

DOHODA O PODPORE PREDAJA Č. W4202400093

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Dohoda“)

medzi stranami:

(1) STAROPRAMEN – SLOVAKIA s.r.o.

so sídlom: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava

IČO: 31 407 722

DIČ: 2020326836

IČ DPH: SK2020326836

Zápis: Obchodný register vedený MS Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 10038/B

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK94 8130 0000 0020 1278 0007

Konajúca prostredníctvom: Teo Čendo, konateľ
Nemanja Vidović, konateľ

(ďalej len ako „STS“)

a

(2) Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (STARZ)

so sídlom: Junácka 4, Bratislava

IČO: 00 179 663

DIČ: 2020801695

IČ DPH: SK2020801695

Bankové spojenie: FIO BANKA, A.S., POB.ZAHR.BANKY

IBAN: SK25 8330 0000 0023 0191 4112

Konajúca prostredníctvom: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

(ďalej len ako „Partner“)

(STS a Partner ďalej spoločne aj ako „Strany“)

PREAMBULA DOHODY

- (A)** STS je významným distribútorom piva, najmä značiek Staropramen, Stella Artois, Braník, Ostravar, Guinness a ďalších značiek a distribútorom nealkoholických nápojov, najmä značky Cool;
- (B)** STS má záujem propagovať distribuované Výrobky a Značku (ako sú definované nižšie v článku 1 tejto Dohody) a podporovať predaj týchto distribuovaných Výrobkov;
- (C)** Partner je prevádzkovateľom zariadenia ponúkajúceho pivo, nealkoholické a iné nápoje;
- (D)** Partner má záujem ponúkať v ním prevádzkovanom zariadení Výrobky, podporovať ich predaj spotrebiteľom a propagovať Značku;

v čoho dôsledku Strany pristúpili k uzavretiu tejto Dohody za nasledovných podmienok:

Článok 1

Definície a výklad pojmov

- 1.1** Nižšie uvedené pojmy majú na účely tejto Dohody význam definovaný v tomto bode 1.1 Dohody, pričom v texte Dohody sú vždy uvedené s veľkým začiatočným písmenom:
- 1.1.1** „**Doba trvania Dohody**“ má význam podľa čl. 8 bod 8.1 Dohody;
 - 1.1.2** „**MC**“ znamená spoločnosť Molson Coors Europe s.r.o. špecifikovanú v čl. 7 bod 7.1 Dohody;
 - 1.1.3** „**Minimálny ročný objem**“ má význam podľa čl. 3 bod 3.5 Dohody;
 - 1.1.4** „**Odborné odporúčania**“ majú význam podľa čl. 3 bod 3.3 Dohody;
 - 1.1.5** „**Pivo**“ znamená penivý pivný nápoj distribuovaný spoločnosťou STS;
 - 1.1.6** „**Posudzované obdobie**“ znamená dvanásť (12) po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov. Prvé Posudzované obdobie začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Ďalšie Posudzované obdobia nasledujú bezprostredne po sebe počas celej Doby trvania Dohody.
 - 1.1.7** „**Poškodenie dobrého mena STS**“ má význam podľa čl. 3 bod 3.13 Dohody;
 - 1.1.8** „**Prevádzka**“ znamená nasledovnú prevádzku/prevádzky:

Názov (označenie) a sídlo (adresa umiestnenia) prevádzky	
1.	TIPOS Aréna – Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava

- 1.1.9** „**PS**“ znamená spoločnosť Pivovary Staropramen s.r.o. bližšie špecifikovanú v čl. 7 bod 7.1 Dohody;
- 1.1.10** „**Veľkoobchodníci**“ znamenajú subjekty uvedené v čl. 5 bod 5.2 Dohody;
- 1.1.11** „**Odmena**“ má význam podľa čl. 4 bod 4.1 Dohody;
- 1.1.12** „**Výrobky**“ znamenajú všetky nápojové výrobky uvedené v tabuľke obsiahnutej v čl. 3 bod 3.5 Dohody;
- 1.1.13** „**Značka**“ znamená označenie „Staropramen“ a všetky ochranné známky (ich časti), ako aj prihlášky ochranných známok spoločnosti Pivovary Staropramen s.r.o., so sídlom Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 24 240 711, platné a podané pre územie Slovenskej republiky.

Článok 2

Predmet a účel Dohody

- 2.1** Na základe tejto Dohody sa Partner zaväzuje propagovať a podporovať predaj Výrobkov a Značku Staropramen a STS sa zaväzuje poskytnúť Partnerovi za túto činnosť odplatu v rozsahu, forme a spôsobom uvedeným v čl. 4 Dohody, a to všetko v súlade s účelom tejto Dohody a za podmienok v nej bližšie dohodnutých.
- 2.2** Účelom tejto Dohody je najmä zabezpečiť propagáciu a podporu predaja Výrobkov a s tým súvisiace zvýšenie objemu predaja Výrobkov, zvyšovať povedomie spotrebiteľov o Výrobkoch a Značke, udržiavať a zlepšovať dobré meno Výrobkov a Značky, zvyšovať atraktivitu Výrobkov a rozširovať ich dostupnosť u spotrebiteľov.

Článok 3

Práva a povinnosti Partnera

- 3.1** Partner sa na základe tejto Dohody zaväzuje propagovať a podporovať predaj Výrobkov a Značku v Prevádzke, a to najmä nasledovnými spôsobmi: (i) predajom, ponukou a

prezentáciou Výrobkov a Značky; (ii) sústavným, priebežným dopĺňaním Výrobkov ponúkaných spotrebiteľom; (iii) používaním propagačných predmetov a materiálov poskytnutých STS alebo jej obchodnými partnermi.

- 3.2 Partner sa v Prevádzke zaväzuje používať všetko vybavenie, vrátane propagačných a spotrebných predmetov, poskytnutých STS na podklade tejto Dohody. Poskytnuté vybavenie je Partner oprávnený používať výlučne za účelom ponuky, propagácie a predaja Výrobkov a propagácie Značky.
- 3.3 Partner je povinný skladovať, používať, predávať a podávať Výrobky v súlade s Odbornými odporúčaniami STS tak, aby Výrobky boli na Prevádzke vždy dostupné a ponúkané v zodpovedajúcom množstve a kvalite. Pre Partnera záväzné Odborné odporúčania sú dostupné u každého obchodného zástupcu STS. STS je oprávnená Odborné odporúčania jednostranne meniť a upravovať podľa vlastného uváženia. Partner je povinný dodržiavať Odborné odporúčania vždy v ich aktuálne platnom znení.
- 3.4 V prípade, ak bude Partnerovi v súvislosti s plnením predmetu tejto Dohody poskytnuté výčapné zariadenie, je Partner oprávnený a povinný používať toto výčapné zariadenie výlučne na čapovanie Výrobkov, pokiaľ sa Strany výslovne **písomne** nedohodnú inak. Partner nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu STS oprávnený používať poskytnuté výčapné zariadenie na čapovanie iných nápojov, ako sú Výrobky.
- 3.5 Partner sa na základe tejto Dohody zaväzuje odobrať od Veľkoobchodníkov v každom Posudzovanom období počas trvania tejto Dohody minimálne nasledujúce množstvo a druh Výrobkov:

	Značka, kód (SKU)	Objem v hl
1.	Staropramen Smichov Keg 50L	
2.	Cool Grep NA Keg 20L	
Objem spolu v hl za jedno Posudzované obdobie (vypočítaný ako súčet jednotlivých objemov jednotlivých Výrobkov v hl („Minimálny ročný objem“):		

- 3.6 Partner vyhlasuje STS, že vzájomne dohodnutý Minimálny ročný objem odberu Výrobkov na podklade tejto Dohody považuje podľa svojich odborných znalostí a skúseností, vzhľadom na doterajšiu (resp. predpokladanú) výkonnosť Prevádzky, za reálne splniteľný.
- 3.7 Partner si je vedomý skutočnosti, že bez riadneho a nepretržitého prevádzkovania Prevádzky nie je možné plniť predmet tejto Dohody. Partner sa zaväzuje STS, že počas celej Doby trvania Dohody bude sústavne vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v Prevádzke a Prevádzku riadne prevádzkovať. V prípade, ak Partner nie je vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej je Prevádzka zriadená, je Partner povinný zabezpečiť, aby nájomný vzťah k Prevádzke, resp. iný právny titul oprávňujúci Partnera prevádzkovať Prevádzku, nepretržite trval (bol udelený) najmenej počas celej Doby trvania Dohody. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Partner je povinný zabezpečiť, aby mal počas celej Doby trvania Dohody k dispozícii nehnuteľnosť, v ktorej je Prevádzka zriadená, na účely riadneho prevádzkovania tejto Prevádzky. Ukončenie prevádzkovania Prevádzky počas Doby trvania Dohody z akéhokoľvek dôvodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Dohody zo strany Partnera.

