

C ÚRAD VEĽKÉ DRAVCE	
Dátum: 23. 12. 2024	
Prílohy/visy:	Číslo sp: 253/2024
	Vybavuje: Rubintová

CPBB\_ZM\_076-2024\_2024

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**

~~o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v plnom znení~~

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec Veľké Dravce**  
So sídlom: Veľké Dravce 240  
985 42 Veľké Dravce

**V zastúpení:** **Mgr. Viera Rubintová**, starostka obce Veľké Dravce  
**IČO:** 00316512  
**DIČ:** 2021115195

**Bankové spojenie:** Prima Banka  
IBAN: SK15 5600 0000 0060 5001 0001  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**  
**Pribinova 2, 812 72 Bratislava**

**V zastúpení** Ing. Peter Laššák – riaditeľ Centra podpory Banská  
Bystrica na základe plnomocenstva č. SL-OPS 2024/005265-148

**IČO:** 00151866

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
IBAN: SK7881800000007000180023

**Adresa na doručovanie:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Centrum podpory Banská Bystrica  
Ul. 9. mája č. 1  
974 86 Banská Bystrica  
(ďalej len ako „nájomca“)

**Čl. I.****Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Športovo - streleckého areálu

vo Veľkých Dravciach, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Lučenci, na LV č. 268, parc. č. 3106 pre obec Veľké Dravce okres Lučenec k. ú. Veľké Dravce o výmere 1877 m<sup>2</sup>.

**Čl. II.****Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za účelom vykonávania povinnej služobnej streleckej prípravy a iných streleckých súťaží príslušníkov Policajného zboru na útvaroch v okrese Lučenec a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

2. Služby spojené s nájmom sú za odplatu.

### **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31.12.2027.
2. Časový harmonogram strelieb v plánovanom rozsahu si dohodnú zodpovední zástupcovia začiatkom kalendárneho roka, ktorý sa zahrnie do ročného plánu strelieb strelnice a nájomca potvrdí termín 7 dní pred vykonaním streleckej prípravy.

### **Čl. IV. Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene 200,- € za mesiac prenájmu strelnice Obce Veľké Dravce. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje fakturovať podľa zmluvne dohodnutých podmienok vždy jeden (1) krát polročne na základe skutočne využitých mesiacov po overení a schválení zodpovedným pracovníkom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Lučenci ( ďalej len „OR PZ“ ) so splatnosťou 30 dní.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa užívania Športovo - streleckého areálu Veľké Dravce na služobné účely v termínoch nahlásených písomne, ročný plán na začiatku kalendárneho roku a telefonicky 7 dní vopred, starostke obce ( Mgr. Viera Rubintová, [obecvelkedravce@gmail.com](mailto:obecvelkedravce@gmail.com), 047-4373122), po overení a schválení zodpovedným pracovníkom OR PZ a ich splatnosť bude 30 dní.
4. Nájomca je povinný predložené faktúry uhrádzať prevodným príkazom do doby splatnosti uvedenej na faktúre na účet prenajímateľa uvedený v zmluve.
5. V prípade neuhradenia nákladov zo strany nájomcu, sa zmluvné strany dohodli na penále z omeškania podľa platného občianskeho zákonníka.

### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne využitie na dohodnutý účel ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na základe ich predchádzajúcej dohody zabezpečenie pre streleckú prípravu, strelecké stavy, terčový materiál a pod.
3. Prenajímateľ je povinný zasielať faktúry za užívanie predmetu nájmu nájomcovi podľa podmienok stanovených v článku IV. tejto zmluvy
4. Nájomca môže užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom v článku II. tejto zmluvy.

5. Nájomca podľa zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania, ako ani rozsah užívania predmetu zmluvy a nemôže vykonávať akékoľvek úpravy predmetu zmluvy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
8. Nájomca je povinný prísne dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy aktuálne platné na území Slovenskej republiky na jednotlivých strelniciach areálu tak, aby nevznikla škoda na Predmete zmluvy a dodržiavať prevádzkový poriadok strelnice.
9. V prípade, že nájomca svojou činnosťou poškodí zariadenie alebo areál strelnice, je povinný uhradiť vzniknuté náklady na opravu, ktoré prenajímateľ zdokumentuje platnými dokladmi.

## **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva zaniká:
  - uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
  - odstúpením od zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - písomnou výpoveďou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinnosti nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú prvým dňom nasledujúcim po doručení odstúpenia.
3. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie.
4. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 2 zákona č.116/1990 Zb.
5. Nájomca má právo zmluvu vypovedať z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 3 zákona č.116/1990 Zb.
6. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
7. Najneskôr v deň skončenia zmluvy o nájme je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal pri uzatvorení zmluvy.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť po dohode oboch zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k zmluve možno vykonať len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia zmluvy a 2 vyhotovenia dostane nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veľkých Dravciach dňa 12.12.2024

V Banskej Bystrici, dňa 05-12-2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**



Mgr. Viera Rubintová  
starostka obce  
Obec Veľké Dravce

Ing. Peter Laššák  
riaditeľ Centra podpory Banská Bystrica