

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“):

1. Predávajúci

Obchodné meno: **Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o.**
Sídlo: Trieda SNP 37, 040 11 Košice - Západ, Slovenská republika
V mene ktorého koná: Ing. Peter Kurilla, PhD., konateľ spoločnosti
IČO: 36 179 345
DIČ: 2020051242
IČ DPH: SK7020000097
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2711 1942
Zapísaný v OR: OR Mestského súdu Košice, odd.: Sro, vl. č.: 9895/V
(ďalej len „**Predávajúci**“)

2. Kupujúci

Názov: **Obec Prakovce**
Sídlo: Prakovce 333, 055 62 Prakovce
V mene ktorého koná: Mgr. Róbert Weisz, starosta obce
IČO: 00 329 517
DIČ: 2021259427
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK19 0900 0000 0001 0139 2015
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Kupujúci a Predávajúci sa v tejto Zmluve dohodli na odpredaji tepelno-technologického zariadenia špecifikovaného v tejto Zmluve.

Článok I PREDMET ZMLUVY

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k technologickým zariadeniam zabezpečujúcim výrobu a dodávku tepla pre Obecný úrad v Prakovciach, ktoré sú podrobne špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy pod názvom *Pasportizácia Predmetu prevodu* (ďalej spolu len „**Predmet prevodu**“). Predmetná technológia je umiestnená v budove so súpisným číslom 725 (popis stavby - Plynová kotolňa OÚ Prakovce) evidovanej v Katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Prakovce, obci Prakovce, okrese Gelnica.
- 2) Kupujúci nadobúda touto Zmluvou vlastnícke právo k Predmetu prevodu od Predávajúceho.
- 3) Predávajúci touto Zmluvou predáva – odplatne prevádza – na Kupujúceho a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto Zmluvy.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá vady, o ktorých by Predávajúci v čase plnenia vedel a Kupujúci ich nemohol zistiť na základe osobnej obhliadky, a ďalej, že:

- a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a jeho oprávnenie nakladať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené;
- b) na prevádzanom Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy (vrátane správnych rozhodnutí), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k Predmetu prevodu;
- c) k Predmetu prevodu neexistuje právna ani iná skutočnosť, ktorá by obmedzovala právo Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho, alebo, ktorá by po nadobudnutí vlastníckeho práva obmedzovala Kupujúceho pri výkone vlastníckeho práva;
- d) k Predmetu prevodu sa neviažu nijaké neuhradené dlhy ani iné peňažné záväzky voči tretím stranám.

Všetky vyhlásenia obsiahnuté v tomto odseku urobil Predávajúci podľa svojho najlepšieho vedomia.

Článok II

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Kúpna cena za Predmet prevodu je dohodnutá Zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva – odplatne prevádza - a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva Predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 18.248,73 Eur bez dane z pridanej hodnoty (slovom: osemnásťtisíc dvestoštyridsaťosem Eur sedemdesiattri Eurocentov) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3) Úhrada Kúpnej ceny prebehne Kupujúcim na základe faktúry Predávajúceho, ktorá bude doručená Kupujúcemu najneskôr do 13.12.2024. Splatnosť faktúry je Zmluvnými stranami dohodnutá najneskôr do 31.12.2024. Kupujúcemu bude Predmet prevodu však odovzdaný až po uhradení Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4) Ku Kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných a účinných právnych predpisov v Slovenskej republike.

Článok III

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU A SÚVISIACE PREHLÁSENIA

- 1) Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu Predmetu prevodu Kupujúcim dôjde dňa 01. 01. 2025, o čom Zmluvné strany spíšu Odovzdávací a preberací protokol, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v období odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami do dňa odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu bude znášať Predávajúci, pričom dňom odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu Kupujúcim prechádza nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu na Kupujúceho.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, vykonal osobnú obhliadku Predmetu prevodu, a súhlasí s jeho súpisom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve, a vyjadruje vôľu Predmet prevodu v tomto stave nadobudnúť do svojho vlastníctva. Predmet prevodu je opotrebovaný s ohľadom na jeho vek a dobu využívania, o čom má Kupujúci vedomosť.

Článok IV

UŽÍVANIE PREDMETU PREVODU A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu jeho odovzdaním a prevzatím dňa 01. 01. 2025, ak dôjde k úhrade Kúpnej ceny podľa ustanovení tejto Zmluvy. Ak k úhrade Kúpnej ceny nedôjde podľa predchádzajúcej vety, tak k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu dôjde až reálnym uhradením Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

- 2) Prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu prechádzajú všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a prevádzkovaním Predmetu prevodu na Kupujúceho, ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.
- 3) Predávajúci s odovzdaním a prevzatím Predmetu prevodu odovzdá všetky doklady a dokumenty, ktoré sa viažu k Predmetu prevodu, Kupujúcemu.

Článok V **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 1) Kupujúci spolu s Predávajúcim uzatvorí osobitnú dohodu o skončení právneho vzťahu vyplývajúceho zo zmluvy o dodávke a odbere tepla do Obecného úradu v Prakovciach, pričom predmetný právny vzťah bude ukončený k 31. 12. 2024.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom s poukazom na § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany sa tiež explicitne dohodli, že Kupujúci nemá možnosť od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku, a tiež na tom, že Predávajúci žiadnym spôsobom nezodpovedá za vady a akosť Predmetu prevodu podľa Obchodného zákonníka.
- 4) Kupujúci súhlasí s tým, že si voči Predávajúcemu nebude uplatňovať žiadne právne nároky vyplývajúce z toho, že Predmet prevodu bol umiestnený v nebytovom priestore Kupujúceho. Ak takéto právne nároky Kupujúcemu do dňa podpisu Zmluvy vznikli, tak sa ich podpisom tejto Zmluvy vyslovene vzdáva.

Článok VI **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy Predávajúcim, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 2) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z nich dva (2) rovnopisy obdrží po podpise tejto Zmluvy Predávajúci, dva (2) Kupujúci.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňa 01.01.2025.
- 4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Pasportizácia Predmetu prevodu
Príloha č. 2: Odovzdávací a preberací protokol
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a uvedomujúc si právne následky svojho konania túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 18.12.2024

V Prakovciach dňa 16.12.2024

Za Predávajúceho:

za Kupujúceho:

.....
Ing. Peter Kurilla, PhD.
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Róbert Weisz
starosta obce