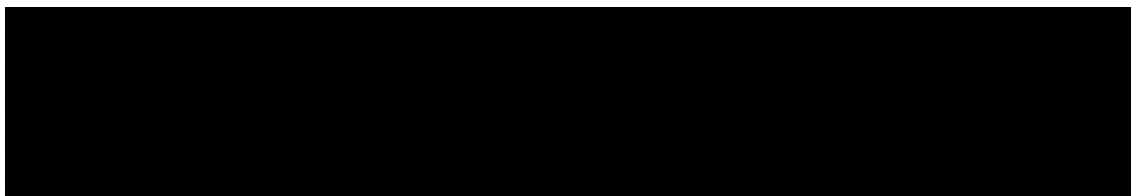
- 3.8 Partner sa zaväzuje umožniť STS kontrolu podľa čl. 6 bod 6.2 Dohody, vrátane kontroly priestorov, v ktorých sú Výrobky uskladnené a pri kontrole poskytnúť požadovanú súčinnosť a umožniť vytvorenie fotodokumentácie kontrolovaných priestorov.
- 3.9 Partner sa zaväzuje **písomne** oznámiť STS najneskôr tridsať (30) dní vopred všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na vzťah Strán založený touto Dohodou, najmä, nie však výlučne, zmeny v štatutárnych orgánoch Partnera, zmeny vo vlastníckej štruktúre Partnera (najmä prevody a prechody obchodných podielov) a iné majetkové či iné zmeny a skutočnosti, v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k ukončeniu podnikateľskej činnosti Partnera, zlúčeniu, splynutiu, resp. zmene právnej formy u spoločnosti Partnera alebo k ukončeniu prevádzkovania Prevádzky. V prípade, ak má niektorá zo skutočností uvedených v predchádzajúcej vete nastať v lehote kratšej ako tridsať (30) dní, je Partner povinný túto skutočnosť oznámiť STS bezodkladne, najneskôr však do troch (3) dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel alebo mohol dozvedieť (pri bežnom chode udalostí).
- 3.10 Partner nie je počas Doby trvania Dohody oprávnený postúpiť prevádzkovanie Prevádzky na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu STS.
- 3.11 Partner sa zaväzuje dodržiavať pokyny STS v oblasti efektivity predaja Výrobkov a propagácie Značky a Výrobkov obsiahnuté v prílohe č. 3 tejto Dohody (Podmienky propagácie Výrobkov).
- 3.12 V prípade, ak je Prevádzka propagovaná aj prostredníctvom internetu, Partner sa zaväzuje propagovať Výrobky a Značku spoločne s Prevádzkou aj na internete, a to minimálne uvedením skutočnosti, že v Prevádzke sú dostupné Výrobky.
- 3.13 Partner je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré je spôsobilé poškodiť STS (alebo jej predstaviteľov), jej povesť, povesť jej (distribúovaných) značiek a/alebo výrobkov, alebo je spôsobilé akokoľvek negatívne ovplyvniť obchodné záujmy STS („**Poškodenie dobrého mena STS**“). Poškodením dobrého mena STS sa rozumejú najmä situácie, kedy existuje dôvodná obava, že sa Partner alebo jeho zamestnanci či zmluvní partneri podieľajúci sa na plnení predmetu tejto Dohody, mohli dopustiť protiprávneho konania alebo konania proti dobrým mravom, a to aj v prípade, ak takéto konanie nie je zamerané priamo proti STS alebo s STS priamo nesúvisí, alebo ak spočíva v nečinnosti. Dôvodná obava je na účely tejto Dohody vždy daná v prípade, ak je protiprávne konanie alebo konanie proti dobrým mravom zo strany Partnera, jeho zamestnancov či zmluvných partnerov podieľajúcich sa na plnení predmetu tejto Dohody, predmetom vyšetrovania orgánov činných v trestnom konaní (prípadne v správnom konaní) alebo ak sú informácie o tomto konaní medializované.

Článok 4

Odplata za podporu predaja

- 4.1 Strany sa dohodli, že v závislosti od percentuálnej miery plnenia záväzku Partnera odobrať Minimálny ročný objem, STS poskytne Partnerovi odplatu za propagáciu, podporu predaja, zvyšovanie povedomia o Výrobkoch a Značke a zvyšovanie atraktivity a obľúbenosti Výrobkov a Značky, ktorá bude poskytnutá v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Dohode (ďalej aj ako „**Odmena**“).

4.2



- 4.3 Hodnota Odmeny sa tak mení v závislosti od percentuálnej miery plnenia Minimálneho ročného objemu v Posudzovanom období počas doby trvania tejto Dohody, t.j. závisí od objemu Partnerom odobratých Výrobkov.
- 4.4 V prípade, ak je Partner platiteľom dane z pridanej hodnoty, Odmena bude navýšená o sadzbu DPH spôsobom a vo výške podľa platných právnych predpisov.
- 4.5 Spoločnosť STS poskytne Partnerovi Odmenu, na ktorú vznikol Partnerovi nárok podľa tejto Dohody v danom Posudzovanom období na základe faktúry Partnera, ktorú je Partner oprávnený vystaviť najskôr po oznámení výsledku vyhodnotenia plnenia záväzku Partnera odobrať Minimálny ročný objem v konkrétnom Posudzovanom období podľa čl. 5 bod 5.9 tejto Dohody, ak sa Strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Partner sa zaväzuje vystaviť faktúru na Odmenu podľa predchádzajúcej vety s lehotou splatnosti nie kratšou ako 30 dní, pričom Partner sa zaväzuje prispôsobiť splatnosť faktúry výplatným termínom STS, ktoré sú vždy prvý (1.) a pätnásty (15.) deň v príslušnom kalendárnom mesiaci. V prípade, ak Partner faktúru nevystaví alebo ak ju nevystaví v súlade s výplatnými termínmi STS podľa tohto bodu Dohody, STS nie je povinná poskytnúť Partnerovi Odmenu.
- 4.6 STS má po doručení faktúry Partnera lehotu v trvaní desiatich (10) dní na posúdenie, či je faktúra bezchybne vystavená a či spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, a na jej vrátenie Partnerovi, a to aj opakovane, pokiaľ nie je bezchybne vystavená a/alebo nespĺňa všetky stanovené náležitosti.
- 4.7 V prípade, ak Partnerovi vznikne povinnosť platby DPH za plnenie poskytnuté na podklade tejto Dohody, Partner sa zaväzuje zaplatiť DPH spojenú s platbami za plnenia poskytované na podklade tejto Dohody v súlade s právnymi a daňovými predpismi. V prípade, ak nezaplatenú daň uhradí STS ako ručiteľ v súlade s ustanovením § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zaväzuje sa Partner uhradiť ekvivalentnú čiastku uhradenú STS, vrátane prípadných úrokov a sankcií, do pätnástich (15) dní od odoslania

