

Kúpna zmluva

Č. MODB-MAJ-M/2024/15027

Predávajúci 1: Mgr. Anna Šmelková, rod. Mihalíková, [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Predávajúci 1“)

Predávajúci 2: Jozef Mihalík, rod. Mihalík, [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Predávajúci 2“)

Predávajúci 3: Mikuláš Lehotzký, rod. Lehotzký [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Predávajúci 3“ a spolu s predávajúcim 1 a 2 ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci 1: Mesto Dobšiná, zastúpené primátorom Radovanom Žorim, SNP 554/20, 049 25 Dobšiná, IČO : 00328197, DIČ:2020961250, IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582, BIC:SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2: Jozef Hadušovský, rod. Hadušovský, [REDAKOVANÉ] a manželka Oľga Hadušovská rod. Chovancová, [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci 2“)

Kupujúci 3: Andrej Šipula, rod. Šipula, [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci 3“)

Kupujúci 4: Ladislav Paulík, rod. Paulík, [REDAKOVANÉ] a manželka Štefánia Paulíková, rod. Smreková, [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci 4“ a spolu s kupujúcimi 1 -3 ďalej len „kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

- Predmetom prevodu sú novovytvorené pozemky v k. ú. Dobšiná oddelené od pozemku KN E parc. Č. 4961/2, orná pôda, o výmere 961m², evidovaný na LV č. 3388 na základe GP č. 46933239-85/2021 vyhotoveného dňa 24.9.2024 Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, Gočovo, IČO: 46933239, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave pod č. G1-372/2024 dňa 13.11.2024 nasledovne:
 - novovytvorený pozemok KN C parc. č. 4971/19, zastavané plochy, o výmere 625m²,
 - novovytvorený pozemok KN C parc. č. 4971/66, zastavané plochy, o výmere 87m²,
 - novovytvorený pozemok KN C parc. č. 4971/67, zastavané plochy, o výmere 85m²,
 - novovytvorený pozemok KN C parc. č. 4961/3, zastavané plochy, o výmere 84m²,
 - novovytvorený pozemok KN C parc. č. 4971/68, zastavané plochy, o výmere 73m²,
 - novovytvorený pozemok KN C parc. č. 4971/69, zastavané plochy, o výmere 49m²,v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho 1 pod B1 v podiele 5/32, predávajúceho 2 pod B5 v podiele 5/32 a predávajúceho B6 v podiele 8/16-in v pomere k celku. (ďalej len „nehnutelnosti“).
- Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bez bremien a

kupujúci ich kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú nasledovne:

- a) Kupujúci 1 nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 písm. a), b), a c) každú v podiele 13/16-in do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/16-in v pomere k celku,,
 - b) Kupujúci 2 nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 písm. d) do BSM v podiele 13/16-in v pomere k celku,
 - c) Kupujúci 3 nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 písm. e) v podiele 13/16-in do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/16-in v pomere k celku,
 - d) Kupujúci 4 nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 písm. f) do BSM v podiele 13/16-in v pomere k celku.
3. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
 4. Odkúpenie nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 písm. a), b), a c) do vlastníctva kupujúceho 1 schválilo mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná uznesením č. **414-12/XII-2024-MsZ**.

Článok II **Kúpna cena**

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 písm. a), b), a c) vo výške 4532,96,-€, slovom štyritisícpäťstotridsaťdva eur deväťdesiatšesť centov bola schválená uznesením č. 414-12/XII-2024-MsZ a uhradená bude bezhotovostne prevodom na účty predávajúcich najneskôr do 31.12.2024 nasledovne:
 - Predávajúcemu 1 vo výške 871,72 € bezhotovostne prevodom na účet ■
 - Predávajúcemu 2 vo výške 871,72 € bezhotovostne prevodom na účet IBAN: ■
 - Predávajúcemu 3 vo výške 2789,52 € bezhotovostne prevodom na účet IBAN: ■čo predávajúci a kupujúci 1 potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 písm. d) vo výške 477,76,-€, slovom štyristosedemdesiatšesť eur sedemdesiatšesť centov bola stanovená n základe dohody predávajúcich a kupujúceho 2 a uhradená bude bezhotovostne prevodom na účty predávajúcich najneskôr do 31.12.2024 nasledovne:
 - Predávajúcemu 1 vo výške 91,88 € bezhotovostne prevodom na účet IBAN: ■
 - Predávajúcemu 2 vo výške 91,88 € bezhotovostne prevodom na účet IBAN: ■
 - Predávajúcemu 3 vo výške 294,- € bezhotovostne prevodom na účet IBAN: ■čo predávajúci a kupujúci 2 potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Kúpna cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 písm. e) vo výške 415,18,-€, slovom štyristopäťnásť eur osemnásť centov bola stanovená na základe dohody predávajúcich a kupujúceho 3 a uhradená bude bezhotovostne prevodom na účty predávajúcich najneskôr do 31.12.2024 nasledovne:
 - Predávajúcemu 1 vo výške 79,84 € bezhotovostne prevodom na účet IBAN: ■
 - Predávajúcemu 2 vo výške 79,84 € bezhotovostne prevodom na účet IBAN: ■
 - Predávajúcemu 3 vo výške 255,50,- € bezhotovostne prevodom na účet IBAN: ■čo predávajúci a kupujúci 3 potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Kúpna cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 písm. f) vo výške 278,68,-€, slovom dvestosedemdesiatosem eur šesťdesiatosem centov bola stanovená n základe dohody predávajúcich a kupujúceho 4 a uhradená bude bezhotovostne prevodom na účty predávajúcich najneskôr do 31.12.2024 nasledovne:
 - Predávajúcemu 1 vo výške 53,59 € bezhotovostne prevodom na účet IBAN ■
 - Predávajúcemu 2 vo výške 53,59 € bezhotovostne prevodom na účet IBAN: ■

■ Predávajúcemu 3 vo výške 171,50,- € bezhotovostne prevodom na účet IBAN:

■
čo predávajúci a kupujúci 4 potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky predávaných nehnuteľností.
2. V prípade potreby súčinnosti pri odstraňovaní nedostatkov pri prerušení návrhu na vklad do KN sa predávajúci zaväzujú poskytnúť túto súčinnosť bezodkladne po vyzvaní kupujúcimi.
3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nebude možné previesť vlastnícke právo na kupujúcich, predávajúci sú povinní vrátiť kúpnu cenu kupujúcim, ak mu táto bola medzičasom uhradená.
4. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave a to v prospech kupujúceho.
5. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rožňave sa postará kupujúci 1. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci 1.
6. Poplatky za overenie podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve je na náklady kupujúceho.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
9. Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, tri pre kupujúceho 1, po jednom pre kupujúcich 2-4, po jednom pre každého predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa

Kupujúci 1

Kupujúci 2

.....
Radovan Žori
Primátor mesta

.....
Jozef Hadušovský

.....
Oľga Hadušovská

Kupujúci 3

Kupujúci 4

.....
Andrej Šipula

.....
Ladislav Paulík

.....
Štefánia Paulíková

Předávající 1

.....
Mgr. Anna Šmelková

Předávající 2

.....
Jozef Mihalík

Předávající 3

.....
Mikuláš Lehotzký