

**Dodatok č. 1**

**k Zmluve o dielo č. 695/2024 zo dňa 13.08.2024**

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

medzi:

<b>1) Objednávateľom:</b>	<b>Mestská časť Bratislava – Petržalka</b>
so sídlom:	Kutlíkova 17, 852 02 Bratislava
IČO:	00 603 201
DIČ:	2020936643
IČ DPH:	SK2020936643
zastúpeným:	Ing. Jánom Hrčkom, starostom
bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

<b>2) Zhotoviteľom:</b>	<b>KALORIM s.r.o.</b>
so sídlom:	759, 023 41 Nesluša
IČO:	50 625 781
DIČ:	2120400722
IČ DPH:	SK2120400722
zapísaným v:	Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 66853/L
zastúpeným:	Ing. Michal Skokan, konateľ
bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

## Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ v rámci verejného obstarávania s názvom „**Športová hala Pankúchova - dostavba hrubej stavby – Vykurovanie**“, vyhláseného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“), uzatvoril so Zhotoviteľom dňa 13.08.2024 zmluvu č. 695/2024 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je vykonanie stavebných činností tak, ako vyplývajú z projektovej dokumentácie, ktorá je Prílohou č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet zmluvy**“ alebo „**Dielo**“). V rámci plnenia predmetnej Zmluvy, došlo k nevyhnutnej potrebe rozšíriť Predmet zmluvy tak, aby odzrkadľoval potrebu realizácie stavebných prác v množstve potrebnom na dosiahnutie účelu realizácie Diela. Rozpočet nových prác tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „**Príloha č. 1 Dodatku č. 1**“).

Zmena Zmluvy spočíva v realizácii:

- Nových prác – teda prác, ktoré pôvodne neboli zahrnuté a ocenené vo výkaze výmer, ktorý je Prílohou č. 2 Zmluvy v čase jej uzatvorenia medzi Zmluvnými stranami, no počas realizácie predmetu Zmluvy vyplynula ich potreba (ďalej len „**Nové práce**“), Nové práce sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1, a to v celkovej výške 8.952,54 EUR bez DPH.

Rovnako tak došlo z objektívnych dôvodov v dôsledku Nových prác k potrebe predĺženia doby realizácie Diela. Na základe vyššie uvedenej potreby predĺženia lehoty na zhotovenie Diela, je potrebné pristúpiť aj k zmene Vecného a časového harmonogramu realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy. Aktualizovaný vecný a časový harmonogram realizácie Diela je uvedený v Prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 1.

Zmena Zmluvy je realizovaná v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) ZVO, keďže zmena je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej Zmluvy, pričom je súčasne splnená podmienka aplikácie týchto limitov na všetky zmeny Zmluvy vykonané do uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 a zmenou Zmluvy sa nemení charakter Zmluvy.

Zmluvné strany z vyššie uvedeného dôvodu pristupujú k zmene Zmluvy prostredníctvom uzatvorenia tohto Dodatku č. 1.

### I. Predmet Dodatku č. 1

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je úprava Zmluvy uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami v nasledujúcom rozsahu:

A. Článok I. ods. 3 Zmluvy sa mení nasledovne:

#### **Pôvodné znenie:**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo v súlade so súťažnými podkladmi, ako aj v súlade so Zmluvou a dokončené Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho vykonanie podľa čl. II. Zmluvy v súlade s Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

#### **Nové znenie:**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo v súlade so súťažnými podkladmi, ako aj v súlade so Zmluvou a dokončené Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho vykonanie podľa čl. II. Zmluvy v súlade s Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, **ako aj Prílohy č. 1 Dodatku č. 1.**

B. Článok II. ods. 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

**Pôvodné znenie:**

Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:

60 000,- EUR bez DPH

72 000,- EUR s DPH

(Slovom: šesťdesiat tisíc EUR bez DPH)

(Slovom: sedemdesiatdväť tisíc EUR s DPH).

(ďalej ako „Cena“).

**Nové znenie:**

Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:

68 952,54 EUR bez DPH

82 743,05 EUR s DPH

(Slovom: šesťdesiatosem tisíc deväťsto päťdesiat dva EUR bez DPH a päťdesiat štyri centov)

(Slovom: osemdesiatdväť tisíc sedemsto štyridsať tri EUR s DPH a nula celých päť stotín centa).

(ďalej ako „Cena“).

C. Článok II. ods. 2 Zmluvy sa mení nasledovne:

**Pôvodné znenie:**

Cena je určená na základe cenovej ponuky, ktorá bola predložená do súťaže pre výber Zhotoviteľa podľa § 112 Zákona o verejnom obstarávaní a ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

**Nové znenie:**

Cena je určená na základe cenovej ponuky, ktorá bola predložená do súťaže pre výber Zhotoviteľa podľa § 112 Zákona o verejnom obstarávaní a ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, **ako aj Prílohy č. 1 Dodatku č. 1.**

D. Článok II. ods. 4 Zmluvy sa mení nasledovne:

**Pôvodné znenie:**

Cena je stanovená na základe poznania, ktoré Zhotoviteľ získal z predloženého Oceneného výkazu výmer, Projektovej dokumentácie, ako i fyzickou obhliadkou miesta stavby, ak sa jej zúčastnil.

**Nové znenie:**

Cena je stanovená na základe poznania, ktoré Zhotoviteľ získal z predloženého Oceneného výkazu výmer, **ako aj z Prílohy č. 1 Dodatku č. 1,** Projektovej dokumentácie, ako i fyzickou obhliadkou miesta stavby, ak sa jej zúčastnil.

E. Článok II. ods. 5 Zmluvy sa mení nasledovne:

**Pôvodné znenie:**

Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa tejto Zmluvy bez záloh a preddavkov. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada iba za skutočne vykonané práce. Zmluvné strany berú na vedomie, že Ocenený výkaz výmer je úplný pre účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy. Jednotkové ceny podľa Oceneného výkazu výmer sú nemenné a záväzné počas celej doby trvania Zmluvy.

**Nové znenie:**

Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa tejto Zmluvy bez záloh a preddavkov. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada iba za skutočne vykonané práce. Zmluvné strany berú na vedomie, že Ocenený výkaz výmer, **ako aj Príloha č. 1 Dodatku č. 1**, sú úplné pre účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy. Jednotkové ceny podľa Oceneného výkazu výmer, **ako aj z Prílohy č. 1 Dodatku č. 1**, sú nemenné a záväzné počas celej doby trvania Zmluvy.

F. Článok II. ods. 10 Zmluvy sa mení nasledovne:

**Pôvodné znenie:**

V prípade vzniku rozdielov medzi Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy a Projektovou dokumentáciou je Ocenený výkaz výmer rozhodujúcim pre určenie konečnej ceny za vykonanie Diela.

**Nové znenie:**

V prípade vzniku rozdielov medzi Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, **ako aj Prílohy č. 1 Dodatku č. 1** a Projektovou dokumentáciou sú Ocenený výkaz výmer, **ako aj Príloha č. 1 Dodatku č. 1** rozhodujúce pre určenie konečnej ceny za vykonanie Diela.

G. Článok III. ods. 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

**Pôvodné znenie:**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odsúhlaseného harmonogramu v nasledovných termínoch:

- a) sprístupnenie vstupu na stavenisko: do 3 pracovných dní od účinnosti Zmluvy, ak táto Zmluva nestanovuje inak;
- b) začatie vykonávania Diela: do 5 pracovných dní od sprístupnenia vstupu na stavenisko;
- c) termín ukončenia prác vrátane Odovzdania a prevzatia Diela: do 10 týždňov od sprístupnenia vstupu na stavenisko;
- d) realizácia Diela v počte: 10 týždňov zohľadňuje Vecný a časový harmonogram realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a musí rešpektovať čl. III bod 1 písm. c) tejto Zmluvy; t. j. nie je možné prekročiť stanovený termín ukončenia prác vrátane Odovzdania a prevzatia Diela;
- e) uvoľnenie staveniska: do 5 pracovných dní po Odovzdaní a prevzatí Diela;

pričom presný rozvrh prác a dodávok je špecifikovaný vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

**Nové znenie:**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odsúhlaseného harmonogramu v nasledovných termínoch:

- a) sprístupnenie vstupu na stavenisko: do 3 pracovných dní od účinnosti Zmluvy, ak táto Zmluva nestanovuje inak;
- b) začatie vykonávania Diela: do 5 pracovných dní od sprístupnenia vstupu na stavenisko;
- c) termín ukončenia prác vrátane Odovzdania a prevzatia Diela: **najneskôr do 19.12.2024**;
- d) realizácia Diela v zmysle doby uvedenej v čl. III bod 1 písm. c) tejto Zmluvy zohľadňuje Vecný a

- časový harmonogram realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy **v znení jeho úpravy v Prílohe č. 2 Dodatku č. 1** a musí rešpektovať čl. III bod 1 písm. c) tejto Zmluvy; t. j. nie je možné prekročiť stanovený termín ukončenia prác vrátane Odovzdania a prevzatia Diela;
- e) uvoľnenie staveniska: do 5 pracovných dní po Odovzdaní a prevzatí Diela;
- pričom presný rozvrh prác a dodávok je špecifikovaný vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy **v znení jeho úpravy v Prílohe č. 2 Dodatku č. 1**.

H. Článok VI. ods. 11 Zmluvy sa mení nasledovne:

**Pôvodné znenie:**

Zhotoviteľ súhlasí, aby bol Vecný a časový harmonogram realizácie Diela uvedený v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, v prípade potreby Objednávateľa na základe pokynu Objednávateľa aktualizovaný.

