

**Zmluva č. 21/12/2024 o poskytnutí
vecí do užívania
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Vlastník: Obec Kecerovský Lipovec,
zastúpená : PhDr. Richard Bodnár - starosta obce
sídlo: Kecerovský Lipovec 56, 044 47
Kecerovský Lipovec, okr. Košice - okolie
IČO: 00690287
DIČ: 2021261220
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0000 2312 1542
(ďalej len „vlastník“)

Užívateľ: Milan Jenčár
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „užívateľ“)

t a k t o :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Kecerovský Lipovec (ďalej len „vlastník“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálny odbor, zap. na LV č. 188 a to:
 - Stavba na parcele s č. 60/2 – budova požiarnej zbrojnice so súpisným číslom 57, (ďalej len „**nehnuteľnosť**“) bez príslušenstva. Príslušenstvom sa rozumie všetky hnutel'né veci nachádzajúce sa v budove požiarnej zbrojnice, ktoré sú vo vlastníctve obce.
2. Táto zmluva je vytvorená na základe uznesenia č. 65/2024 Obecného zastupiteľstva obce Kecerovský Lipovec zo dňa 15.12.2024.

Článok II.

Predmet užívania – nehnuteľnosti

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné poskytnutie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 tejto zmluvy vlastníkom do užívania fyzickej osobe (ďalej len „užívateľ“) na výkon jeho činnosti súvisiacej so zvelaďovaním obce Kecerovský Lipovec a za účelom všestranného rozvoja obce Kecerovský Lipovec, a to za podmienok špecifikovaných v tomto článku zmluvy.

Článok III.

Podmienky užívania nehnuteľností

1. Užívateľ je povinný nehnuteľnosť udržiavať v stave, v akej ju prevzal, chrániť nehnuteľnosť pred poškodením, zničením, a to vrátane súčastí, príslušenstva a zariadenia nehnuteľnosti, ktoré mu poskytol vlastník v zmysle tejto zmluvy do užívania.
2. Užívateľ je povinný v nehnuteľnosti udržiavať poriadok. Užívateľ nesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku a zdraví v nehnuteľnosti spolu s jej príslušenstvom a je povinný predchádzať vzniku škôd v nehnuteľnosti, zabezpečiť dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy,

právných predpisov SR, zabezpečovať poriadok a to počas celej doby určenej na užívanie.

3. Užívateľ je povinný informovať vlastníka o akýchkoľvek podstatných skutočnostiach týkajúcich sa užívaných nehnuteľností, napr. hroziace škody, vzniknuté škody, zistené nedostatky na technickom stave nehnuteľností apod.. Užívateľ je povinný poskytnúť vlastníkovi potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní údržby nehnuteľností.

4. Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi kontrolu užívania nehnuteľností a plnenie povinností užívateľa v zmysle tejto zmluvy zo strany užívateľa a to spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práva užívateľa v zmysle tejto zmluvy a nebude obmedzovať vlastníka v užívaní nehnuteľností.

5. Užívateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ich ďalej poskytnúť do užívania tretej osobe, ani s nimi iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.

6. V súlade s predpismi o Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len BOZP) užívateľ:

a) v nehnuteľnostiach, v čase ich užívania, v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie BOZP v súlade so zákonom NR. č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení a doplnení niektorých zákonov a iných predpisov na úseku BOZP,

b) v prípade, ak užívateľ sprístupní nehnuteľnosti tretím osobám, užívateľ zodpovedá i za bezpečnosť a ochranu zdravia týchto osôb, za týmto účelom je povinný vypracovať príslušnú dokumentáciu o BOZP,

c) v prípade zistenia nedostatkov v oblasti BOZP je užívateľ povinný písomne upozorniť vlastníka na nedostatky v oblasti BOZP, ktorých odstránenie je v kompetencii vlastníka,

d) v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (vážne ohrozenie zdravia) v nehnuteľnostiach je užívateľ povinný v spolupráci s vlastníkom zabezpečiť odstránenie mimoriadnej udalosti. Každú vzniknutú mimoriadnu udalosť je užívateľ povinný ihneď nahlásiť vlastníkovi.

7. V súlade s predpismi o ochrane pred požiarom (ďalej len OPP) je užívateľ povinný:

a) dodržiavať zákon NR. č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov najmä ustanovenia § 4,5 zákona,

b) dodržiavať Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii najmä § 3,4,5,6,7 vyhlášky

c) dodržiavať ďalšie predpisy o OPP na zabránenie vzniku požiaru, výbuchu a havárie

d) v prípade požiaru, výbuchu a havárie ihneď informovať vlastníka,

e) v prípade zistenia nedostatkov v oblasti OPP užívateľ okamžite písomne informuje vlastníka.

Užívateľ je povinný umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom vlastníka do nehnuteľností za účelom preverenia dodržiavania predpisov na úseku BOZP a OPP a užívateľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny vlastníka na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

Čl. IV

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej podpísania obidvoma zmluvnými v trvaní jedného roka, konkrétne do 31.12.2025.

2. O odovzdaní nehnuteľností a hnutelnej veci do užívania sa zmluvné strany dohodli nepodpisovať preberací protokol, keďže užívateľ nemá prístup a povolenie k príslušenstvu v nehnuteľnosti.

Článok V.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá vzájomnou dohodou zmluvných strán a iným spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

2. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak užívateľ opakovane porušuje svoju povinnosť a/alebo svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a to napriek tomu, že bol vlastníkom na porušenie tejto povinnosti a/alebo týchto povinností v predchádzajúcom období

písomne upozornený.

3. Po uplynutí doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá, je možné vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán predĺžiť platnosť a účinnosť tejto zmluvy na ďalšie obdobie a to formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na poslednú známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
5. Ostatné náležitosti v tejto zmluve nedojednané sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
6. Táto zmluva spolu s prílohou je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednej obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že všetkým článkom tejto zmluvy rozumejú, súhlasia s nimi a pri podpise tejto zmluvy nejednali pod nátlakom.

V Kecerovskom Lipovci, dňa 21.12.2024

Vlastník:

Užívateľ:
