

Zmluva o prenájme reklamných plôch

(Uzavretá v zmysle § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/ 1991 Zb.)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **BigMedia, spol. s r.o.**

sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO: 43 999 999

DIČ: 2022543963

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

V zastúpení: Mgr. Richard Flimel – konateľ, János Gaál – konateľ

Zapísaná v: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
50758/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Banskobystrický kraj Turizmus**

Právna forma: Krajská organizácia cestovného ruchu (KOCR)

sídlo: Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 52132072

DIČ: 2120899022

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

v zastúpení: Ing. Mgr. Daniela Volenská, PhD., predsedníčka krajskej organizácie cestovného
ruchu

Zapísaná v: Registri organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu
Slovenskej republiky č. 31943/2018/SCR

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Nájomca je krajskou organizáciou cestovného ruchu – právnickou osobou založenou podľa zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov na podporu a vytváranie podmienok na rozvoj cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji.
2. Záväzným podkladom pre vykonanie služby v zmysle čl. III je oznámenie Nájomcu o prijatí ponuky zo dňa 5.12.2024 a ponuka Prenajímateľa zo dňa 5.12.2024, ktorá je aj prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 1), ako jej neoddeliteľná súčasť.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať predmet plnenia a nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu, podľa podmienok tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom reklamných plôch/billboardov o rozmere 5,1 x 2,4 m vo vybraných mesiacoch a počtoch v kalendárnom roku 2025 v zmysle Prílohy č. 1. Reklamné plochy budú prenášané s cieľom prezentácie ponuky Banskobystrického kraja ako turistickej destinácie počas jednotlivých kampaní, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi: prenájom plôch vrátane ich údržby, tlač plagátov na základe dodaných tlačových podkladov Prenajímateľom, ich inštaláciu pred plánovaným nájmom a deinštaláciu po ukončení kampane.

Čl. IV.

Plnenie zmluvy, termíny, a ceny

1. Prenájom reklamných plôch počas jednotlivých kampaní špecifikovaných v Prílohe č. 1 Zmluvy prebehne v zmysle dohodnutých termínov a cien. Plochy sa prenášajú vo vybraných mesiacoch kalendárneho roka 2025 na celý kalendárny mesiac.
2. Cena za vykonanie služby je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za vykonané služby sumu stanovenú v cenovej ponuke, ktorá je aj prílohou tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť:

Zmluvná cena celkom bez DPH (€)	10 097,56 Eur
DPH (prísl. %) (€)	2 322,44 Eur
Zmluvná cena celkom s DPH (€)	12 420,00 Eur

Slovom: dvanásťtisícštyristodvadsať EUR

Čl. v.

Platobné podmienky a spôsob platby.

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za prenájom za každý mesiac, kedy prebieha kampaň, samostatne. Nájomca vystaví v kalendárnom mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, v ktorom bude prebiehať kampaň, objednávku na prenájom reklamných plôch. Objednávku vystaví nájomca s dostatočným časovým predstihom, najneskôr však 3 pracovné dni pred začatím plnenia.
2. Suma objednávky bude vychádzať z mesačnej platby v zmysle Prílohy č. 1 „Cenová ponuka“.
3. Prenajímateľ vystavuje faktúry na základe objednávok od nájomcu. Nárok na vystavenie faktúry nastáva najskôr deň po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom prebiehalo plnenie. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového a účtového dokladu v zmysle platnej legislatívy. Splatnosť faktúry je 30 dní. **Ceny na faktúre sú uvádzané s DPH. Nájomca nie je platcom DPH.**
4. **Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je fotodokumentácia umiestnených reklamných plôch.**
5. Celková cena za kampane v roku 2025 nepresiahne sumu stanovenú v Článku IV., bode 2 Zmluvy.
6. Faktúru za mesiac december je Prenajímateľ oprávnený vystaviť na základe dohody zmluvných strán najskôr 15. decembra 2025, najneskôr však 19. decembra 2025. Splatnosť faktúry za mesiac december je 14 dní.
7. Nájomca sa zaväzuje prenajať si od Prenajímateľa reklamné plochy v zmysle špecifikácie v Prílohe č. 1 Zmluvy. Ak z objektívnych príčin na strane Nájomcu nebude môcť byť prenájom zrealizovaný v plánovanom kalendárnom mesiaci a počte plôch, nájom reklamných plôch v stanovenom počte sa prenáša do iného kalendárneho mesiaca v roku 2025. Nájomca je povinný o danej skutočnosti informovať prenajímateľa s dostatočným predstihom. Komunikácia na účely tejto zmluvy bude prebiehať medzi zástupcami zmluvných strán, ktorými sú za nájomcu Ing. Zuzana Jóbová, PhD., mail: zuzana.jobova@dobrykraj.sk a za prenajímateľa Ivan Akimov, mail: akimov@bigmedia.sk
8. Ak Prenajímateľ neposkytne zo závažných dôvodov na strane Prenajímateľa plochy podľa špecifikácie v Prílohe č. 1 Nájomcovi do prenájmu, nevystaví za nezrealizovaný prenájom faktúru. O danej skutočnosti je povinný informovať nájomcu s dostatočným predstihom.
9. Ak vznikne na strane Prenajímateľa prekážka v poskytnutí objednaného množstva reklamných plôch na daný kalendárny mesiac je Prenajímateľ povinný informovať o danej skutočnosti Nájomcu s dostatočným predstihom a poskytnúť Nájomcovi adekvátnu kompenzáciu vzniknutej ujmy. Kompenzácia bude predmetom dohody zmluvných strán.
10. Ak Prenajímateľ neumiestni reklamné plochy najneskôr do 3. dňa v mesiaci prenájmu, má Nájomca nárok na alikvótnu zľavu z ceny prenájmu.

