

## Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2493240020  
zo dňa 14.10.2024uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisovI.  
Zmluvné strany

**N á j o m c a :** **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**  
**Vajanského 2116/16**  
**915 01 Nové Mesto nad Váhom**  
 IČO : 36 310 743 IČ DPH : SK 2020182395  
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
 v odd. Sro vložka č. 11779/R  
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
 číslo účtu : 5823157001/5600  
 IBAN : SK62 0000 0058 2315 7001  
 zastúpený : Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

a

**p o d n á j o m c a :** **Filip Juriš – FM**  
**Dolné Srnie 117**  
**916 41 Dolné Srnie**  
 IČO: 47861053  
 Zapísaný v ŽR na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom  
 č. živnostenského registra : 320 -16662  
 Zastúpený: Filip Juriš

sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov:

## I.

V článku II. Predmet zmluvy sa mení bod č.1:

## II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi na užívanie nebytové priestory – dielne na prízemí v budove, zapísanej na LV 3160, na parc. č. 2493/24, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom:

počet	spôsob užívania	poloha v dome	podlahová plocha
1	dielňa	prízemie	71,66 m <sup>2</sup>
Spolu			71,66 m <sup>2</sup>

2. Nebytové priestory sú vybavené zariadeniami predmetmi, ktoré sú uvedené v **Protokole o prevzatí nebytových priestorov**, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
3. Nájomca bude podnájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa čl. VI. tejto zmluvy. Odvoz smetí a TKO si podnájomca zabezpečí priamo u poskytovateľa tejto služby – TSM Nové Mesto nad Váhom.

V článku V. Cena podnájmu sa mení bod č.1 a bod.2:

**V.  
Cena podnájmu**

1. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne :

71,66 m<sup>2</sup> x 28,00 €/m<sup>2</sup>/rok

**cena bez DPH 167,21 €/mesiac**

2. Mesačná úhrada bez DPH činí **167,21 €.**

3. Ak počas doby trvania podnájomného vzťahu dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny v dôsledku inflácie s porovnaním so stavom za predchádzajúci kalendárny rok, zvýši sa cena podnájmu o výšku % inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien v SR pre nasledujúce obdobie, a to od 1. apríla kalendárneho roka. Pre stanovenie % inflácie je rozhodujúci údaj Štatistického úradu SR.  
**Prenajímateľ jednostranne oznámi úpravu ceny nájmu o výšku % inflácie nájomcovi. V tomto prípade sa dodatok k zmluve nevyhotovuje.**

Ostatné články zmluvy zostávajú bez zmeny.

**II.**

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre Mesto Nové Mesto nad Váhom.
2. Obidve zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok slobodne, vážne a bez tiesne, dodatok si prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho tento vlastnoručne podpísali.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastáva, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)

V Novom Meste nad Váhom, dňa 20.12.2024

nájomca :

podnájomca :

**Mestský bytový podnik**  
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.  
Vajanského 2116 / 16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

.....  
Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.  
Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti

  
.....  
Filip Juris – FM