

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ:** Obec Čierny Balog, Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Starosta obce: Mgr. Michal Vetrák
IČO: 00313343
DIČ: 2020463280
číslo účtu: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
- 1.2. Nájomca:** Miroslav Košťal
976 52 Čierny Balog

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Čiernom Balogu, ktorá je vo vlastníctve obce Čierny Balog. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1360, parc. KN-C č. 208/1, súp. č. 68 v k. ú. Čierny Balog.
Prenajaté priestory : *vestibul KD, toalety, sála KD, Vlčie diery mimo kuchyne*
- 2.3. Účelom prenájmu je : *Štefanská zábava*

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 26.decembra 2024 od 21.00 do 04.00 h 27. decembra 2024 .

IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:
Sála 7 hodín x 25.- € = 175.- €
Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN : SK72 5600 0000 0020 0154 5001.
- 4.2. Variabilný symbol bude zhodný s dátumom konania akcie.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
- 5.2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Čiernom Balogu.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní údržbe ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Čiernom Balogu, 23. decembra 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca