

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Slovenská republika - Krajský súd v Trnave
Zastúpený : JUDr. Katarína Slovačeková, poverená plnením úloh predsedu krajského súdu
Sídlo : Vajanského 2/A, 918 70 Trnava
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : SK228180 0000 00700 014663
IČO : 35629703
DIČ : 2021372276
IČ DPH : SK2021372276

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Poskytovateľ : FINXZA, s.r.o.
Zastúpený : Ing. Milada Matušovičová, konateľ
Sídlo : Odtrnovie 697, 013 22 Rosina
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., sídlo Vysokoškolákov 52, 010 08 Žilina
Číslo účtu : SK06 7500 0000 0040 2951 1179
IČO : 54 062 292
DIČ : 2121557438
IČ DPH : SK2121557438
Registrácia : Okresný súd Žilina, Vl.č. 77980/L

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy na Vajanského ul. č. 2/A v Trnave dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov, uzamykateľnú miestnosť o celkovej výmere 17,85 m² podlahovej plochy, ktorá sa nachádza v suteréne budovy so súpisným číslom 7278, postavenej na pozemku register KN „C“ parc. č. 791/2, zapísanej na LV č. 5146, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Článok III ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov – uzamykateľnú miestnosť za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe zmluvy o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác uzavretej 31.10.2024 medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedenú miestnosť využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

Článok IV NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **60,00 eur ročne**.
2. Nájomné odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026 je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa číslo IBAN SK18 8180 0000 0070 0014 6183 do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom na charakter priestorov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za bez zmluvné užívanie predmetu nájmu za obdobie od začatia užívania do dňa účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť odplatu podľa článku IV bodu 1 tejto zmluvy.

Článok V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Článok VI SANKCIE

1. Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV tejto zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
2. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšia, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho roka v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

Článok VII PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

1. Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2026**.
2. Výpovedná doba je 3-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

Článok VIII PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť výhradne písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákoník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

3. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy, nájomca obdrží dva rovnopisy a Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Trnave dňa 12.11.2024

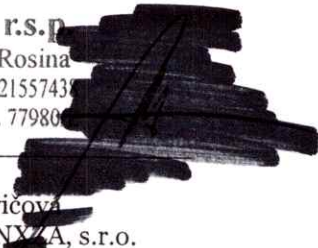
V Rosine, dňa 18.11.2024



JUDr. Katarína Slovačková
poverená plnením úloh predsedu
Krajského súdu v Trnave

FINXZA, s.r.o., r.s.p.

Odrnovie 697, 013 22 Rosina
IČO: 54062292, IČ DPH: SK212155743
OR OS Žilina, Odd. Sro. VI. č. 77980



Ing. Milada Matušovičová
konateľ spoločnosti FINXZA, s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 207 Trnava
 : 506745 Trnava
 ilne územie : 864790 Trnava

Dátum vyhotovenia : 26.11.2024
 Čas vyhotovenia : 6:36:41
 Údaje platné k : 25.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5146

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
784/10	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22	202	1	1	
je: Bez zápisu							
791/1	1090	Zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1	1	
e: Bez zápisu							
791/2	1085	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
e: Bez zápisu							
791/3	93	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	5
y vzťah k stavbe súpisné číslo 252 evidovanej na pozemku parcelné číslo 791/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 91.							
e: Bez zápisu							
300/39	73	Zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1	1	
e: Bez zápisu							

využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Pozemok, na ktorom je dvor

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

chránenej nehnuteľnosti

Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8	15	budova súdu		1

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník		Počet vl.
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvek podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode majetku štátu zo dňa 2.1.1997- 24/97 Na parcely 791/1, 791/2, 791/3, 791/4: Zmluva o prevode majetku štátu podľa § 9 zák.č.278/93 Z.z.v znení zák.č.374/96 Z.z.zo dňa 19.8.1998 - 2229/98 Z 2032/13 Na pozemok reg. C KN parcela č. 792: Zmluva č. 04/2013-240/MPR SR o prevode správy zo dňa 17.01.2013. Návrh č. j. 10538/2013/240 na záznam zo dňa 10.04.2013 - 2945/13 na parcely registra C č. 784/10, 800/39: V 7798/2018 - Zámenná zmluva, vklad povolelný dňa 03.12.2018 geometrický plán č. 84/2017 úradne overený pod č. 1058/2017 - 10097/18 Iné údaje: Na stavbu súdu s.č. 7278 na parcele registra C č.791/2, 791/5:- ÚSVV 276/00 Kr- Listina o určení s.č. zo 8.11.2000 - 521/01 Poznámky: Bez zápisu	

Správca		Počet
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehn. K vlastní
2	Krajský súd v Trnave, Vajanského 2/A, Trnava, PSČ 918 70, SR, IČO: 35629703 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam. Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