písomnej výzvy STS na zaplatenie na adresu sídla (miesta podnikania) Partnera. V prípade omeškania Partnera s úhradou má STS nárok na zaplatenie úrokov z omeškania v sadzbe 0,05% denne za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy. STS je oprávnená započítať takto zaplatenú daň z titulu záruky s akýmkoľvek svojimi splatnými či nesplatnými záväzkami voči Partnerovi.

Článok 5

Vyhodnocovanie plnenia záväzku Partnera odobrať Minimálny ročný objem

- 5.1 Plnenie dohodnutého záväzku Partnera odobrať Minimálny ročný objem budú Strany vyhodnocovať priebežne počas trvania príslušného Posudzovaného obdobia, minimálne však jedenkrát ročne, a to spôsobom a za podmienok bližšie dohodnutých v tomto článku Dohody.
- 5.2 Na účely plnenia záväzku Partnera odobrať Výrobky v Minimálnom ročnom objeme, sa do skutočne odobratého objemu Výrobkov budú započítavať výlučne Výrobky odobraté Partnerom od nasledujúcich subjektov („Vel'koobchodníci“):

Obchodné meno, IČO		Sídlo alebo odberné miesto
1.	KON-RAD	Cesta na Senec 15725/24, Bratislava
2.	Vel'kosklad KASTL	Priemyselná 4, 900 27 Bernolákovo
3.	Hurban trade	M. R. Štefanika 437, 908 41 Šaštín – Stráže

- 5.3 Partner si je vedomý skutočnosti, že Výrobky odobraté od iných subjektov ako Vel'koobchodníkov sa na účely vyhodnocovania plnenia záväzku Partnera odobrať Minimálny ročný objem nebudú zohľadňovať, ak sa Strany v konkrétnom prípade písomne nedohodnú inak.
- 5.4 Partner je povinný v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia každého Posudzovaného obdobia preukázať STS skutočne dosiahnutý ročný objem odberu Výrobkov (čo do sortimentu a množstva). Na tento účel Partner vyhotoví vyhodnotenie ročného objemu odberu Výrobkov (čo do sortimentu a množstva), ktoré zašle STS spoločne s príslušnými dokladmi preukazujúcimi deklarovaný odber Výrobkov (daňové doklady, dodacie listy).
- 5.5 Pokiaľ Partner riadne nesplní svoju povinnosť preukázať STS skutočný ročný objem odberu Výrobkov podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Dohody (predložením vyhodnotenia a všetkých príslušných dokladov), a to ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve STS, na účely vyhodnotenia plnenia záväzku Partnera odobrať Minimálny ročný objem sa budú za relevantné údaje o skutočnom odbere Výrobkov Partnerom považovať údaje poskytnuté STS Vel'koobchodníkmi. V prípade, ak Vel'koobchodníci (čo i len jeden z nich) STS požadované údaje o odbere Výrobkov Partnerom v príslušnom Posudzovanom období z akéhokoľvek dôvodu neposkytne, na účely tejto Dohody bude medzi Stranami platiť fikcia, v zmysle ktorej Partner v príslušnom Posudzovanom období od Vel'koobchodníkov neodobral žiadny Výrobok, a teda že ročný objem Výrobkov (bez ohľadu na skutočný odber) je nula (0) hl, a to so všetkými s tým spojenými právnymi následkami.
- 5.6 Partner sa zaväzuje poskytnúť STS všetku súčinnosť potrebnú pre vyhodnotenie plnenia záväzku Partnera odobrať Minimálny ročný objem, a to najmä poskytnúť STS všetky doklady preukazujúce skutočný odber Výrobkov od Vel'koobchodníkov a umožniť STS overenie Partnerom deklarovaného objemu odberu u Vel'koobchodníkov.

