

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ:** **Obec Zlatno**  
Sídlo: Zlatno 99, 951 91 Zlatno  
IČO: 00308684  
DIČ: 2021058798  
Bankové spojenie: VÚB  
IBAN: SK83 0200 0000 0000 3152 3162  
Zastúpená: Ing. Martinom Zemanom  
Telefón: 037/6347311  
E-mail: starosta@obeczlatno.eu

(ďalej „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ:** **Ľuboš Nipča**  
Sídlo: 951 91 Zlatno č.109  
Zápis: živnostenský register č. 430-32929 vedený okresným úradom v Nitre  
IČO: 43970826  
DIČ: 1028456413  
IČ DPH: nie som platca DPH  
Bankové spojenie/IBAN: SK68 0200 0000 0045 7913 4953  
Zastúpená: Ľuboš Nipča  
Telefón: 0903436398  
E-mail: lubos.nipca123@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## ČI. 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Názov stavby: **„Revitalizácia obvodového plášťa budovy kultúrneho domu a obecného úradu“** (ďalej aj „dielo“ alebo „stavba“).  
Miesto stavby: Obec Zlatno.  
Úspešný uchádzač predloží na uzavretie zmluvy o dielo s rozpočtami, textovo totožné s návrhom, ktorý predložil v ponuke. Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu o dielo s úspešným/úspešnými uchádzačom/uchádzačmi v lehote viazanosti ponúk podľa § 45 zákona o verejnom obstarávaní  
Objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

## ČI. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť stavbu s názvom **Revitalizácia obvodového plášťa budovy kultúrneho domu a obecného úradu**
- 3.2 Zhotoviteľ zhotoví dielo uvedené v čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
- 3.3 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer. Prípadná zmena výkazu výmer nesmie ovplyvniť kvalitu diela. Zmena je možná po písomnej dohode oboma zmluvnými stranami.

- 3.4 Všetky veci, materiál a zariadenie potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 5 tejto zmluvy.

#### ČI. 4. TERMÍN REALIZÁCIE

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote do 180 dní od podpísania tejto zmluvy. V prípade, ak nepriaznivé klimatické podmienky bránia vykonať dielo v požadovanej kvalite a podľa príslušných technických noriem, predĺži sa termín realizácie diela o dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela v lehote dohodnutej podľa prvej vety.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
- 4.3 Za splnenie termínu zhotovenia diela podľa bodu 4.1 sa považuje odovzdanie celého riadne zhotoveného diela zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

#### ČI. 5. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa (ocenený položkovitý výkaz výmer a výkaz položiek a rekapitulácia rozpočtu) a na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

- 5.2 Celková cena diela je:

Cena bez DPH	:	EUR	18 884,40
Výška DPH	:	v %	.....
Výška DPH	:	EUR	.....
Cena s DPH	:	EUR	.....

slovom: osemnásťtisíc osemsto osemdesiat štyri EUR 40 centov vrátane DPH

- 5.3 Ak dôjde počas platnosti zmluvy k zákonnej zmene sadzby DPH, cena s DPH bude účtovaná podľa aktuálne platnej sadzby DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vystavenia faktúry.
- 5.4 Jednotkové ceny uvedené v rozpočte sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

#### ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 5 dní po odovzdaní diela.
- 6.2 Faktúra musí byť odsúhlasená technickým dozorom objednávateľa. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, a to formou bezhotovostného platobného prevodu.

### **ČI. 7. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má k okamihu jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, že sa tieto vady prejavia až po prevzatí diela objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré na vykonanom diele vzniknú alebo sa prejavia po jeho prevzatí objednávateľom počas záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo od zhotoviteľa požadovať bezplatné odstránenie vady diela. Zhotoviteľ má povinnosť objednávateľom reklamované vady diela bezplatne odstrániť.
- 7.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ v primeranom čase po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v záručnej a pozáručnej dobe najneskôr do 30 dní od doručenia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady v primeranej lehote odstrániť, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- 7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

### **ČI. 8. PODMIENKY ZHOTOVENIA A ODOVZDANIA DIELA**

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez prekážok a práv tretích osôb.
- 8.2 Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady označenie staveniska, zabezpečí dodržiavanie bezpečnosti a čistoty na stavenisku, zodpovedá za uloženie a bezpečnosť materiálu a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas celej doby realizácie diela.
- 8.4 Stavbyvedúcim zhotoviteľa je:  
Meno a priezvisko: .....  
Číslo telefónu: .....
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:  
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,  
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov  
- ich súlad s podmienkami zmluvy,  
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými  
- kontrolu postupu prác podľa odsúhlaseného harmonogramu,  
- sledovanie vedenia stavebného denníka,  
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,  
- kontrolu nakladania s odpadmi,  
- kontrolu uvoľnenia staveniska
- 8.6 Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú objednávateľovi alebo iným osobám v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (SD) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.

- 8.9 Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní. SD je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva objednávatel'ovi a prepis zhotoviteľovi.
- 8.10 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor zhotoviteľa v rozsahu a obsahu podľa platných predpisov.

### ČI. 9. OSTATNÉ PODMIENKY

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
- 9.3 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo od zmluvy odstúpiť.
- 9.4 Verejný obstarávateľ určuje pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: zhotoviteľ najmenej 3 pracovné dni pred zmenou subdodávateľa písomne oznámi túto skutočnosť objednávatel'ovi. Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Doklady preukazujúce splnenie podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní budú prílohou oznámenia o zmene subdodávateľa doručenému verejnému obstarávateľovi zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmenu subdodávateľa až po doručení písomného súhlasu zo strany objednávatel'a.

### ČI. 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 10.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávatel'a.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých objednávatel' dostane dve (2) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
- 10.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: č. 1 - ocenený výkaz výmer.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť, že im nie sú známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto zmluvy, že jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

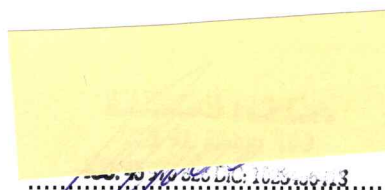
V Zlatne, dňa 23.12.2024

Za objednávatel'a:

.....  
  
**Ing. Martin Zeman**  
starosta obce

V Zlatne, dňa 23.12.2024

Za zhotoviteľa:

.....  
  
**Ľuboš Nipča**