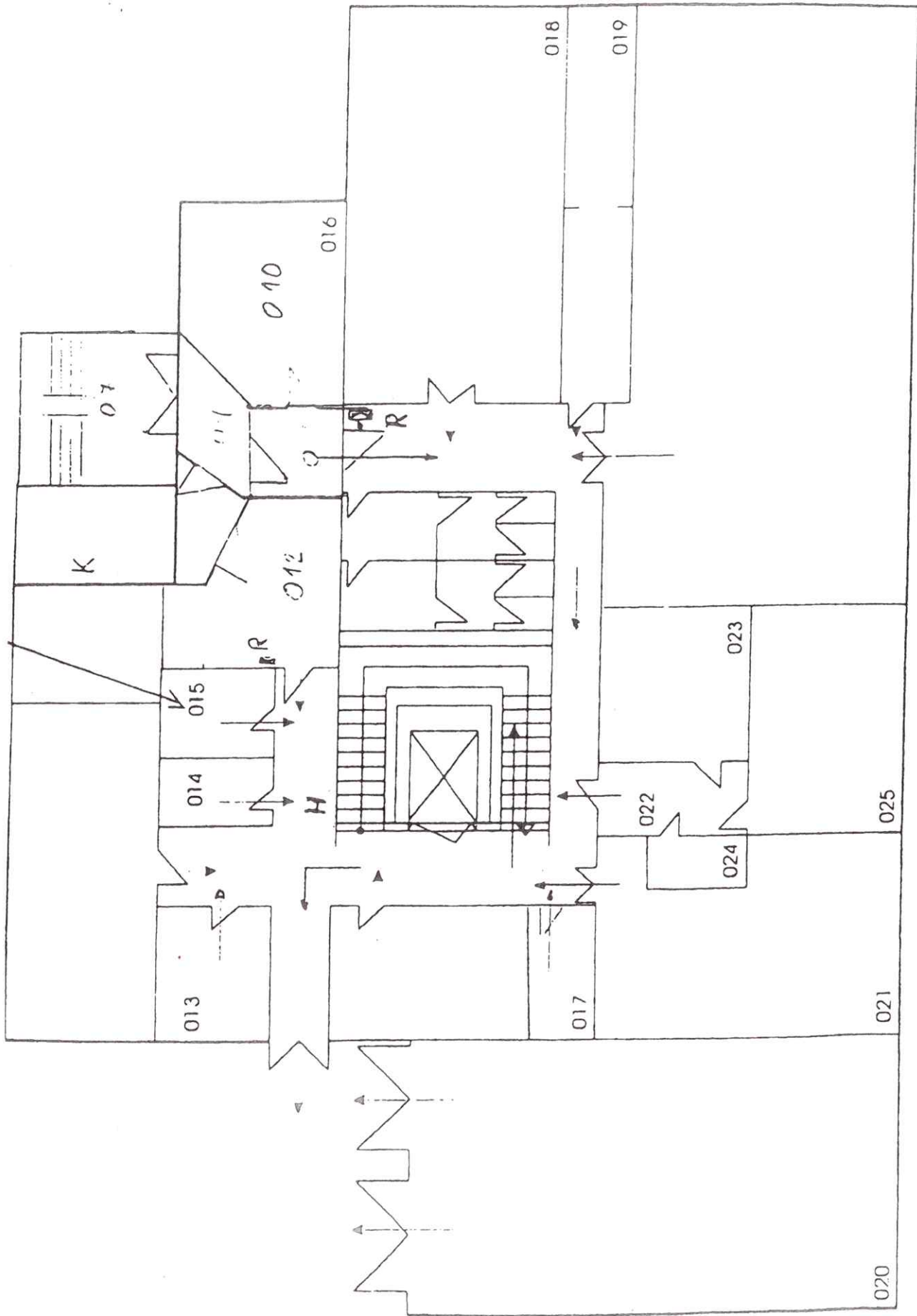
- Právo z vecného bremena:Právo prechodu služobnými autami cez parcelu registra C č. 790/4 do garáže na parcele : 791/2. V 2966/98 - Zmluva o zriadení vecn.bremena zo dňa 3.9.1998.- 2230/98

- R 94/2022 - Žiadosť o doplnenie kódu k parcelám v pamiatkovej rezervácii, "Pamiatková rezervácia Trnava", Pam SR, Rozhodnutie č. PÚ-06/47-14/6549/KOW právoplatné dňa 14.9.2006 - 2698/22

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

s nájmom miestnosti o celkovej výmere 17,85 m² v stavbe (budova súdu) so súp. č. 7278, situovanej na pozemku parcela C-KN č. 791/2, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 5146, ktorej špecifikácia je uvedená v Čl. II. bod 1. zmluvy o nájme č. Spr. 537/24 a poloha situačne zakreslená v prílohe zmluvy o nájme č. Spr. 537/24, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti FINXZA, s.r.o., Odrtnovie 697, 013 22 Rosina, IČO 54 062 292.

V Bratislave 19.12.2024

K spisu číslo: MF/18224/2024-821




Mgr. Martin Džiak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