- 5.7 STS je oprávnená kedykoľvek v priebehu trvania Dohody overovať Partnerom deklarované odbery Výrobkov priamo u Veľkoobchodníkov. Partner uzavretím tejto Dohody udeľuje záväzný a neodvolateľný súhlas Veľkoobchodníkom, aby STS poskytli všetky požadované údaje týkajúce sa odberu Výrobkov zo strany Partnera. V prípade potreby sa Partner zaväzuje vystaviť STS osobitný písomný súhlas s poskytnutím údajov v zmysle predchádzajúcej vety. Partner nie je oprávnený udelený súhlas počas Doby trvania Dohody odvolať.
- 5.8 V prípade existencie rozdielu medzi objemom odobratých Výrobkov preukázaných Partnerom podľa bodu 5.4 tohto článku Dohody a objemom odberu Výrobkov preukázaných Veľkoobchodníkmi, sa na účely vyhodnotenia plnenia záväzku Partnera odobrať Minimálny ročný objem použije objem odberu Výrobkov preukázaný Veľkoobchodníkmi, ak sa Strany v konkrétnom prípade písomne nedohodnú inak.
- 5.9 STS vždy po vyhodnotení plnenia záväzku Partnera odobrať Minimálny ročný objem oznámi Partnerovi výsledok tohto vyhodnotenia, a to najneskôr do 50 dní od ukončenia Posudzovaného obdobia.

Článok 6

Práva a povinnosti STS

- 6.1 STS disponuje štandardizovanými postupmi pre zaistenie maximálnej efektivity predaja Výrobkov, ktoré je pripravená zdieľať s Partnerom.
- 6.2 STS je oprávnená, aj bez predchádzajúceho upozornenia Partnera, prostredníctvom svojich obchodných zástupcov alebo iných oprávnených osôb, kontrolovať plnenie všetkých záväzkov, ku ktorým sa Partner na základe tejto Dohody zaviazal, vrátane kontroly: (i) dodržiavania Odborných odporúčaní, (ii) poskytnutých výčapných a iných zariadení, (iii) používania reklamných predmetov, (iv) uskladňovania, sanitácie a podávania Výrobkov spotrebiteľom.

Článok 7

Protikorupčná klauzula

- 7.1 Partner sa na základe tejto Dohody zaväzuje a výslovne súhlasí s dodržiavaním všetkých právnych predpisov týkajúcich sa dodržiavania protikorupčných pravidiel správania, ktoré by sa mohli týkať alebo súvisieť so spoločnosťou Molson Coors Europe s.r.o., so sídlom Praha 5, Nádražní 84, PSČ 15054, IČO: 28985630, zapísanou v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel C, vložka 157920 ("MC") alebo so spoločnosťou Pivovary Staropramen s.r.o., so sídlom Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 24240711, zapísanou v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel C, vložka 196337 („PS“), alebo spoločnosťou STS či spoločnosťou Partnera.
- 7.2 Bez ohľadu na všeobecnú platnosť vyššie uvedeného sa Partner zaväzuje (i) neposkytnúť žiadnu odmenu alebo iné plnenie akejkoľvek hodnoty žiadnej fyzickej osobe alebo verejnému činiteľovi, ak je zámerom nevhodne ovplyvniť takúto osobu alebo verejného činiteľa, aby získal alebo obchodoval, alebo si udržal obchod, alebo získal akúkoľvek inú obchodnú výhodu pre MC/PS/STS alebo v jej mene, a (ii) neprijímať žiadny druh odmeny alebo plnenia akejkoľvek hodnoty od akejkoľvek osoby alebo verejného činiteľa, ak je zámerom darcu ovplyvniť prijímateľa, aby konal nevhodne.
- 7.3 Na účely tohto článku Dohody sa pod pojmom "verejný činiteľ" rozumie akýkoľvek úradník akéhokoľvek vládneho orgánu alebo agentúry alebo ich rodinní príslušníci, úradníci akejkoľvek verejnej medzinárodnej organizácie (napr. Organizácie Spojených národov), politické strany a stranícki lídri, osoby uchádzajúce sa o verejné funkcie, výkonní úradníci a zamestnanci štátnych

alebo štátom prevádzkovaných spoločností, ktokoľvek, kto koná v mene takýchto úradníkov, alebo jednotliviec zastávajúci zákonodarnú, správnu alebo výkonnú funkciu akéhokoľvek typu, či už zvolený alebo vymenovaný, ktorý vykonáva verejnú funkciu v mene ktoréhokoľvek štátu alebo územia, alebo akúkoľvek vyššiu verejnú funkciu takéhoto štátu alebo územia, alebo verejného podniku takéhoto štátu alebo územia, alebo ktorý je úradníkom alebo výkonným zástupcom akejkoľvek medzinárodnej organizácie.

- 7.4 Partner sa zaväzuje viesť presné účtovné a iné záznamy týkajúce sa jeho vzťahu s MC/PS/STS.
- 7.5 Partner ďalej výslovne vyhlasuje, že nie je vedený na listine nežiadúcich spoločností v rámci Dow Jones Indexu alebo podobnej databáze a jeho hodnotenie v rámci CPI (Corruption Perception Index) nie je menej ako 50.