Článok VI.

Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať reklamné plochy v reprezentatívnom stave. Také poškodenie reklamných plôch, ktoré zabráni šíreniu odkazu, ktorý je komunikovaný na reklamných plochách, sa Prenajímateľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady v lehote do troch pracovných dní od zistenia poškodenia.
2. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za obsah reklamy a v prípade, že obsah reklamy nebude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, zaväzuje sa Nájomca nahradiť Prenajímateľov škodu, ktorá mu tým vznikne a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ho na to dodávateľ vyzve. Vznikom škody sa na účely tejto zmluvy rozumie akákoľvek ujma vyjadriteľná v peniazoch a to i taká, ktorá ešte len hrozí na základe nároku tretej osoby uplatneného v konkrétnej výške voči dodávateľovi, vrátane sankcií orgánov verejnej správy. Povinnosť nájomcu zaplatiť dohodnutú cenu v plnej výške zostáva nedotknutá i v prípade, ak vecne príslušný orgán odstráni, alebo uloží prenájomcovi povinnosť odstrániť plagáty s takýmto nevhodným obsahom ešte pred uplynutím doby, na ktorú bola v príslušnom mesiaci vystavená objednávka Nájomcu.

Čl. VII.

Platnosť zmluvy.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2025.
3. Zmluva môže byť vypovedaná písomnou formou. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nadchádzajúceho po mesiaci, kedy bola druhej strane doručená výpoveď.

Čl. VIII.

Ostatné dohody a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v zmysle čl. VII. bodu 1 Zmluvy.
2. Táto zmluva sa môže meniť len dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku poslala.
5. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti, na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhých zmluvných strán. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň iná zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s účinkom zrušenia tejto zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené inej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú riešiť primárne mimosúdnou cestou – dohodou.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana po jej podpise oboma zmluvnými stranami dostane jedno vyhotovenie.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického či fyzického nátlaku.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 s názvom „Cenová ponuka“.

V Banskej Bystrici, dňa 19.12.2024

V Bratislave ,dňa 20.12.2024

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....

Mgr. Richard Flimel

.....

Daniela Volenská

.....

János Gaál

Príloha č. 1: Cenová ponuka

KAMPAŇ	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25	10.25	11.25	12.25	Suma spolu za 1kus
AKČNÁ ZIMA /BA, NR, TT, ZA, KE/	20	20											40
cena za 1 ks	68	74											142
HYBAJ NA BAJK /BA,NR, TT, ZA, KE kraj/					15	15							30
cena za 1 ks					80	80							160
Imidž /BA,NR, TT, ZA, KE kraj/					20	20	20	20					80
cena za 1 ks					80	80	74	74					308
AKČNÁ ZIMA /BA,NR, TT, ZA, KE kraj/												15	15
cena za 1 ks												68	68
	20	20	0	0	35	35	20	20	0	0	0	15	165
Cena spolu za mesiace vrátane DPH	1360	1480			2800	2800	1480	1480				1020	12420
Prosíme vyplniť cenu do modrých buniek													
poznámka BigMedia: Cena zahŕňa (nájom+tlač+inštaláciu)													
poznámka BigMedia: Cena zahŕňa platnú DPH pre rok 25, 23%													