

## Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2024

uzatvorenej dňa 15.10.2024 podľa § 536 Obchodného zákonníka za účelom realizácie stavby:

### „Chovné centrum Reneta – objekt SO 02 Reneta 2“

#### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:**  
Obchodné meno: **Zoologická záhrada Košice**  
Sídlo: **Ulica k Zoologickej záhrade I, 040 01 Košice**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Erich Kočner - riaditeľ**  
IČO: **00083089**  
DIČ: **2020764548**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
IBAN: **SK03 5600 0000 0004 1725 3003**
- (ďalej len objednávateľ)
- 1.2 Zhotoviteľ:**  
Obchodné meno: **IRES R + R s.r.o.**  
Sídlo: **Záhradná 1625/22, 040 01 Košice**  
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**  
Štatutárny orgán: **Ing. Róbert Lengeň – konateľ spoločnosti**  
Zástupca vo veciach organizačno-technických: **Ing. Róbert Lengeň**  
**Marián Lengeň - stavbyvedúci**  
IČO: **54 268 478**  
IČ pre DPH: **SK2121621986**  
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**  
IBAN: **SK46 7500 0000 0040 2988 2551**  
Zápis v OR: **Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 53120/V**
- (ďalej len "zhotoviteľ")
- 1.3** Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2024 uzatvorenej dňa 15.10.2024 podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej aj ako len „dodatok“).

#### Článok II. PREDMET DODATKU

- 2.1** Zmluvné strany boli nútené pristúpiť k úprave termínu realizácie diela a to z titulu, že po prevzatí staveniska dňa 21.10.2024, keď zhotoviteľ začal realizáciu stavebných prác výkopovými prácami. V ďalších prácach nemohol pokračovať, nakoľko v zmysle Technickej správy k realizačnému projektu, časť Statika ako aj Technickej správy, časť ASR bolo uvedené, že nakoľko nebol dodaný inžiniersko-geologický prieskum pred realizáciou stavby, a teda bola povinnosť zo strany zhotoviteľa preveriť skutočné geologické zloženie podlažia stavby. Vzhľadom k tomu oslovil zhotoviteľ geologickú spoločnosť GEO VIVA s.r.o. Dňa 22. 11.2024 bolo spoločnosťou GEO VIVA s.r.o. vyhotovené posúdenie základovej pôdy v základovej škáre. Na základe geologického prieskumu vyplynula potreba zmeny základovej škáry oproti projektovej dokumentácii, nakoľko sa existujúce podlažie líši od navrhovaného v projektovej dokumentácii. Následne bolo nutné posúdiť základové konštrukcie na skutočné napätie v základovej škáre a bola navrhnutá úprava geometrie základových konštrukcií, ktoré overil a posúdil zodpovedný projektant stavby časti statika. Zhotoviteľ následne pokračoval v realizácii stavebných prác a vykonal zakladanie stavby v zmysle vyhotoveného geologického posúdenia a upravil geometriu základových konštrukcií. Predmetné zmeny základovej konštrukcie oproti projektovej dokumentácie nemajú vplyv na úpravu ceny diela.
- 2.2** Dňa 10.12.2024 bolo vydané Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou Košice-mesto (ďalej aj ako len „RPVS Košice-mesto) Opatrenie ohľadne zistenia a potvrdenia ochorenia vtáčej chrípky, ktorá môže predstavovať vážne nebezpečenstvo pre zdravie zvierat a ľudí a nariadila uzavrieť celý areál ZOO Košice pre verejnosť. Zhotoviteľ bol povinný pozastaviť realizáciu stavebných prác, opustiť areál ZOO až do zrušenia opatrení nariadených RPVS Košice-mesto.

- 2.3 V pokračovaní stavebných prác zo strany zhotoviteľa, ktoré vychádza na január až marec 2025, nie je možné pokračovať, a to z titulu nepriaznivého klimatického obdobia kvôli nízkym denným a nočným teplotám, a to z dôvodu dodržania technologických postupov a pokynov výrobcu pre aplikáciu materiálu pri realizácii jednotlivých stavebných prác.
- 2.4 Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na úprave Článku III. Čas plnenia predmetu zmluvy, bod 3.1, ktorý upravujú v tomto znení:
- „3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje riadne a včas v týchto termínoch:  
začatie realizácie diela: odovzdaním staveniska do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy  
ukončenie realizácie: do **30.06.2025**
- Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela toto dielo riadne vykonať jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe písomného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý je podpísaný poverenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa s odtlačkom pečiatky oboch zmluvných strán.“
- 2.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že dôjde k úprave Ceny diela v spojitosti s navýšením DPH v zmysle zákona č. 278/2024 Z. z., zo dňa 3. októbra 2024, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií, ktorým bol novelizovaný § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kde sa s účinnosťou od 01.01.2025 základná sadzba dane na tovary a služby mení z doterajších 20 % na 23 % zo základu dane.

### Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 1/2024 zo dňa 15.10.2024 nie sú týmto dodatkom dotknuté.
- 3.2 Tento dodatok je uzavretý jeho podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platným dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinným deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
- 3.4 Dodatok je vyhotovený v 3 /troch/ rovnopisoch, 2 /dva/ pre objednávateľa a 1 /jeden/ pre zhotoviteľa.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa 3. 12. 2024

za objednávateľa:

za zhotoviteľa: