

# ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## Článok I. Zmluvné strany

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>1. Prenajíateľ:</b>    | <b>Mesto Nováky</b>                   |
| Adresa:                   | Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky    |
| Zastúpený:                | Ing. Branislav Adamec, primátor mesta |
| IČO:                      | 00 318 361                            |
| DIČ:                      | 2021211775                            |
| Bankové spojenie:         | VÚB                                   |
| Číslo účtu:               | 902118728382/0200                     |
| IBAN:                     | SK45 0200 0090 2100 1872 8382         |
| BIC:                      | SUBASKBX                              |
| (ďalej len „prenajíateľ“) |                                       |

a

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| <b>2. Nájomca:</b>     | <b>MAJOSTAV NOVÁKY s.r.o.</b>    |
| sídlo/bytom:           | M. R. Štefánika 6, 972 71 Nováky |
| tel.:                  | +421 46 5461 353                 |
| IČO:                   | 36 321 877                       |
| IČ DPH:                | SK2020080161                     |
| Bankové spojenie/IBAN: | SK89 7500 0000 0040 1799 2972    |
| (ďalej len „nájomca“)  |                                  |

## Článok II. Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom Domu kultúry na ulici M. R. Štefánika č. 9 – Bábková sála za účelom usporiadania koncoročnej porady zamestnancov. Spolu s prenájomom nebytových priestorov prenájiateľ poskytne nájomcovi súvisiace služby ako dodávka elektrickej energie, vody, tepla. Ďalej podľa požiadaviek nájomcu poskytne potrebný inventár, stoly, stoličky a iné. Nájomca je povinný poskytnutý inventár a prenajaté priestory vrátiť po ukončení doby prenájomu v pôvodnom stave a neporušený.

## Článok III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

Výška nájomného a prevádzkových nákladov je dohodnutá v zmysle platného cenníka nasledovne: bábková sála 2 hod. x 20,00 €/h, zapožičanie inventáru (tanier, poháre príbory, obrusy) – pre 20 osôb - 39,00 €, spolu 79,00 €. Nájomné je v súlade s Čl. II tejto zmluvy splatné do 10 dní od ukončenia nájmu na účet prenájiateľa IBAN: SK45 0200 0000 0000 1872 8382, alebo do pokladne Mestského úradu.

**Článok IV.**  
**Doba platnosti a ukončenia nájmu**

1. Prenájom je dohodnutý od: 20.12.2024 – 12<sup>00</sup> h do: 20.12.2024 – 14<sup>00</sup> h. Nebytové priestory DK budú v dohodnutom termíne rezervované výhradne pre nájomcu.
2. Priestory je nutné vrátiť v stave v akom ich nájomca preberá.
3. Za škody spôsobené na majetku, inventári a budove počas doby prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich primerane uhradiť.
4. V celom objekte je prísny zákaz fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom.
5. Na 1. poschodie budovy vstup nie je povolený.
6. Zákaz manipulovania s javiskovou technikou a javiskovými ťahmi.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana prevezme jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú Vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Novákoch dňa 18.12.2024

V Novákoch dňa 18.12.2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V.R.

V.R.

---

Ing. Branislav Adamec  
primátor mesta Nováky

---

Peter Krpelan  
konateľ MAJOSTAV NOVÁKY s.r.o.