie stavby:**

Predmetná stavba je situovaná na Strojárskej ulici – v centrálnej časti Námestia. Budova Domu kultúry Snina je dvojpodlažná budova, na jednom úseku trojpodlažná, kde posledná rekonštrukcia bola vykonaná v roku 1993.

Riešené územie sa nachádza na parc. č. CKN 37/167, k.ú. Snina (obr. 1 Situácia umiestnenia).



Obr. 1 Situácia umiestnenia

## **2.4. Návrh obsahovej časti predmetu zákazky:**

Dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá spĺňa požiadavky dokumentácie pre realizáciu stavby bude minimálne obsahovať:

- zameranie skutkového stavu,
- architektonicko-stavebné riešenie,
- sprievodná správa, súhrnná technická správa a technická správa,
- situácie stavby,

- písomnosti a výkresy objektov,
- rozpočet a zadanie,
- súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a inštitúcií, ktoré majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela, potrebné pre vydanie stavebného povolenia,
- **súhlasné stanovisko autora umeleckého diela na fasáde budovy.**

### **3. Požiadavky**

#### **3.1. Všeobecné požiadavky:**

Projektová dokumentácia (predmet zákazky) musí byť vypracovaná:

- v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, minimálne v rozsahu podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- v súlade s príslušnými STN a EN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- spracovanie projektovej dokumentácie musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejnú zákazku,
- minimalizovať vplyv stavby na životné prostredie, podľa zákona o ŽP a zákona o ochrane prírody a krajiny.

#### **3.2. Požiadavky na členenie Predmetu zákazky a termíny dodania Predmetu zákazky:**

##### ***A) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie***

1. Predkladateľ vypracuje a dodá dokumentáciu pre stavebné povolenie. Predkladateľ prerokuje návrh v priebehu spracovania so zadávateľom.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v takej podrobnosti, ktorá bude predstavovať dostatočný podklad aj pre realizáciu stavby (vrátane výpisu okien a dverí, výkaz zábradlí, položkovitého rozpočtu stavby).
3. Zapracovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií.
4. Predkladateľ odovzdá šesť súprav (6) schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v tlačenej forme a dve vyhotovenia (2) v digitálnej forme na USB alebo CD nosiči, zásadne vo formáte .pdf, .dgn., .dwg, .xlsx a .docx.
5. Limitný termín na dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je do 31.01.2025.

##### ***B) Inžinierska činnosť***

1. Výkon inžinierskej činnosti v rozsahu: prípravy a spracovania jednotlivých žiadostí a podkladov potrebných pre jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov a inštitúcií pre získanie stavebného povolenia.
2. Predkladateľ je povinný do jednotlivých častí zapracovať pripomienky a požiadavky zadávateľa a dotknutých orgánov.
3. Pripomienky následne zapracované do projektovej dokumentácie budú podkladom pre získanie súhlasných stanovísk.
4. Za práce navyše nebudú považované práce, ktoré vyplývajú z pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov v konaní pre stavebné povolenie.
5. Účasť na jednotlivých stavebných konaniach.
6. Podanie žiadosti o vydanie a stavebného povolenia zabezpečí zadávateľ.
7. Limitný termín výkon inžinierskej činnosti je do 14.02.2025 od účinnosti zmluvy.

### ***C) Výkon odborného autorského dozoru***

1. Súčasťou prác predkladateľa bude aj výkon autorského dozoru (AD) počas realizácie stavebných prác.
2. AD bude predkladateľ vykonávať od termínu odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebných prác až do termínu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
3. Rozsahom AD je aj poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby, posudzovanie návrhov na zmeny a odchýlky v častiach projektov, vyjadrenie k požiadavkám o väčšie/menšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii. V prípade potreby predkladateľ stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie. Predkladateľ sa zúčastní na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti a na kolaudačnom konaní.
4. Predpokladaný rozsah výkonu AD: počas realizácie stavby vrátane operatívnych kontrolných dní. AD bude vykonávať na výzvu objednávateľa a jednotlivý výkon bude overovaný zástupcom objednávateľa v denníku výkonu AD. Takto potvrdený rozsah výkonu AD bude podkladom pre vystavenie faktúry predkladateľom.

### **3.3. Miesto dodania Predmetu zákazky:**

- Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina