

oddelenie	rok	aplikové číslo
000-EUL	2024	7118/2024
zastávateľ	SOLITECH	

DODATOK č. 6

k zmluve o nájme nebytových priestoroch č. 1035/16

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
 IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
 IČO: 36 476 633
 DIČ: 2020028549
 IČ DPH: SK2020028549
 / ďalej prenajímateľ /

a

MESTO BARDEJOV, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov
zastúpené MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta Bardejov
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

IČO: 00 321 842
 DIČ: 2020622923
 IČ DPH: --
 / ďalej nájomca /

Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Kino Žriedlo – Bardejovské Kúpele, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. Kino Žriedlo	967,80	8,30	8 032,74
SPOLU	967,80		8 032,74
		DPH 23 %	-

A, mesačné nájomné 669,40 €

B, mesačné zálohové platby za služby:

- El. energia	920,00 €
- DPH 19%	174,80 €
- Vodné, stočné	100,00 €
- Teplo /967,80 m2/	2 180,00 €
- DPH 23 %	524,40 €

C, mesačný predpis za nájom a služby 4 568,60 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1035/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1035/16 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:


Majiteľka / 1035/16 Bardejov
neštové priestory
ICO: 36 476 333
IČ DPH: SK 202 002 8549

Príloha k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1035/16 – Kino Žriedlo
s účinnosťou od 01.01.2025

D O H O D A
o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

MESTO BARDEJOV, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov
zastúpené MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta Bardejov
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

Dátum dod.	Nájomné	Služby	DPH	Služby	DPH	Spolu €	PČF
			19%		23%		
31.01.2025	669,40	920,00	174,80	2280,00	524,40	4 568,60	10352501
28.02.2025	669,40	920,00	174,80	2280,00	524,40	4 568,60	10352502
31.03.2025	669,40	920,00	174,80	2280,00	524,40	4 568,60	10352503
30.04.2025	669,40	920,00	174,80	2280,00	524,40	4 568,60	10352504
31.05.2025	669,40	920,00	174,80	2280,00	524,40	4 568,60	10352505
30.06.2025	669,40	920,00	174,80	2280,00	524,40	4 568,60	10352506
31.07.2025	669,40	920,00	174,80	2280,00	524,40	4 568,60	10352507
31.08.2025	669,40	920,00	174,80	2280,00	524,40	4 568,60	10352508
30.09.2025	669,40	920,00	174,80	2280,00	524,40	4 568,60	10352509
31.10.2025	669,40	920,00	174,80	2280,00	524,40	4 568,60	10352510
30.11.2025	669,40	920,00	174,80	2280,00	524,40	4 568,60	10352511
31.12.2025	669,40	920,00	174,80	2280,00	524,40	4 568,60	10352512

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:


Ing. Jaroslav Žák
Moyzesova 7 085 01 Bardejov
nebytové priestory
IČO: 36 476 633
IČ DPH: SK 202 002 8549

