

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Obec MOJMÍROVCE
So sídlom: Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce
Zastúpená: Mgr. Martin Palka, starosta obce
IČO: 00308269
DIČ: 2021252739
E-mail: podatelna@mojmirovce.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0008 0085 3001
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: AKplus Csanda-Piterka s.r.o.
So sídlom: Riečna ul. 2, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. arch. Milan Csanda, konateľ
Ing. Marián Piterka, konateľ
IČO: 50110608
DIČ: 2120179160
E-mail: csanda@csanda-piterka.sk
Tel.: +421 37 6503217
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: SK07 0900 0000 0050 8204 7306
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
vložka č: 39966/N, oddiel: Sr.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(obe strany spolu ďalej len „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu **Územný plán Obce Mojmirovce** (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s objednávateľom pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok II. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmet tejto zmluvy bude spracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. Zákon o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.
2. Predmet tejto zmluvy zhotoviteľ spracuje v týchto etapách:
 - a) Územnotechnické podklady

- b) Návrh zadania
- c) Spolupráca pri prerokovaní zadania
- d) Zadanie na schválenie
- e) Zadanie čistopis
- f) Oznámenie o strategickom dokumente
- g) Správa o hodnotení strategického dokumentu.
- h) Návrh územného plánu obce
- i) Spolupráca pri prerokovaní územného plánu
- j) Územný plán obce na schválenie
- k) Územný plán obce čistopis

3. Dokumentácia spracovaného predmetu tejto zmluvy bude dodaná v nasledujúcich počtoch:

dokumentácia	počet vyhotovení - tlač	- elektronicky
Územnotechnické podklady	1	1
Návrh zadania	3	1
Spolupráca pri prerokovaní zadania	-	-
Zadanie na schválenie	1	1
Zadanie čistopis	3	1
Oznámenie o strategickom dokumente	3	1
Správa o hodnotení strategického dokumentu	3	1
Návrh územného plánu obce	3	1
Spolupráca pri prerokovaní územného plánu	-	-
Územný plán obce na schválenie	1	1
Územný plán obce čistopis	3	1

4. Väčší počet dodávky územnoplánovacej dokumentácie, ktorú si objednávatel' uplatní osobitnou objednávkou, sa dodá za odplatu v cene reprografických prác.

Článok III. Spôsob plnenia a odovzdania diela

- Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude zhotoviteľ riadiť platnými právnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, zákonmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo resp. jeho jednotlivé časti (etapy) v čase dohodnutom v článku IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany potvrdia prevzatie podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti.
- Zhotoviteľ si je vedomý, že objednávatel' nie je povinný prevziať dielo v prípade zjavných väd, alebo ak nebude riadne a kompletne spracované.

Článok IV. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

dokumentácia	lehota do
Územnotechnické podklady	3 mesiace od podpisu zmluvy
Návrh zadania	4 mesiace od podpisu zmluvy
Spolupráca pri prerokovaní zadania	podľa priebehu
Zadanie na schválenie	1 mesiac od ukončenia prerokovania
Zadanie čistopis	1 mesiac od schválenia
Oznámenie o strategickom dokumente	1 mesiac
Návrh územného plánu obce	3 mesiace od schválenia zadania
Správa o hodnotení strategického dokumentu	1 mesiac
Spolupráca pri prerokovaní územného plánu	podľa priebehu
Územný plán obce na schválenie	2 mesiace od ukončenia prerokovania
Územný plán obce čistopis	1 mesiac od schválenia

Článok V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe žiadosti poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné podklady pre vypracovanie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých podkladov, ktoré požaduje, aby boli zapracované do diela a v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi ukončenie prerokovania, odsúhlasenia resp. schválenia jednotlivých etáp diela.
4. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní po ukončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

Článok VI. Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je cenou pevnou vo výške 38400,-€, slovom: tridsaosemtisícštyristo Eur. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

Celková cena je súčtom ceny za jednotlivé etapy diela, a to nasledovne:

dokumentácia	Cena v €
Územnotechnické podklady	11000,-
Návrh zadania	1000,-
Spolupráca pri prerokovaní zadania	-
Zadanie na schválenie	200,-
Zadanie čistopis	200,-
Oznámenie o strategickom dokumente	700,-
Návrh územného plánu obce	15000,-
Správa o hodnotení strategického dokumentu	3300,-
Spolupráca pri prerokovaní územného plánu	-
Územný plán obce na schválenie	4000,-
Územný plán obce čistopis	3000,-

2. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo čiastkovo, vždy do 10 dní po riadnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých etáp diela.
3. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
4. Cena za predmet tejto zmluvy, tak ako je uvedené v ods. 1. tohto článku zmluvy, je maximálna a pevná. V cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania.

Článok VII. Omeškanie

1. Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním jednotlivých etáp diela má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny diela, a to za každý, aj začatý deň omeškania až do dodania diela. Zhotoviteľ výslovne podpisom tejto zmluvy súhlasí, že o takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena diela.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny za každý celý deň omeškania až do zaplatenia faktúry.
3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške úhrady nákladov za skutočne vykonané práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy, ktoré zhotoviteľ musí preukázať a doložiť dokladmi.

4. Termín dodania jednotlivých etáp diela neplynie počas doby, pri ktorej nemôže zhotoviteľ plniť svoj záväzok spôsobený nečinnosťou objednávateľa pri nevyhnutnom spolupôsobení.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záručná doba

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela objednávateľovi, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo vznikli jeho zavinením.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.
4. Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene uplatnenú vadu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr však do 30 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady diela má objednávateľ právo voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur (slovom jeden tisíc eur). Zmluvná pokuta je splatná do 14 kalendárnych dní po tom, čo bude písomná výzva objednávateľa doručená zhotoviteľovi.
5. Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že popri zmluvnej pokute ostáva objednávateľovi zachovaný prípadný nárok na náhradu preukázanej škody spôsobenej zhotoviteľom v plnej výške.

Článok IX. Ostatné dojednania

1. Objednávateľ má v priebehu celého procesu spracovávaní diela právo na výkon kontroly z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávaného diela.
2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny za zhotovenie jednotlivých etáp. Po zaplatení diela je vlastníctvom objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa tretej osobe.
5. Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním diela inú právnickú alebo fyzickú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Nesplnením tejto podmienky má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok X. Trvanie zmluvy a jej zánik

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi;
 - c) písomným odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - I. objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde k náprave ani v lehote desať (10) dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktorým objednávateľ upozornil zhotoviteľa na porušenie tejto zmluvnej povinnosti;

- II. objednávatel' je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade vyhotovenia diela v rozpore s právnymi predpismi SR, ako aj technickými normami (STN a EN);
- III. objednávatel' je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní, a to s okamžitým účinkom odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy zhotoviteľovi.
- IV. objednávatel' je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy aj v ostatných prípadoch explicitne uvedených v tejto zmluve.
3. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doručujú písomnosti týkajúce sa ukončenia tejto zmluvy alebo zmluvných pokút podľa tejto zmluvy na adresu sídla adresáta (prijímajúcej zmluvnej strany), uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane (odosielajúcej), tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň odoslania zásielky (fikcia doručenia), aj v prípade ak zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Mojmírovciach dňa

V Nitre dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Obec Mojmírovce
starosta: Mgr. Martin Palka

.....
AKplus Csanda - Piterka, s.r.o.
Ing. arch. Milan Csanda, konateľ

.....
Ing. Marián Piterka, konateľ