

Centrum pre deti a rodiny Polomka, Dimitrovova 12, 976 66 Polomka

**Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve
o nájme nebytových priestorov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Urbársko pozemkové spoločenstvo v Polomke
Osloboditeľov 20
976 66 Polomka
IČO: 37 999 397
DIČ: 2021203217
IČ DPH: SK2021203217
IBAN: SK97650000000002069363

Nájomca: Centrum pre deti a rodiny Polomka
Dimitrovova 12
976 66 Polomka
IČO: 35678461
DIČ: 2020993942
IBAN: SK3081800000007000424745

Zmluvne strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú predĺženie doby trvania nájmu a sume regionálnej ceny prenájmu nebytových priestorov dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov.

**Čl. II
Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov na ulici Osloboditeľov 20/1276 v obci Polomka. Nebytové priestory budú poskytnuté pre Centrum pre deti a rodiny Polomka v rámci **Národného projektu „ Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately 2“**.
- 2) Poskytované nebytové priestory pre dvoch zamestnancov
 - a) jedna miestnosť pre kanceláriu o rozlohe 21,5 m²,
 - b) spoločná chodba pre dve prevádzky (1/2) o rozlohe 4,98 m²,
 - c) WC, umývárka s umývadlom a výlevkou o rozlohe 6,60 m²,
 - d) spoločná rozloha nebytových priestorov pre prevádzku je 32,99 m²,

**Čl. IV
Výška nájomného**

- 1) Uvedené nebytové priestory v čl. II, ods. 2, písm. a), b), c) vrátane príslušenstva, energií, vodného, stočného, poplatku za komunálny odpad a internet sa dávajú do prenájmu mesačne v sume **320,00 € s DPH** pre sociálneho pracovníka (1) a psychológa (1) národného projektu Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately 2.

Čl. VI
Doba trvania nájmu

Predlžuje sa doba trvania nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nebytových priestorov sa predlžuje na dobu určitú od **1.1.2025 do 28.02.2025**.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

Dopĺňa sa bod č. 7

7) Dodatok č. 4 zo dňa 04.12.2024 je súčasťou nájomnej zmluvy o najme nebytových priestorov zo dňa 26.5.2020, nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť od 1.1.2025**.

V Polomke dňa 23.12.2024

.....
Prenajímateľ

Urbárske pozemkové spoločenstvo v Polomke

.....
Nájomca

Centrum pre deti a rodiny Polomka