

KÚPNA ZMLUVA č. 51/2024/SMaS

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Animoterapeuticko – jazdecké centrum Snina
v zastúpení: MVDr. Vladislav Juško
so sídlom: Pčolinská 1405, 069 01 Snina
IČO: 37 796 232
DIČ: 2021654712
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK45 0200 0000 0015 0869 1353
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Snina
v zastúpení: Peter Vološin, primátor
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci Mesto Snina, IČO: 00323560, sídlo: Strojárska 2060/95, ako prenajímateľ, dňa 28.03.2022 uzavrel s predávajúcim Animoterapeuticko – jazdecké centrum Snina, IČO: 37 796 232, sídlo: Pčolinská 1405, 069 01 Snina, ako nájomcom, Zmluvu o nájme pozemku č. 11/2022/SMaS, predmetom ktorej je prenájom pozemkov – parcely CKN 2527/18, o výmere 466 m², druh pozemku – ostatná plocha a časť pozemku o výmere 270 m² parcely CKN 2527/1, druh, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 972 m² zapísané na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina katastrálny odbor, pre katastrálne územie Snina.
2. Predmetné pozemky boli prenajaté za účelom vybudovania parkoviska - spevnených odstavňích plôch realizovaných ako vodopriepustných s trvalým vodorovným značením, pre účely parkovania dopravných vozidiel.
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby — „**Parkoviská a komunikácie na parc. č. C KN 7527/37, k.ú. Snina**”, tak ako je táto bližšie špecifikovaná v kolaudačnom

rozhodnutí č. **SP-2024/4912-04/Ih**, právoplatnom dňa 04. 12. 2024 vydanom Mestom Snina.

4. Kúpna zmluva sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 506/2022 zo dňa 24.02.2022, ktorým bolo v súlade s ustanovením § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov schválené nadobudnutie do vlastníctva Mesta Snina - „Parkoviská a komunikácie na parc. č. C KN 7527/37“ realizované na základe stavebného povolenia č. SP-2022/3552-03-Ih vydaného Mestom Snina, dňa 11.07.2022, skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. SP-2024/4912-04-Ih zo dňa 02.12.2024, vydaným Mestom Snina, právoplatné dňa 04.12.2024.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v ods. 3 Čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľností, bližšie špecifikované v ods. 3 Čl. II. tejto zmluvy, a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v zmysle ods. 1 Čl. III. Zmluvy o nájme pozemku č. 11/2022/SMS. zo dňa 28. 03. 2022 v sume 1,- € (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č.1 – Fotokópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. SP-2024/4912-04-Ih.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti kúpnej zmluvy č. /2024/SMaS zároveň bude ukončená Zmluva o nájme pozemku č.11/2022/SMS zo dňa 28. 03.2022.

V Snine, dňa 18.12.2024

V Snine, dňa 18.12.2024

.....
MVDr. Vladislav Juško
Animoterapeuticko – jazdecké centrum Snina

predávajúci

.....
Peter Vološin
primátor mesta

kupujúci