Článok 8

Doba trvania a ukončenie Dohody

- 8.1 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od **01.07.2024 do 30.06.2025** („Doba trvania Dohody“).
- 8.2 Túto Dohodu možno pred uplynutím Doby trvania Dohody (predčasne) ukončiť:
- 8.2.1 písomnou dohodou Strán k dohodnutému dňu;
 - 8.2.2 výpoveďou STS alebo Partnera;
 - 8.2.3 odstúpením od Dohody zo strany STS alebo Partnera.
- 8.3 STS je oprávnená vypovedať túto Dohodu bez udania dôvodu kedykoľvek počas Doby trvania Dohody. Výpovedná doba je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď STS doručená Partnerovi.
- 8.4 Partner je oprávnený vypovedať túto Dohodu bez udania dôvodu kedykoľvek počas Doby trvania Dohody. Výpovedná doba je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Partnera doručená STS.
- 8.5 Partner je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody v prípade závažného porušenia povinnosti STS vyplývajúcej z tejto Dohody za predpokladu, že STS neodstráni porušenie povinnosti (nevykoná nápravu) ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve Partnera, ktorá nemôže byť kratšia ako dva (2) mesiace odo dňa doručenia výzvy Partnera.
- 8.6 STS je oprávnená odstúpiť od tejto Dohody v prípade:
- 8.6.1 ak Partner z akéhokoľvek dôvodu ukončí výkon svojej podnikateľskej činnosti v Prevádzke, resp. ukončí prevádzkovanie Prevádzky (najmä, nie však výlučne, v dôsledku zániku živnostenského oprávnenia Partnera, zániku Partnera bez právneho nástupcu, pri predaji nehnuteľnosti, v ktorej je Prevádzka zriadená, pri zániku nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti, v ktorej je Prevádzka Partnera zriadená, resp. pri zániku iného titulu oprávňujúceho Partnera užívať nehnuteľnosť, v ktorej je Prevádzka zriadená a pod.);
 - 8.6.2 ak Partner poruší protikorupčnú klauzulu obsiahnutú v článku 7. Dohody, alebo ak nastane prípad Poškodenia dobrého mena STS zo strany Partnera (a to aj prostredníctvom zástupcov Partnera, jeho zamestnancov a/alebo zmluvných partnerov podieľajúcich sa na plnení predmetu tejto Dohody);
 - 8.6.3 ak bolo voči Partnerovi začaté konkurzné konanie alebo ak bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku Partnera, alebo ak bol na majetok

Partnera vyhlásený konkurz, alebo ak je Partner v likvidácii alebo vstúpil do likvidácie, alebo ak je zrejmé, že Partnerovi hrozí úpadok;

8.6.4 porušenia akejkoľvek inej povinnosti Partnera vyplývajúcej z tejto Dohody, pri ktorej Partner nezjednal nápravu ani v dodatočnej lehote pätnásť (15) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia STS na porušenie povinnosti.

8.7 Odstúpenie od Dohody je účinné dňom jeho doručenia druhej Strane. Odstúpením od Dohody zanikajú všetky práva a povinnosti Strán, a to počnúc odo dňa účinnosti odstúpenia od Dohody. Odstúpenie od Dohody sa však nedotýka práv a povinností vyplývajúcich z tejto Dohody do dňa účinnosti odstúpenia od Dohody, nároku na náhradu škody, či iné nároky, ktoré vzhľadom na svoj charakter majú trvať aj v čase po ukončení Dohody.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1** Strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať doporučenou poštou na adresu sídla (miesta podnikania) uvedenú v elektronickej verzii obchodného alebo živnostenského registra v deň odoslania zásielky na poštovú prepravu. V prípade, ak sa zásielka odoslaná na túto adresu vráti odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto zásielka za riadne doručенú po uplynutí troch (3) dní odo dňa jej vrátenia odosielateľovi.
- 9.2** Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody v celom rozsahu prechádzajú aj na právnych nástupcov Strán.
- 9.3** Partner je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom STS.
- 9.4** Strany sa dohodli, že STS je oprávnená jednostranne započítať akúkoľvek pohľadávku voči Partnerovi, s akoukoľvek pohľadávkou Partnera voči STS.
- 9.5** Ostatné práva a povinnosti Strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 9.6** Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu tou Stranou, ktorá ju podpíše ako druhá v poradí. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých STS obdrží dva (2) rovnopisy a Partner jeden (1) rovnopis.
- 9.7** Táto Dohoda, rokovania k nej vedúce, ako aj údaje a informácie poskytnuté si navzájom Stranami pri jej uzatvorení a realizácii, sú považované za dôverné informácie a Strany sú povinné o nich zachovávať mlčanlivosť.
- 9.8** Zmeny a doplnky k tejto Dohode je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch Strán, a to formou písomných dodatkov.
- 9.9** Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto Dohodou ako celkom.
- 9.10** Súčasťou tejto Dohody sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Zriaďovacia listina Partnera;

Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva/Nájomná (podnájomná) zmluva k preukázaniu vlastníckeho (užívacieho) práva Partnera k Prevádzke/Prevádzkam;

Príloha č. 3: Podmienky propagácie Výrobkov;

- 9.11** Strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Dohody, vrátane všetkých jej príloh, že Dohoda bola uzavretá slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, zrozumiteľné a bez omylu, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Podpisová časť na ďalšej strane

STAROPRAMEN-SLOVAKIA s.r.o.

