

Dohoda

**o ukončení zmluvy o úhrade preddavkov na údržbu a opravy domu č. 4/S/2002
uzatvorenej dňa 15.01.2002 v znení jej dodatkov medzi**

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Červenej armády 361“

so sídlom: Červenej armády 17-23, 036 01 Martin
zastúpené: Ing. Milan Pavliš, predseda spoločenstva
IČO: 37 803 328
(ďalej aj ako „spoločenstvo“)

a

2. MESTO MARTIN

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
(ďalej aj ako „vlastník nebytových priestorov“)

Článok I.

1. Mesto Martin je vlastníkom nebytových priestorov evidovaných v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Martin, na liste vlastníctva č. 5522, nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 361 na Ul. Červenej armády 17, 19, 21, 23, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 840/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 774 m², v príslušných podieloch priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v tomto rozsahu:

- (1)Vchod: 19 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1.1 Druh nebytového priestoru: 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5176/196320
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (2)Vchod: 19 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1.2 Druh nebytového priestoru: 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6949/196320
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (3)Vchod: 21 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1.3 Druh nebytového priestoru: 4
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7106/196320
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (4)Vchod: 21 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1.4 Druh nebytového priestoru: 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6376/196320
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (5)Vchod: 23 -1 Suterén Číslo nebytového priestoru: 0.1 Druh nebytového priestoru: 8
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4770/196320
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- (6)Vchod: 23 Prízemie Číslo nebytového priestoru: 1.5 Druh nebytového priestoru: 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8546/196320
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

2. Dňa 19.04.2000 bola uzatvorená zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §7 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorá je záväzná pre všetkých vlastníkov bytov ako aj nebytových priestorov.
3. Dňa 15.01.2002 bola medzi Spoločenstvom vlastníkov bytov „Červenej armády 361“ a mestom Martin uzatvorená zmluva č. 4/S/2002 o úhrade preddavkov na údržbu a opravy domu. Dodatok č. 1 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 10.06.2002. Dodatok č. 2 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 15.01.2003. Dodatok č. 3 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 30.06.2004. Dodatok č. 4 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 22.09.2005. Dodatok č. 5 k tejto zmluve bol uzatvorený dňa 31.01.2007.
4. Nakoľko vlastník nebytových priestorov je povinný poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv v súlade so zmluvou o spoločenstve uvedenou v ods. 2 tohto článku tejto dohody ako aj podľa §10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy č. 4/S/2002 o úhrade preddavkov na údržbu a opravy domu v znení jej dodatkov.
5. V súlade s článkom II. ods. 2 písm. a) zmluvy č. 4/S/2002, sa zmluvné strany dohodli na ukončení tejto zmluvy dohodou k 31.12.2024.
6. Vlastník nebytových priestorov bude aj naďalej poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu v súlade so zmluvou o spoločenstve uvedenou v ods. 2 tohto článku tejto dohody a v súlade s §10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to na základe aktuálneho výpočtového listu na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu doručeného vlastníkovi nebytových priestorov spoločenstvom.

Článok II.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane spoločenstvo a tri vyhotovenia dostane vlastník nebytových priestorov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Martine dňa

Spoločenstvo:

Vlastník nebytových priestorov:

Ing. Milan Pavliš
predseda spoločenstva vlastníkov bytov
„Červenej armády 361“

Ján Danko
primátor mesta Martin