**Nové znenie:**

Zhotoviteľ súhlasí, aby bol Vecný a časový harmonogram realizácie diela uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy **v znení jeho úpravy v Prílohe č. 2 Dodatku č. 1**, v prípade potreby Objednávateľa na základe pokynu Objednávateľa aktualizovaný.

I. Článok XIV. bod 3 písm. d) Zmluvy sa mení nasledovne:

**Pôvodné znenie:**

d) Zhotoviteľ poruší akýkoľvek termín stanovený v čl. III. bod 1 tejto Zmluvy a vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie omeškania, toto svoje omeškanie neodstráni;

**Nové znenie:**

d) Zhotoviteľ poruší akýkoľvek termín stanovený v čl. III. bod 1 tejto Zmluvy a vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy **v znení jeho úpravy v Prílohe č. 2 Dodatku č. 1** a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie omeškania, toto svoje omeškanie neodstráni;

## II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 mení Zmluvu v rozsahu stanovenom v článku I. Dodatku č. 1. Zvyšné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti a účinnosti v nezmenenej podobe.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok č. 1, vrátane jeho všetkých súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú nasledujúce prílohy:  

<b>Príloha č. 1:</b>	<b>Rozpočet Nových prác</b>
<b>Príloha č. 2:</b>	<b>Upravený vecný a časový harmonogram realizácie diela</b>
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží dve (2) vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 oboznámili, uzatvorili ho slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

.....  
**KALORIM s.r.o.**

Ing. Michal Skokan, konateľ

.....  
**Mestská časť Bratislava - Petržalka**

Ing. Ján Hrčka, starosta

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: SH-Pankuch6

Stavba: 16811 - Športová hala Pankúchová kurenie

Miesto:

Dátum: 05.12.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Kalorim s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>8 952,54</b>	<b>10 743,06</b>
	Projekt MaR	450,00	540,00
	Regulácia MaR	2 885,00	3 462,00
	Zonová regulácia	4 995,35	5 994,43
	Plynové potrubie	622,19	746,63

ZA ZHOTOVITEĽA:

ZA OBJEDNÁVATEĽA:

REKAPITULÁCIA - PETRÁČUK

**Stavba :****16811 - Športová hala Pankúchová - UK**

Cenová ponuka na práce a material ktoré neboli súčasťou VV

Regulácia MaR - TECH i2	ks	1,000	850,00	850,00
Servopohon Ara 230V 626	ks	1,000	300,00	300,00
Kabeláž + montáž (ťahanie tras, žľabovanie, zapájanie koncových prvkov, oživenie,.. Kabelaž: napájanie kotolov, napájanie TECH, zasuvky pre filtre, čerpadla, kabelaz pre čerpadla, serva, kábel pre snímače teploty vonajšej a vnútornej, napájanie anuloidu - 230m)	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
Programové nastavenia -nahratie softvéru a rozhrania	kpl	1,000	250,00	250,00
Snímače teploty -ukazovateľ teploty - dodavateľ VIESSMANN	kpl	1,000	185,00	185,00
Doplnenie rozvádzača - pripojenie MaR - istenie pre technológiu MaR	kpl	1,000	100,00	100,00

DPH20% Spolu s DPH  
Spolu bez DPH: 2 885,00 577,00 3 462,00

**Stavba :****16811 - Športová hala Pankúchová - UK**

Cenová ponuka na práce a material ktoré neboli súčasťou VV

Termoelektrický pohon Salus T30NC	ks	38,000	43,50	1 653,00
Bezdrôtová 8 zonová centrálna svorkovnica Salus KLO8	ks	3,000	216,87	650,61
Bezdrôtový digitálny termostat Salus SQ610	ks	20,000	142,20	2 844,00
Univerzálna brána Salus UG600	ks	1,000	165,20	165,20
Smart plug Eu ( vzdialený prístup) Salus SPE 600	ks	3,000	62,78	188,34
Bezdrôtový centrálny prijímač Salus RX 10	ks	1,000	89,21	89,21
Oživenie + nastavenie požadovaných hodnot jednotlivých okruhov ( Zaregulovanie jednotlivých termostatov vrátane spustenia regulácie )	ks	1,000	240,00	240,00

DPH20% Spolu s DPH  
Spolu bez DPH: 5 830,36 1 116,07 6 996,43  
Zľava 1 000,00

Dňa 25.9.2024

5 996,43

**Stavba :****16811 - Športová hala Pankúchová - UK**

Cenová ponuka na práce a material ktoré neboli súčasťou VV

Plynové medenné potrubie D28	m	10,000	35,42	354,20
Uzatváracia guľová armatura 1	ks	1,000	17,99	17,99
Revízná správa	kpl	1,000	250,00	250,00

DPH20% Spolu s DPH  
Spolu bez DPH: 622,19 124,43 746,28