Miesto: Bratislava

Dátum:

Teo Čendo, konateľ

Nemanja Vidović, konateľ

**Správa telovýchovných
a rekreačných zariadení hlavného
mesta Slovenskej republiky
Bratislavy**

Miesto:

Dátum:

Ladislav

SPRAVA
Z
SLOV
JUR

Výpis zo živnostenského registra

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Vedený v registri

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra

110-165769

Obchodné meno

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

IČO

00179663

Sídlo

83104 Bratislava-Nové Mesto, Junácka 4

Štatutárny orgán

Mgr. Ladislav Križan

93041 Hviezdoslavov 526

Predmety podnikania

1. **Prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby**
Deň vzniku oprávnenia
02.01.2007
2. **Reklamná, propagačná a inzertná činnosť**
Deň vzniku oprávnenia
02.01.2007
3. **Prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než vlastníkovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti**
Deň vzniku oprávnenia
02.01.2007
4. **Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností**
Deň vzniku oprávnenia
02.01.2007
5. **Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností**
Deň vzniku oprávnenia
09.03.2015
6. **Prevádzkovanie garáží pre motorové vozidlá, ak garáže slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností**
Deň vzniku oprávnenia
09.03.2015

Dátum výpisu: 09.09.2024

Zriad'ovacia listina

**schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy č. 1182/2006 zo dňa 26.10.2006**

Podľa § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva hlavné mesto Slovenskej republiky túto zriad'ovaciu listinu

Čl. I

Identifikácia príspevkovej organizácie

Názov organizácie: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v skrátenej podobe: STARZ
Zriad'ovateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Sídlo organizácie: Odbojárov 9, 831 04 Bratislava
Identifikačné číslo: 00 179 663
Forma hospodárenia: príspevková organizácia
Dátum zriadenia: 1. 1. 1986

Čl. II

Základný účel a predmet činnosti

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „STARZ“) vytvára podmienky pre rozvoj záujmovej telovýchovnej, športovej a rekreačnej činnosti, vytvára podmienky pre zvyšovanie fyzickej a psychickej odolnosti a zdravý spôsob života obyvateľov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V rámci svojho poslania a predmetu činnosti plní najmä tieto úlohy:

- spravuje a zabezpečuje prevádzku telovýchovných, rekreačných a športových zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré jej boli zverené do správy, zabezpečuje ich údržbu, rekonštrukciu a výstavbu,
- organizuje športové a športovo-kultúrne podujatia,
- zabezpečuje poskytovanie telovýchovných služieb v spravovaných telovýchovných a športových zariadeniach,
- zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu telovýchovných, rekreačných, športových zariadení a vodnej plochy na športovú činnosť a organizovanie športových podujatí,
- spracováva koncepcie rozvoja všetkých cyklistických trás na území hlavného mesta SR Bratislavy v spolupráci s mestskými časťami, koordinuje činnosti súvisiace s vytváraním siete cyklistických trás a s aktivitami dotýkajúcimi sa výstavby cyklistických trás,
- vykonáva správu, údržbu a výstavbu hlavných cyklistických trás na území hlavného mesta SR Bratislavy,

Čl. III

Zriadenie organizácie

1. STARZ je mestská príspevková organizácia
2. Organizácia je zriadená na dobu neurčitú.

Čl. IV

Hospodárenie príspevkovej organizácie

1. STARZ je svojim príspevkom zapojená na rozpočet hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré vykonáva funkciu zriaďovateľa, garantuje a kontroluje jej činnosť a v prípade zistenia nedostatkov prijíma opatrenia.
2. STARZ hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia a v súlade s čl. 38 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Rozpočet zahŕňa aj príspevok od zriaďovateľa, prostriedky vlastných finančných fondov, prostriedky prijaté od iných subjektov.
3. STARZ vo svojom mene nadobúda práva a povinnosti a zaväzuje sa ich plniť.
4. STARZ môže uzatvárať zmluvu o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci podľa Obchodného zákonníka ak nájomné bude uhrádzať z vlastných zdrojov alebo z prostriedkov Európskej únie, prípadne z prostriedkov štátneho rozpočtu na to určených pre spoločné financovanie programu Slovenskej republiky. V tomto prípade je právnická osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu až po vyhodnotení ponúk najmenej od troch nezávislých uchádzačov.
5. STARZ je povinná vykonať po uplynutí rozpočtového roka zúčtovanie finančných vzťahov s rozpočtom zriaďovateľa.
6. Pokiaľ sa bežný rozpočtový rok skončí stratou je príspevková organizácia povinná stratu uhradiť a vysporiadať v zmysle príslušného právneho predpisu.
7. STARZ nie je oprávnená ručiť za zaplatenie zmenky, vystavovať, nadobúdať a prijímať zmenky. Ostatné cenné papiere môže nadobúdať a vydávať alebo prevziať záruku za splatenie ich menovitej hodnoty, alebo splatenie výnosu, len ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.
8. STARZ ako nájomca alebo vypožičiavateľ môže použiť kapitálové výdavky na technické zhodnotenie prenajatého majetku alebo majetku vo výpožičke, pokiaľ doba nájmu, alebo výpožičky trvá minimálne štyri roky od vynaloženie takéhoto výdavku.
9. Na platenie členského príspevku môže mestská príspevková organizácia – STARZ použiť prostriedky svojho rozpočtu jedine so súhlasom zriaďovateľa. Je oprávnená združovať prostriedky podľa Občianskeho zákonníka len v prípade, že nevznikne iná právnická osoba. Prostriedky vedie na samostatnom účte.

Čl. V

Štatutárny orgán organizácie

1. Štatutárnym orgánom mestskej príspevkovej organizácie je riaditeľ, ktorého na návrh primátora vymenúva a odvoláva Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Štatutárny orgán riadi organizáciu a zodpovedá za jej činnosť a hospodárenie zriaďovateľovi.
3. Vnútročné organizačné vzťahy o mestskej príspevkovej organizácii upraví organizačný poriadok, ktorý vydá riaditeľ organizácie.

Čl. VI

Správa majetku

1. STARZ spravuje nehnuteľný a huteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý mu bol zverený a bude zverený na plnenie vymedzeného poslanca a predmetu činnosti samostatnými protokolmi o zverení majetku.
2. Huteľný majetok spravovaný mestskou príspevkovou organizáciou – STARZ tvorí huteľný a nehnuteľný majetok, drobný huteľný majetok, archívne, dokumentačné fondy a ďalší huteľný majetok vedený v účtovnej a operatívnej evidencii a majetok súvisiaci s výkonom činnosti organizácie, na ktorú bola zriadená. Súpis huteľného majetku a jeho finančné vymedzenie, ktorý bol zverený, je vyšpecifikovaný v Protokoloch o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 1. 7. 1994 č. 1/94/ZV a zo dňa 1. 7. 1994 č. 2/94/ZV, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zriaďovacej listiny.
3. Rozsah obstarávania huteľného a nehnuteľného majetku vrátane jeho technického zhodnotenia je určený výškou prostriedkov vo fonde reprodukcie. Obstarávanie tohto majetku vrátane jeho technického zhodnotenia, opravy a údržba huteľného majetku sa financujú z fondu reprodukcie, aj keď sú obstarané vo vlastnej réžii.
4. Nehuteľný majetok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je spravovaný mestskou príspevkovou organizáciou – STARZ. Súpis nehnuteľného majetku a jeho finančné vymedzenie, ktorý bol zverený, je vyšpecifikovaný v Protokoloch o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 1. 7. 1994 č. 1/94/ZV, zo dňa 1. 7. 1994 č. 2/94/ZV, zo dňa 7. 5. 1999 č. 118402569900, zo dňa 23. 5. 2000 č. 118805460000, zo dňa 30. 5. 2001 č. 118804060100, zo dňa 14. 7. 2006 č. 118805080600 a protokoloch o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 1. 7. 2003 č. 118804910300, zo dňa 30. 7. 2003 č. 118805710300, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zriaďovacej listiny.

Čl. VII

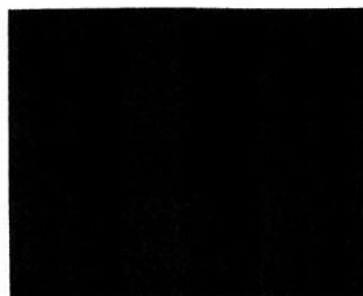
Podnikateľská činnosť

1. STARZ môže vykonávať podnikateľskú činnosť nad rámec hlavnej činnosti, pre ktorú bola zriadená a to za predpokladu, že plní úlohy v oblasti svojej hlavnej činnosti. Náklady na podnikateľskú činnosť musia byť kryté výnosmi z nej. Výnosy a náklady na túto činnosť sa nerozpočtujú a sledujú sa na samostatnom účte. Prostriedky po zdanení získané podnikateľskou činnosťou využíva na podporu a skvalitňovanie svojej hlavnej činnosti. V prípade dosiahnutia hospodárskeho výsledku, ktorým je strata, je štatutárny orgán povinný vykonať opatrenia na odvrátenie záporného hospodárskeho výsledku alebo urobiť opatrenia na ukončenie podnikateľskej činnosti, aby sa už v ďalšom rozpočtovom roku nevykonávala.
2. Predmetom podnikateľskej činnosti je:
 - a) prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávatel'ské služby
 - b) reklamná, propagačná a inzertná činnosť
 - c) prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než vlastníkovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
 - d) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Dodatky a zmeny zriaďovacej listiny možno vykonať len písomne, po schválení Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy a v zmysle platných právnych predpisov.
2. Právne vzťahy neupravené v zriaďovacej listine sa spravujú všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Zrušuje sa Zriaďovacia listina Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 31. januára 1994 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. marca 2001 a dodatku č. 2 zo dňa 1. júla 2002.
4. Táto zriaďovacia listina nadobúda účinnosť 1. januára 2007.

V Bratislave, dňa 16.11.2006



Ing. Andrej Ďurkóvský
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy